



Studio Legale
Avv. Caterina Culeddu Dore

TRIBUNALE DI SASSARI

ATTO DI CITAZIONE

COPIA
COMUNE DI BIRORI
IN PERS. del SINDACO P.T.
VIA IV Novembre, 4
BIRORI

PARROCCHIA S.ANDREA APOSTOLO di BIRORI, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Sac. Don Mario Cadeddu, con sede legale in Birori alla via S. Andrea n.45, C.F. 92001640918, elettivamente domiciliata in Macomer alla via Carlo Felice n. 2, presso lo studio dell' Avv. Caterina Culeddu Dore, CLDCRN71D55I452M, che la rappresenta e difende giusta delega in calce al presente atto, la quale dichiara di voler ricevere le notifiche all'indirizzo PEC avvcaterinaculeddudore@legalmail.it, o all'indirizzo katydore@vodafone.it o al numero di fax 0785/603588

Premesso che

1) La Parrocchia S.Andrea Apostolo di Birori, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Sac. Don Mario Cadeddu, da ben oltre vent'anni è in possesso dei terreni pascolativi, siti in agro di Birori, distinti in Catasto al Foglio 3, mappali 58, 330 e 349, confinanti con la casa Canonica;

2) I suddetti terreni, dall'analisi dei documenti, catastalmente risultano intestati come di seguito:

-il foglio 3 mappale 58 intestato a Campus Battista, Campus Gesuino, Campus Giuseppe, Campus Giuseppina, Campus Salvatore Giuseppe, Morittu Campus Giovanni fu Bachisio, Morittu Pala Gesuina di Giovanni, Morittu Pala Grazia di Giovanni, Morittu Pala Maria Caterina di Giovanni, Pala Basilina fu Salvatore e Pala Battistina fu Salvatore;

Via Carlo Felice, 2 08015 Macomer

Via Torres, 2 07100 Sassari

Tel. 0785/226087 - Fax.0785/603588 Cell. 328/4146917

e-mail katydore@vodafone.it

-il foglio 3 mappale 330 intestato a Morittu Campus Giovanni fu Bachisio, Morittu Pala Gesuina di Giovanni, Morittu Pala Grazia di Giovanni e Morittu Pala Maria Caterina di Giovanni;

- il foglio 3 mappale 349 intestato a Passino Salaris Maria e Passino Salaris Vittoria.

Tali intestatari non hanno mai contestato la proprietà esclusiva dei terreni in capo alla Parrocchia S.Andrea Apostolo di Birori;

3) Il possesso in capo all'attrice è sempre stato, continuo, non interrotto, pacifico, pubblico, esclusivo e non viziato da violenza e clandestinità;

4) La Parrocchia S.Andrea Apostolo di Birori ha eseguito a proprie spese lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, tutto ciò senza mai dover rendere conto ad alcuno di alcunché;

5) L'attrice, con il suo comportamento complessivo ha compiuto, sui terreni di cui trattasi, atti idonei ad integrare un possesso "*uti dominus*", per cui il possesso si è esteriorizzato in un comportamento univocamente corrispondente all'esercizio della proprietà;

6) Interessa ora alla Parrocchia S.Andrea Apostolo di Birori, in persona del legale rappresentante *p.t.*, far accertare l'intervenuto acquisto per usucapione dei suindicati terreni in capo alla stessa, e ciò al fine di far risultare la sua proprietà esclusiva anche nei registri immobiliari (Ufficio del Registro e Conservatoria RR.II.).

Tutto ciò premesso, la Parrocchia S.Andrea Apostolo di Birori, in persona del legale rappresentante pro tempore, *ut supra* rappresentata e difesa,

CITA

Campus Battista, Campus Gesuino, Campus Giuseppe, Campus Giuseppina, Campus Salvatore Giuseppe, Morittu Campus Giovanni fu Bachisio, Morittu Pala Gesuina di Giovanni, Morittu Pala Grazia di Giovanni, Morittu Pala Maria Caterina di Giovanni, Pala Basilia fu Salvatore, Pala Battistina fu Salvatore, Passino Salaris Maria e Passino Salaris Vittoria a comparire innanzi all'intestato Ufficio all'udienza che ivi verrà tenuta il giorno **23.09.2016** ore 09.30 e seguenti, invitandoli a costituirsi in cancelleria almeno venti giorni prima di detta udienza, ai sensi dell'art. 163, 3° comma, n. 7, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., ed a comparire all'udienza indicata dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per l'accoglimento delle seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Giudice adito, "*contrariis reiectis*",

- a) Dichiarare ai sensi dell'art. 1158 c.c. la Parrocchia S.Andrea Apostolo di Birori, in persona del legale rappresentante pro tempore, esclusiva proprietaria dei terreni pascolativi, siti in agro di Birori, distinti in Catasto al Foglio 3, mappali 58, 330 e 349, confinanti con la casa Canonica.;
- b) Ordinare al competente conservatore dei registri immobiliari la trascrizione dell'emananda sentenza;

c) Dichiarare compensate le spese del giudizio o condannare i convenuti nel caso in cui si oppongano alla domanda.

Ad istruzione della domanda di deduce prova testimoniale sui capi di seguito indicati:

- 1) “Vero che la Parrocchia S.Andrea Apostolo di Birori possiede da oltre vent’anni i terreni pascolativi, siti in agro di Birori, distinti in Catasto al Foglio 3, mappali 58, 330 e 349, confinanti con la casa Canonica”;
- 2) “Vero che la Parrocchia S.Andrea Apostolo di Birori ha eseguito a proprie spese lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, tutto ciò senza mai dover rendere conto ad alcuno di alcunché.

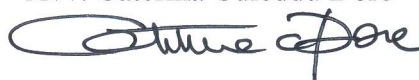
Si produce:

- 
- 1) Copia visure catastali;
 - Copia ispezione ipotecaria rilasciata dalla Conservatoria RR.II;
 - Salvis iuribus.

Ai sensi dell’art. 14 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115 si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad €. 1.714,00.

Macomer, lì 22.02.2016

Avv. Caterina Culeddu Dore



PROCURA SPECIALE

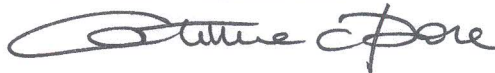
Il sottoscritto Sac. Don Mario Cadeddu, nato a Borore il 17.06.1945 in qualità di legale rappresentante p.t. della Parrocchia S. Andrea Apostolo in Birori della Diocesi di Alghero – Bosa, C.F.92001640918, con sede legale in Birori alla via S. Andrea n. 45, **informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto**, con il presente atto nomina e costituisce suo procuratore speciale l'Avv. Caterina Culeddu Dore del foro di Sassari, affinché lo rappresenti e difenda, nel presente procedimento ed in ogni fase e grado del giudizio, fino a totale esecuzione delle sentenze e dei provvedimenti emanandi, con ogni più ampia facoltà di legge, compresa quella di resistere in giudizio, integrare il contraddittorio, formulare, estendere e modificare domande ed eccezioni nuove e riconvenzionali, mutare oggetto della lite e limiti della controversia, formulare ogni mezzo istruttorio, transigere e conciliare, anche stragiudizialmente, rinunciare agli atti del giudizio, accettare rinunce, incassare somme e rilasciare quietanza, eleggere domicilio ovunque, proporre domande in riassunzione, nominare sostituti. Ciò autorizza espressamente e senza riserva alcuna. Elegge domicilio presso lo studio della stessa in Macomer alla via Carlo Felice n. 2, con facoltà di eleggere altri domicili. Autorizza il trattamento dei dati personali comuni e/o sensibili, nei limiti e nelle forme stabilite dal ex D. lgs. 30.06.2003 n° 196 e di cui all'informativa ai sensi dell'art. 13 del medesimo decreto.

Sac. Don Mario Cadeddu



La firma è autentica

Avv. Caterina Culeddu Dore





IL PRESIDENTE del TRIBUNALE DI SASSARI

SEZIONE CIVILE

dott. Silvio Lampus

Vista l'istanza che precede, iscritta al RGVG con il n. 482 /2016
ha pronunciato il seguente

DECRETO

visto l'articolo 150 del codice di procedura civile;

visto il parere del Procuratore della Repubblica FAVOREVOLE;

ritenuto la sussistenza dei presupposti di legge, in particolare considerata la impossibilità di risalire a tutti i numerosi intestatari dell'immobile, quale destinatari della notifica, in qualità di convenuti, da citare ai fini del riconoscimento del diritto di proprietà per intervenuta usucapione

Autorizza

la notificazione dell'atto introduttivo del giudizio instaurando per pubblici proclami, disponendo che parte attrice provveda al deposito dell'atto introduttivo presso la casa comunale del Comune di Sassari, con affissione altresì presso il comune di BIRORI; oltre che mediante la pubblicazione per estratto nel BURAS, in quanto la maggior parte dei destinatari della notificazione risiede nella Regione Sardegna.

Sassari, lì 18/03/2016

Il Presidente

Dr. Silvio Lampus

