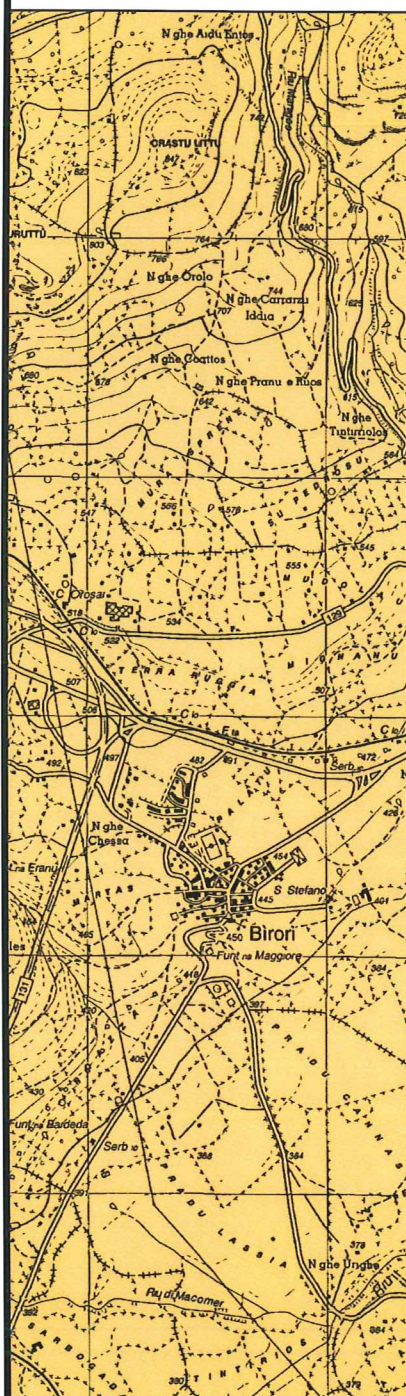




Comune di
BIRORI

(Provincia di Nuoro)

Servizio Tecnico



OGGETTO:

**ADEGUAMENTO COSTI DELLE AREE
RICADENTI NEL PIANO PER GLI
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

FASE:

ANNO 2016

ELABORATO:

A **RELAZIONE
SCHEMA DI CALCOLO
DISPONIBILITÀ
PLANIMETRIA GENERALE**

FIRME:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Fabrizio Pintori

Archivio: 2016.31.06.01

Versione: 01/2016

Approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° 26 del 19.04.2016

Scala: indicata

Birori, 19 aprile 2016

COMUNE DI BIRORI (Provincia di Nuoro)

www.comune.birori.nu.it - ufficiotecnico@comune.birori.nu.it

via IV Novembre, n° 4 - 08010 - Birori (Nu) - tel. 0785 72002 - fax 0785 72990 - Partita I.V.A. 00157770918

OGGETTO: Adeguamento costi per la cessione di aree ricadenti nel P.I.P.
- anno 2016

1. PREMESSA

Si rende necessario, ai sensi dell'articolo 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, provvedere alla verifica della disponibilità e all'adeguamento dei relativi costi di assegnazione delle aree ricadenti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.).

A tale scopo il sottoscritto ha proceduto ad effettuare il calcolo del costo delle aree sulla base di prezzi medi di mercato.

2. SCHEMA DI CALCOLO

2.1 Stima dei costi			
2.1.1	viabilità		
	- strade	171'423,21 €	
	- marciapiedi	15'801,91 €	
		Sommano	187'225,12 €
2.1.2	impianti		
	- rete di raccolta e smaltimento acque bianche	31'976,88 €	
	- rete fognaria acque nere	38'996,82 €	
	- rete idrica	33'922,85 €	
	- rete elettrica e di pubblica illuminazione	48'195,42 €	
	- rete telefonica	2'765,30 €	
		Sommano	155'857,27 €
2.1.3	verde pubblico		
	- verde pubblico	43'172,05 €	
		Sommano	43'172,05 €
2.1.4	espropri		
	- espropri	56'797,09 €	
		Sommano	56'797,09 €
		TOTALE COSTI	443'051,53 €

2.2 Finanziamenti			
2.2.1	- 1° intervento	55'932,28 €	
2.2.2	- 2° intervento	70'238,14 €	
2.2.3	- 3° intervento	133'762,34 €	
		Sommano	259'932,76 €
		TOTALE FINANZIAMENTI	259'932,76 €

2.3 Incidenza oneri di urbanizzazione			
2.3.1	- costo a m ³	$(443'051,53 € - 259'932,76) / 46'972,00 \text{ m}^3$	= 3,90 €/m³
2.3.2	- costo a m ²	$(443'051,53 € - 259'932,76) / 27'755,00 \text{ m}^2$	= 6,60 €/m²

2.4 Tabella riepilogativa							
LOTTO	superficie m ²	sup. max edificabile m ²	altezza max ml.	volume max m ³	indice m ³ /m ²	costo unitario €/m ³	costo complessivo €
A	1.320,00	434,00	7,50	3.255,00	2,46	3,90	12.694,50
B	1.320,00	434,00	7,50	3.255,00	2,46	3,90	12.694,50
C	1.320,00	434,00	7,50	3.255,00	2,46	3,90	12.694,50
D	1.320,00	434,00	7,50	3.255,00	2,46	3,90	12.694,50
E	1.372,00	464,00	7,50	3.480,00	2,53	3,90	13.572,00
F	1.372,00	464,00	7,50	3.480,00	2,53	3,90	13.572,00
G	1.372,00	464,00	7,50	3.480,00	2,53	3,90	13.572,00
H	1.372,00	464,00	7,50	3.480,00	2,53	3,90	13.572,00
I	1.372,00	464,00	7,50	3.480,00	2,53	3,90	13.572,00
L	1.620,00	435,00	7,50	3.262,00	2,01	3,90	12.721,80
M	1.700,00	462,00	7,50	3.465,00	2,04	3,90	13.513,50
N	AREA EX FIERA BESTIAME						
O	1.908,00	740,00	7,50	5.550,00	2,90	3,90	21.645,00
P	1.739,00	570,00	7,50	4.275,00	2,45	3,90	16.672,50
totale	27.755,00			46.972,00			183.190,80

3. DISPONIBILITÀ

Tutti i lotti ricadenti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) risultano essere assegnati.

Birori, 19 aprile 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. Fabrizio Pintori)

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:1'000

