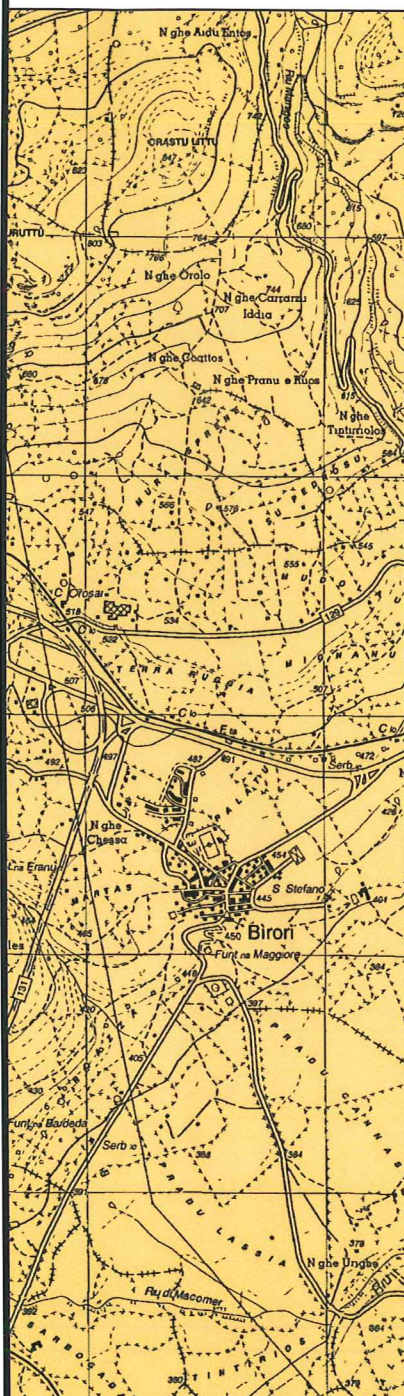




Comune di
BIRORI

(Provincia di Nuoro)

Servizio Tecnico



OGGETTO:

**ADEGUAMENTO COSTI DELLE AREE
RICADENTI NEL PIANO PER
L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
(P.E.E.P.) - 2° INTERVENTO**

FASE:

ANNO 2016

ELABORATO:

A **RELAZIONE
SCHEMA DI CALCOLO
DISPONIBILITÀ
PLANIMETRIA GENERALE**

FIRME:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Fabrizio Pintori

Archivio: 2016.31.05.01

Versione: 01/2016

Approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° 27 del 19.04.2016

Scala: indicata

Birori, 19 aprile 2016

COMUNE DI BIRORI (Provincia di Nuoro)

www.comune.birori.nu.it - ufficiotecnico@comune.birori.nu.it

via IV Novembre, n° 4 - 08010 - Birori (Nu) - tel. 0785 72002 - fax 0785 72990 - Partita I.V.A. 00157770918

OGGETTO: Adeguamento costi per la cessione di aree ricadenti nel P.E.E.P.
 - 2° intervento
 - anno 2016

1. PREMESSA

Si rende necessario, ai sensi dell'articolo 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, provvedere alla verifica della disponibilità ed all'adeguamento dei relativi costi di assegnazione delle aree ricadenti nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.); 2° intervento.

A tale scopo il sottoscritto ha proceduto ad effettuare il calcolo del costo delle aree sulla base di prezzi medi di mercato.

2. SCHEMA DI CALCOLO

2.1 Stima dei costi			
2.1.1	Viabilità		
	- strade	110'860,21 €	
	- marciapiedi	19'097,37 €	
	Sommano		129'957,58 €
2.1.2	impianti		
	- rete di raccolta e smaltimento acque bianche	17'776,73 €	
	- rete fognaria acque nere	24'944,25 €	
	- rete idrica	16'140,17 €	
	- rete elettrica e di pubblica illuminazione	21'693,21 €	
	Sommano		80'554,36 €
2.1.3	verde pubblico		
	- verde pubblico	41'804,29 €	
	Sommano		41'804,29 €
2.1.4	espropri		
	- espropri	2'414,09 €	
	Sommano		2'414,09 €
	TOTALE COSTI		254'730,32 €

2.2 Incidenza oneri di urbanizzazione			
2.2.1	- urbanizzazione primaria	254'730,32 € / 25'000,00 m³ =	10,19 €/m³
2.2.2	- urbanizzazione secondaria	=	2,17 €/m³
	TOTALE		12,36 €/m³

2.3 Costo di assegnazione			
2.3.1	- costo del lotto	500,00 m³ * 12,36 €/m³ =	6'180,00 €
2.3.2	- costo a m²	6'180,00 € / 250,00 m² =	24,72 €/m²

3. DISPONIBILITÀ

Da un esame degli atti relativi ai lotti ricadenti nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare - 2° intervento, risultano ancora n° 4 lotti da assegnare, come evidenziato nella planimetria allegata.

Birori, 19 aprile 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. Fabrizio Pintori)

PLANIMETRIA GENERALE LOTTI DISPONIBILI scala 1:1'000

