

STUDIO LEGALE
Avv. Silvia Cadeddu

Via Monte Grappa, 7 - 08015 MACOMER

Tel. 0785 748210 - Fax 0785 748529

pec:silvia.cadeddu@legalmail.it



TRIBUNALE ORDINARIO DI SASSARI

Ricorso ex art. 1159 bis c.c. e art. 3 Legge n. 346/1976

PIGA GIUSEPPE (c.f.: PGIGPP74L20F979E) residente a Birori nel Vico Kennedy n. 1, elettivamente domiciliato a Macomer nella via Monte Grappa n. 7, presso lo studio dell'Avv. Silvia Cadeddu (C.F. CDDSLV65T60Z133E), che lo rappresenta e difende giusta procura alle liti allegata al presente atto, e depositata all'interno del fascicolo telematico, il quale difensore dichiara di voler ricevere ogni avviso e/o comunicazione di cancelleria al numero di fax 0785/748529 e/o all'indirizzo di posta elettronica certificata silvia.cadeddu@legalmail.it ;

PREMESSO

- A) Che il Signor Giuseppe Piga è dal 1999, pertanto, da oltre quindici anni, nel pieno ed incontestato pubblico possesso, dell'intera proprietà dei seguenti immobili aventi carattere rurale rispettivamente siti:
- nel Comune di Bortigali: distinti al NCT, al Foglio 36 mappale 118, al Foglio 36 mappale 141, al Foglio 36 mappale 159 e al foglio 36 mappale 160, costituenti un unico fondo;
 - nel Comune di Birori: distinto al NCT, al Foglio 2 mappale 245.
- B) Che dal 1999 il Signor Piga cura regolarmente i predetti terreni, provvedendo allo sfalcio del fieno e delle sterpaglie, mantenendoli così puliti ed in ordine.
- C) Che il Signor Piga già dal 1999 ha chiusi sia il fondo ubicato nel Comune di Bortigali che l'altro sito nel Comune di Birori, mediante la sistemazione di appositi cancelli, così come si evince dalle



STUDIO LEGALE
Avv. Silvia Cadeddu

Via Monte Grappa, 7 - 08015 MACOMER

Tel. 0785 748210 - Fax 0785 748529

pec:silvia.cadeddu@legalmail.it

fotografie che si depositano (doc. n. 13).

- D) Che nel terreno sito nel Comune di Birori, il Signor Piga, vi ha piantato n. 2 meli e n. 2 peri, che cura personalmente raccogliendone i frutti una volta giunti a maturazione. Nello stesso fondo, sono inoltre presenti una decina di alberi d'ulivo, che il Signor Piga, da oltre quindici anni, cura personalmente provvedendo alla raccolta delle olive dalla cui spremitura ne ricava l'olio per il fabbisogno della famiglia.
- E) Che su una parte del fondo ubicato nel Comune di Birori, il Signor Piga ha sistemato un piccolo pollaio (doc. n. 07) che accudisce giornalmente, mentre, un'altra parte l'ha destinata, da oltre quindici anni, per il deposito della provvista di legna e degli attrezzi agricoli di cui dispone (doc. n. 07).
- F) Che il fondo ubicato nel Comune di Bortigali, invece, lo ha prevalentemente utilizzato per procurarsi la legna da ardere necessaria per il fabbisogno della propria famiglia e da oltre quindici anni, per tutta la primavera, lo concede in comodato d'uso gratuito al Signor Giuseppino Piga, che vi pascola i propri cavalli.
- G) Che i terreni di cui trattasi risultano catastalmente (docc. da n. 02 a n. 06) intestati alle seguenti persone:
- **Piga Antonio** nato a Birori il 02/09/1934 c.f. PGINTN34P02A880L, (proprietario per 2/14); deceduto a Rosolina l'11/10/1981, lasciando quali eredi legittimi, la moglie **Rioda Giuliana** nata a Venezia Murano il 17/06/1932 c.f. RDIGLN32H57F807M, residente a Rosolina nella via Carabella n.



STUDIO LEGALE
Avv. Silvia Cadeddu

Via Monte Grappa, 7 - 08015 MACOMER
Tel. 0785 748210 - Fax 0785 748529
pec:silvia.cadeddu@legalmail.it

114, la figlia **Piga Giuseppina** nata a Venezia il 15/11/1967 c.f. PGIGPP67S55L736U, residente a Rosolina nella via Carabella n. 114 e la figlia **Piga Roberta** nata a Venezia il 27/06/1969 c.f. PGIRRT69H67L736A, residente a Murano nella via Giovanni della Casa n. 117;

- **Piga Francesca Lussoria** nata a Birori il 30/10/1923 c.f. PGIFNC23R70A880D, (proprietaria per 2/14), deceduta a Treviso l'11/03/2000, lasciando quali eredi legittimi, il marito **Sanna Francesco** nato a Torino il 15/09/1926 e deceduto a Belluno il 26/02/2003, la figlia **Sanna Giovanna** nata a Birori il 30/12/1957 c.f. SNNGNN57T70A880Y, residente a Treviso nella via Chiereghin n. 23, il figlio **Sanna Dario** nato ad Aosta il 15/09/1960 c.f. SNNDRA60P15A326I residente a Padova nella via Lister n. 15 ed il figlio **Sanna Sandro** nato a Sassari il 30/07/1964 c.f. SNNSDR64L30I452L, residente a Montebelluna nella via Delle Magnolie n. 22, tra l'altro eredi legittimi anche del defunto padre.
- **Piga Raffaella Assunta** nata a Birori il 24/10/1936 c.f. PGIRFL36R64A880D, residente a Lei nella via Municipio n. 10 (proprietaria per 3/14);
- **Piga Romano** nato a Birori il 19/06/1940 c.f. PGIRMN40H19A880W, residente a Lei nella via Municipio n. 10 (proprietario per 3/14);
- **Piga Timoteo** nato a Birori il 24/01/1931 c.f. PGITMT31A24A880C, residente a Gattinara nel Corso Vercelli n. 29 (proprietario per 2/14).



STUDIO LEGALE
Avv. Silvia Cadeddu

Via Monte Grappa, 7 - 08015 MACOMER
Tel. 0785 748210 - Fax 0785 748529
pec:silvia.cadeddu@legalmail.it

- **Piga Virgilio** nato a Birori il 07/01/1933 c.f. PGIVGL33A07A880B
residente a Birori nella via Leone XIII n. 8 (proprietario per 2/14)
- H) Che nel caso di specie, trattasi di fondi rustici siti in Comuni -
Bortigali e Birori - classificati montani e comunque aventi reddito
dominicale inferiore ad Euro 180,76, così come risulta dalle visure
catastali che si producono (docc. da n. 02 e n. 06),
- I) Che sussistono, pertanto, tutti i requisiti richiesti dall'art. 1159 bis
c.c. per la regolarizzazione del titolo di proprietà tramite la
procedura prevista dalla Legge n. 346 del 10/05/1976.
- J) Che è intenzione, quindi, dell'attore vedersi riconoscere la piena
proprietà ex art. 1159 bis c.c. dei seguenti immobili avente carattere
rurale rispettivamente siti:
 - nel Comune di Bortigali ed individuati al NCT con il Foglio 36
part. 118, seminativo, cl. 3, are 37,10 - Reddito dominicale €. 6,71;
Foglio 36 part. 141, seminativo, cl. 3, are 21,25 - Reddito
dominicale €. 3,84; Foglio 36 part. 159, seminativo, cl. 3, are 10,85
- Reddito dominicale €. 1,96; Foglio 36 part. 160, seminativo, cl. 3,
are 11,20 - Reddito dominicale €. 2,02;
 - nel Comune di Birori, individuato al NCT con il Foglio 2 part. 245,
seminativo, cl. 3, are 14,05 - Reddito dominicale €. 2,54; per un
totale Are 94,45 di superficie e di complessivi €. 17,07 di Reddito
dominicale.
- K) Che il tentativo di conciliazione promosso nanti l'Organismo di
Mediazione della Camera di C.C.I.A.A. di Oristano ha avuto esito
negativo, così come da verbale che si produce in copia (doc. n. 01).



STUDIO LEGALE
Avv. Silvia Cadeddu

Via Monte Grappa, 7 - 08015 MACOMER

Tel. 0785 748210 - Fax 0785 748529

pec:silvia.cadeddu@legalmail.it

Tutto ciò premesso, il Signor Piga Giuseppe, come sopra domiciliato e rappresentato,

RICORRE

Affinché l'Ecc.mo Tribunale di Sassari, vista la documentazione allegata, le informazioni raccolte, le prove testimoniali eventualmente assunte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1159 bis c.c. e della Legge n. 346/1976, Voglia con proprio decreto, dichiarare che gli immobili siti:

nel Comune di Bortigali e meglio individuati al NCT come segue:

- Foglio 36 part. 118, seminativo, cl. 3, are 37,10 - Reddito dominicale €. 6,71;
- Foglio 36 part. 141, seminativo, cl. 3, are 21,25 - Reddito dominicale €. 3,84
- Foglio 36 part. 159, seminativo, cl. 3, are 10,85 - Reddito dominicale €. 1,96
- Foglio 36 part. 160, seminativo, cl. 3, are 11,20 - Reddito dominicale €. 2,02;

nel Comune di Birori e meglio individuato al NCT come segue:

- Foglio 2 part. 245, seminativo, cl. 3, are 14,05 - Reddito dominicale €. 2,54

sono divenuti di proprietà esclusiva del Signor PIGA GIUSEPPE (c.f.: PGIGPP74L20F979E) residente a Birori nel vico Kennedy n. 1, per intervenuta usucapione speciale e conseguentemente,

DISPORRE

- 1) La trascrizione dell'emanando decreto con ogni più ampio esonero per il Conservatore dei Registri immobiliari di Nuoro da ogni



STUDIO LEGALE
Avv. Silvia Cadeddu

Via Monte Grappa, 7 - 08015 MACOMER

Tel. 0785 748210 – Fax 0785 748529

pec:silvia.cadeddu@legalmail.it

responsabilità a riguardo.

2) Con spese a carico di chiunque dovesse opporsi.

Ai fini dell'accertamento del possesso si deducono i seguenti capitoli di prova per testi:

- a) Vero che il Signor Giuseppe Piga dal 1999 possiede i terreni siti nel Comune di Bortigali, distinti al NCT, rispettivamente al Foglio 36 mappale 118, al Foglio 36 mappale 141, al Foglio 36 mappale 159 e al foglio 36 mappale 160, costituenti un unico fondo, e un altro terreno sito nel Comune di Birori, distinto al NCT, al Foglio 2 mappale 245.
- b) Vero che dal 1999 ad oggi il Signor Piga Giuseppe cura i predetti terreni, provvedendo allo sfalcio del fieno e delle sterpaglie, mantenendoli così puliti ed in ordine.
- c) Vero che il Signor Piga Giuseppe dal 1999 ha chiuso sia il fondo ubicato nel Comune di Bortigali che l'altro sito nel Comune di Birori, mediante la sistemazione di appositi cancelli, così come si evince dalle fotografie che vengono mostrate al teste.
- d) Vero che nel terreno sito nel Comune di Birori, il Signor Piga, vi ha piantato n. 2 meli e n. 2 peri, che cura personalmente raccogliendone i frutti; che nello stesso fondo, sono inoltre presenti una decina di ulivi, che il Signor Piga, da oltre quindici anni, cura personalmente provvedendo anche alla raccolta delle olive.
- e) Vero che su una parte del fondo ubicato nel Comune di Birori, il Signor Piga Giuseppe ha sistemato un piccolo pollaio che accudisce giornalmente, mentre, un'altra parte l'ha destinata, da oltre quindici



STUDIO LEGALE
Avv. Silvia Cadeddu

Via Monte Grappa, 7 - 08015 MACOMER

Tel. 0785 748210 – Fax 0785 748529

pec:silvia.cadeddu@legalmail.it

anni, per il deposito della provvista di legna e degli attrezzi agricoli di cui dispone.

- f) Vero che il fondo ubicato nel Comune di Bortigali, il Signor Giuseppe Piga lo ha utilizzato per procurarsi la legna da ardere e da oltre quindici anni, per tutta la primavera, lo concede in comodato d'uso gratuito al Signor Giuseppino Piga, che vi pascola i propri cavalli.

Si indicano quali testi i Signori: Piga Giuseppino, Piga Mirko, Cadeddu Salvatore, Sanna Francesco, Sanna Salvatore e Garbato Luigi, tutti residenti a Birori, con riserva di indicarne altri occorrendo.

Con avvertenza e diffida a chiunque vi abbia interesse a proporre opposizione che la stessa va effettuata davanti al Tribunale di Sassari entro 90 giorni dalla data di notifica o dalla scadenza del termine di affissione.

Ai sensi dell'art. 14 DPR 115/2002 si dichiara che il valore del presente procedimento non è superiore ad €. 5.200,00 e che il contributo unificato è pari ad €. 98,00.

Si producono:

- 01) Copia verbale Organismo di Mediazione CCIAA Oristano del 05/02/2016.
- 02) Copia visura catastale F. 36 Mappale 118
- 03) Copia visura catastale F. 36 Mappale 141.
- 04) Copia visura catastale F. 36 Mappale 159.
- 05) Copia visura catastale F. 36 Mappale 160.
- 06) Copia visura catastale F. 2 Mappale 245.
- 07) N. 3 fotografie fondo Birori



STUDIO LEGALE
Avv. Silvia Cadeddu

Via Monte Grappa, 7 - 08015 MACOMER

Tel. 0785 748210 – Fax 0785 748529

pec:silvia.cadeddu@legalmail.it

- 08) Certificato di morte di Piga Antonio
- 09) Attestato di Stato di famiglia storico di Piga Antonio
- 10) Certificato di Stato di famiglia storico di Piga Francesca
- 11) Certificato di morte di Piga Francesca
- 12) Certificato di morte di Sanna Francesco
- 13) N. 2 fotografie cancelli
- 14) N. 4 fotografie fondo Bortigali

Macomer 20 aprile 2016

Avv. Silvia Cadeddu



PROCURA SPECIALE ALLE LITI

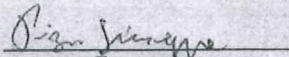
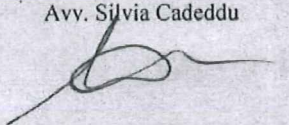
Io sottoscritto **PIGA GIUSEPPE** (C.F. PGIGPP74L20F979E), residente a Birori nel Vico Kennedy n. 1, informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da allegato, nonché della possibilità di ricorrere alla negoziazione assistita prevista dagli artt. 2 e ss. del D.L. 132/2014 convertito in L. 162/2014, delego a rappresentarmi e difendermi nell'instaurando ricorso ex artt. 3 Legge n 346/1976 e 1159 bis del c.c. da promuoversi nanti al Tribunale di Sassari nei confronti di **PIGA VIRGILIO** (C.F. PGIVGL33A07A880B) residente in Birori, nella Via Leone XII n. 8; **PIGA ROMANO** (C.F. PGIRMN40S19A880WW) residente in Lei, Via Municipio n. 10; **PIGA RAFFAELA ASSUNTA** (C.F. PGIRFL36R64A880D) residente in Lei, Via Municipio n. 10; **PIGA TIMOTEO** (C.F. PGITMT31A24A880C), resdinate in Gattinara, Corso Vercelli n. 29; **SANNA DARIO** (C.F.SNNDRA60P15A326I) residente in Padova, Via Lister n. 15; **SANNA SANDRO** (C.F. SNNSDR64L30I452L) residente in Montebelluna n. 22; **SANNA GIOVANNA** (C.F. SNNGNN57T70A880Y) residente in Treviso Via Chiereghin n. 23; **RIODA GIULIANA** (C.F. RDIGLN32H57F807M) residente in Rosolina Via Carabella n. 114; **PIGA GIUSEPPINA** (C.F. PGIGPP67S55L736U) residente in Rosolina Via Carabella n. 114 e **PIGA ROBERTA** (C.F. PGIRRT69H67L736A) residente in Murano, Via Giovanni Della Casa n. 17, nonché nei successivi giudizi di impugnazione di ogni ordine e grado, compresi i processi di esecuzioni ed eventuale giudizio di opposizione e nei consecutivi ed eventuali giudizi di garanzia ed intervento, l'Avv. Silvia Cadeddu (CF. CDDSLV65T60Z133E), del foro di Oristano, con studio in Macomer - Via Monte Grappa n. 7, presso la quale eleggo il mio domicilio conferendole tutte le facoltà di legge, ivi compresa quella di proporre domanda o eccezioni riconvenzionali, di transigere, conciliare, rinunciare agli atti del giudizio ed accettare rinunce agli atti, rilasciare quietanza, chiamare in causa terzi e di farsi sostituire da altri avvocati. Autorizzo lo stesso alla conservazione e al trattamento dei dati personali del sottoscritto ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, dichiarando, inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03 di essere edotto che i dati personali richiesti direttamente



ovvero raccolti presso terzi verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico e presto conseguentemente il mio consenso al loro trattamento. Prendo, altresì, atto che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente collegate alle finalità dell'incarico.

Macomer 20/04/2016

Firma dell'assistito


E autentica
Avv. Silvia Cadeddu




N.R.G 1828 /2016



TRIBUNALE ORDINARIO DI SASSARI
SECONDA SEZIONE CIVILE

Il G.O.T. Dott.ssa Vittoria Sechi ,

visto il ricorso che precede, rubricato al R.G. Nn. 1828/2016

visto l'art 1159 bis c.c. e la l 346/76

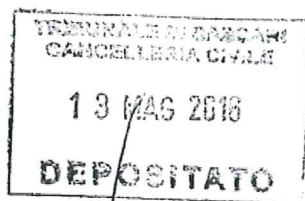
AUTORIZZA

Il ricorrente a rendere nota l'istanza mediante affissione per 90 giorni nell'Albo del Comune in cui sono situati i fondi per i quali viene chiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, all'Albo di questo Tribunale e mediante pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Nelle due pubblicazioni deve essere indicato il termine di giorni novanta per l'opposizione di cui al II° comma dell'art 3 L 346 del 10/05/1976 .

Dispone, altresì, che copia del ricorso e del presente provvedimento venga notificato alle parti interessate con l'indicazione del predetto termine per l'opposizione

Sassari 12.05.2016



L'Assistente Giudiziario
Donatella Mulas

Il G.O.T.

Dott.ssa Vittoria Sechi

Attestazione di conformità

Il sottoscritto avvocato Silvia Cadeddu (C.F. CDDSLV65T60Z133E) del Foro di Oristano, procuratore ad litem di PIGA GIUSEPPE attesta, ai sensi dell'art. 16 bis comma 9 bis e 16 undecies comma 1 del D.L. 179/12 convertito in Legge 221/2012, che la copia informatica del Ricorso ex art. 1159 bis c.c. e art. 3 Legge n. 346/1976, della procura speciale alle liti e del decreto di accoglimento del 12/05/2016, depositato in data 13/05/2016, sono conformi ai corrispondenti documenti contenuti nel fascicolo informatico n. 1828/2016 R.G. del Tribunale di Sassari dal quale sono estratti.

Essa consta di n. 11 pagine esclusa la presente attestazione.

Macomer 26 Maggio 2016

Avv. Silvia Cadeddu



REFERTO DI NOTIFICA: Sassari,

09 GIU. 2016

Su richiesta dell'Avv. Silvia Cadeddu io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notificazioni presso il Tribunale di Sassari ho notificato l'atto che precede al COMUNE DI BIRORI, in persona del Sindaco in carica, per l'affissione all'Albo del Comune, mediante spedizione di copia conforme all'originale presso la Casa Comunale di Birori (CAP 08010), Via IV Novembre n. 4, per posta con Raccomandata A/R n° _____ spedita oggi dall'Ufficio Postale di Sassari.



CORTE D'APPELLO DI CAGLIARI
Sezione Distaccata di Sassari
Ufficiale Giudiziario
Giuseppe Pinisnu

RELATA DI AFFISIZIONE: ad istanza dell'Avv. Silvia Cadeddu, io sottoscritto Messo del Comune di Birori, in data odierna ho affisso all'albo il presente ricorso e pedissequo decreto. **Esso resterà affisso per giorni 90 significando che contro lo stesso è possibile proporre opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse nei successivi 90 giorni.**