

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Avv. Silvia Cadeddu

Il Segretario Comunale

Avv. Emanuela Stavole



COMUNE DI BIRORI

Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA**

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 22.07.2016 contestualmente alla trasmissione ai Capigruppo Consiliari.

Birori, 22.07.2016

Il Segretario Comunale

Avv. Emanuela Stavole

N° 48 del 15/07/2015	OGGETTO: Immobili di proprietà comunale ↳ Ricognizione ed analisi delle modalità di gestione e concessione ↳ Determinazioni
---------------------------------------	--

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quindici** del mese di **Luglio** alle ore **14,⁰⁰** nella sala delle adunanze del Comune di Birori, si è riunita, convocata nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

SILVIA CADEDDU	Sindaco	<i>presente</i>
ERICA VIOLANTI	Vicesindaco	<i>assente</i>
GIORGIO SCHINTU	Assessore	<i>presente</i>

e con l'assistenza del Segretario comunale **Dr.ssa Emanuela Stavole**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri dagli uffici competenti, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, e riportati in calce;

PREMESSO che il Comune di Birori è proprietario di diversi beni mobili ed immobili;

ACCERTATO che la gestione del patrimonio mobiliare ed immobiliare risultava estremamente diversificata anche in merito alle competenze attribuite ai vari servizi comunali;

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta Municipale n° 50 del 31 luglio 2015, con la quale si stabiliva di provvedere alla ricognizione e censimento dell'intero patrimonio comunale;

VISTO che con la suddetta deliberazione si provvedeva ad impartire apposite direttive al Responsabile dell'Area Tecnica per le attività da svolgere, con particolare riferimento a:

- ↳ Censimento puntuale dei beni mobili ed immobili;
- ↳ Verifica delle condizioni e dello stato d'uso;
- ↳ Accertamento sull'effettivo utilizzo da parte di eventuali assegnatari e relative autorizzazioni;
- ↳ Relazione alla Giunta sui risultati ottenuti;
- ↳ Gestione delle pratiche di assegnazione e/o revoca;

VISTO che il Responsabile dell' Area Tecnica Comunale ha provveduto ad effettuare le attività previste ed ha a tal proposito trasmesso apposita relazione in data 27 ottobre 2015;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, a seguito dei risultati emersi dall'analisi effettuata, ha ritenuto operare un deciso rinnovamento delle procedure di assegnazione in uso dei locali comunali;

RICHIAMATA in tal senso la deliberazione della Giunta Municipale n° 29 del 19 aprile 2016, con la quale sono state approvate le tariffe per i servizi a domanda individuale per l'anno 2016;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 dell'8 giugno 2016, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per la concessione e l'uso dei locali di proprietà comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 dell'8 giugno 2016, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'Istituzione dell'Albo delle Associazioni culturali, ricreative e sportive;

VISTA l'ulteriore relazione del Responsabile dell'Area Tecnica, redatta in data 20 giugno 2016, la quale, come richiesto dalla Giunta Municipale, contiene elementi di valutazione di maggior dettaglio in riferimento ai seguenti immobili comunali:

1. Impianti sportivi;
2. Ex sede municipale;
3. Sala polivalente del Centro di Aggregazione sociale;

ACCERTATO che da detta relazione emerge, in particolare, quanto segue:

- ↳ le prescrizioni e le condizioni contenute nelle concessioni pluriennali relative alla palestra ed al campo di calcio comunali risultano in gran parte disattese dai concessionari;
- ↳ la concessione dei locali dell'ex Municipio è stata effettuata in forma provvisoria, nelle more di adozione del relativo regolamento e delle tariffe d'uso;
- ↳ la concessione della sala polivalente del centro di aggregazione sociale risulta scaduta da circa un anno;

RITENUTO, alla luce dei risultati sin'ora ottenuti e degli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale, di dover assumere determinazioni in merito;

Con voti unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

1. di prendere atto delle risultanze della ricognizione sul patrimonio comunale operato dal Responsabile dell’Area Tecnica su specifico incarico conferito con deliberazione della Giunta Municipale n° 50 del 31 luglio 2015;
2. di disporre la revoca delle concessioni in essere relative alla palestra ed al campo di calcio comunali in quanto le stesse risultano disattese da parte dei rispettivi concessionari;
3. di prendere atto che la concessione della sala polivalente del centro di aggregazione sociale è scaduta da oltre un anno (31 maggio 2015) e nonostante ciò i locali continuano ad essere utilizzati;
4. di dare atto che, successivamente alla revoca, gli immobili potranno essere riassegnati, ricorrendone i presupposti, secondo i relativi Regolamenti Comunali ed alle tariffe recentemente approvate dei servizi a domanda individuale;
5. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale per quanto di competenza derivante dall’adozione della presente deliberazione;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ai Sensi del D.Lgs n° 267/2000, art. 49, sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri:

Sulla regolarità tecnica **FAVOREVOLE** Fabrizio Pintori