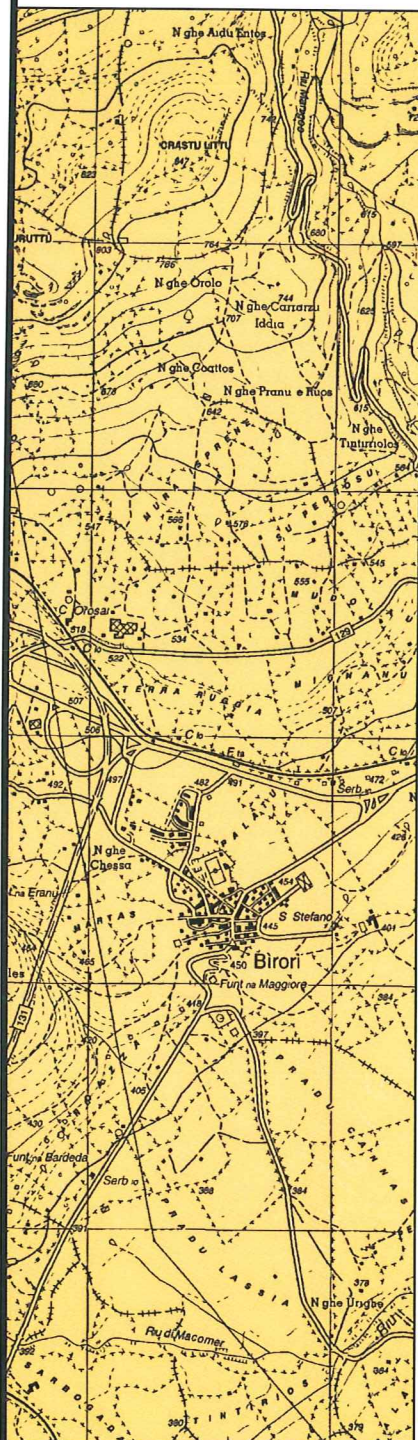




Comune di
BIRORI

(Provincia di Nuoro)

Servizio Tecnico



OGGETTO:

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
DELLE VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI
2016 ÷ 2018**

(articolo 58 della Legge 21 agosto 2008, n° 133)

ELABORATO:

U ELENCO IMMOBILI
PLANIMETRIE GENERALI

FIRME:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Fabrizio Pintori

Archivio: 2016.21.01.01

Versione: 01/2016

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 19.04.2016

Scala: indicata

Birori, 19 aprile 2016

COMUNE DI BIRORI (Provincia di Nuoro)

www.comune.birori.nu.it - ufficiotecnico@comune.birori.nu.it

via IV Novembre, n° 4 - 08010 - Birori (Nu) - tel. 0785 72002 - fax 0785 72990 - Partita I.V.A. 00157770918

Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali			Consistenza	valore	intervento previsto	Conf. strumento urbanistico	note
					foglio	particella	sub.	m²	vani			
001	Uliveto Comunale "Orosai"	località Orosai	Uliveto	H2	1	109		6149,00		€ 1 925,05	AFFITTO	immobile donato al Comune dalla Sig.ra Caterina Delitala
						129		2561,00				
002	Nuraghe Nasprias	località Nasprias	monumento archeologico	H3	2	A		65,00		€ -	VALORIZZAZIONE	P.P. - Monumento n° 2
003	fabbricato	via Vittorio Emanuele III, 24	rudere	A	3	12			2,00	€ 9 871,51	ALIENAZIONE	
004	fabbricato	via Vittorio Emanuele III, 20	rudere	A	3	15			3,50	€ 19 591,21	ALIENAZIONE	
						1219		206,00				titolo di proprietà non individuato
005	fabbricato	piazza IV Novembre	ufficio postale	S2	3	103	1		3,50	€ 11 844,00	AFFITTO	
006	Funtana Idda	località Funtana Idda	area verde	S3	3	157		160,00		€ -	VALORIZZAZIONE	
						752		675,00				
007	fabbricato	via dei Caduti	farmacia rurale	S2	3	180		85,00		€ 32 703,25	AFFITTO	
008	fabbricato	via Kennedy, 6a	alloggio canone sociale	S2	3	214	1			€ 24 142,55	AFFITTO	
009	fabbricato	via Kennedy, 6b	alloggio canone sociale	S2	3	214	2			€ 24 142,55	AFFITTO	
010	fabbricato	via Kennedy, 1	alloggio canone sociale	S2	3	242			6,50	€ 50 757,84	AFFITTO	
011	lotto di terreno	località Orosai	inutilizzato	ES/H1/H3	3	412		2499,00		€ 734,50	ALIENAZIONE	immobile soggetto ad uso civico
012	fabbricato	via S. Stefano	rudere	A	3	303 (parte)				€ 5 000,00	ALIENAZIONE	donazione Campus Giuseppe
						304 (parte)						
013	Nuraghe Chessa	via S. Andrea	monumento archeologico	H3	3	458		8405,00		€ -	VALORIZZAZIONE	P.P. - Monumento n° 7
				H3	3	683		1590,00		€ -		
014	fabbricato	via S. Andrea	ex municipio	S2	3	526		713,00		€ 81 195,45	AFFITTO	
015	lotto di terreno	via S. Stefano	salone parrocchiale e corte chiesa S. Andrea	S2	3	610		458,00		€ 18 320,00	ALIENAZIONE	già in uso alla Parrocchia
016	lotto di terreno	località Orosai	inutilizzato	H1/H3	3	637		5125,00		€ 1 504,75	ALIENAZIONE	
						1009		960,00		€ 282,75		
017	fabbricato	località Terra Ruggia	deposito idrico	E3/H2	3	904		508,00		€ -	ALIENAZIONE	già in uso ad ABBANOA S.p.A.
				E3		906				€ -		
018	lotto di terreno	via Veneto	lotto P.E.E.P. 2° intervento - n° 3.6	C167	3	976		250,00		€ 6 180,00	ALIENAZIONE	lotto da assegnare
019	lotto di terreno	via Veneto	lotto P.E.E.P. 2° intervento - n° 4.1	C167	3	978		254,00		€ 6 180,00	ALIENAZIONE	lotto da assegnare
						988		2,00				
020	lotto di terreno	via Veneto	lotto P.E.E.P. 2° intervento - n° 4.5	C167	3	982		250,00		€ 6 180,00	ALIENAZIONE	lotto da assegnare
						992		6,00				
021	lotto di terreno	via Veneto	lotto P.E.E.P. 2° intervento - n° 4.11	C167	3	998 (parte)		250,00		€ 6 180,00	ALIENAZIONE	lotto da assegnare
022	lotto di terreno	via S. Andrea	area verde	S3	3	1226 (parte)		100,00		€ 1 300,00	ALIENAZIONE	cessione alla ditta l'Azzardo S.n.c.
023	lotto di terreno	via Mannu	area fabbricabile	B4	3	2269		39,00		€ -	ACQUISIZIONE	permuta con immobile n° 023
024	lotto di terreno	via Mannu	viabilità urbana	B4	3	2271		77,00		€ -	ALIENAZIONE	permuta con immobile n° 022
025	lotto di terreno	via S. Andrea	lotto P.I.P. "O"	D1/H3	3	2287		981,00		€ 12 224,52	ALIENAZIONE	lotto da assegnare
026	Nuraghe Orosai	località Orosai	monumento archeologico	H3	3	A		75,00		€ -	VALORIZZAZIONE	P.P. - Monumento n° 3
						682		235,00		€ -		
027	lotto di terreno	località S. Stefano	viabilità extraurbana	E3	4	39		175,00		€ -	ACQUISIZIONE	permuta con immobili n° 028 e 029
						43		85,00		€ -		
						46		105,00		€ -		
028	lotto di terreno	località S. Stefano	viabilità extraurbana	E3	4	51		1445,00		€ -	ACQUISIZIONE	permuta con immobile n° 032
				E3/ES		52		1355,00		€ -		
				E3		67 (parte)		1671,00		€ -		
						105		280,00		€ -		
						133		791,00		€ -		
						137		263,00		€ -		
				E3/ES		139 (parte)		1959,00		€ -		
				E2/E3		141 (parte)		1739,00		€ -		

Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali			Consistenza		valore	intervento previsto	Conf. strumento urbanistico	note
					foglio	particella	sub.	m²	vani				
029	lotto di terreno	via dell'Uguaglianza	area fabbricabile	B3	4	83		214,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	permuta con immobile n° 026
030	lotto di terreno	via dell'Uguaglianza	area fabbricabile	B3	4	84		203,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	permuta con immobile n° 026
031	lotto di terreno	via dell'Uguaglianza	area comunale	S3	4	85		1063,00		€ 13 819,00	ALIENAZIONE	SI	
032	Nuraghe Miuddu	località Miuddu	monumento archeologico	H3	4	C		120,00		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 10
033	viabilità extraurbana	località S. Stefano	viabilità extraurbana	E2	4	STRADA (parte)		3727,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	permuta con immobile n° 027
034	lotto di terreno	località S'Olieddu	ex depuratore e scarico fognario	G5/E3	5	155		2298,00		€ -	ACQUISIZIONE	SI	acquisizione da ABBANO A S.p.A.
				H3/H4	7	10		128,00		€ -			
035	lotto di terreno	località Sa Corte località Sos Bastares località Noazza	collettore fognario Birori-Tossilo	E3	5	175		60,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	in uso ad ABBANO A S.p.A.
						176		160,00		€ -			
						178		148,00		€ -			
						180		586,00		€ -			
						182		106,00		€ -			
						184		48,00		€ -			
						186		74,00		€ -			
						188		178,00		€ -			
						190		313,00		€ -			
						192		336,00		€ -			
						194		340,00		€ -			
						196		416,00		€ -			
						198		1080,00		€ -			
						200		560,00		€ -			
						202		306,00		€ -			
						204		375,00		€ -			
						206		508,00		€ -			
						207		320,00		€ -			
						209		480,00		€ -			
						211		288,00		€ -			
						213		208,00		€ -			
						215		100,00		€ -			
						217		116,00		€ -			
						219		120,00		€ -			
						221		152,00		€ -			
						223		680,00		€ -			
						225		268,00		€ -			
						227		189,00		€ -			
				H3/H4	6	118		1294,00		€ -			
				E2/H3/H4		120		1701,00		€ -			
				E2		122		564,00		€ -			
						124		456,00		€ -			
						126		213,00		€ -			
036	lotto di terreno	località Lassa	viabilità extraurbana	E3	5	228		726,00		€ 3 746,16	ALIENAZIONE	SI	già ceduto al Sig. Manconi Salvatore
037	fabbricato	località Lassa	conigliaia	E2	6	134				€ -	VALORIZZAZIONE	SI	immobile soggetto ad uso civico
038	fabbricato	località Cannas	fabbricato rurale	E2/H3/H4	7	64				€ -	VALORIZZAZIONE	SI	immobile soggetto ad uso civico
039	Nuraghe Urighe	località Urighe	monumento archeologico	H3	7	A		80		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 25
040	invaso idrico	località Rio Murtazzolu	invaso idrico	H3/H4	8	124		5978,00		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	
						126		6579,00		€ -			
041	Nuraghe S'Iscra de S'Abbasanta	località S'Iscra de S'Abbasanta	monumento archeologico	H3	8	A		70,00		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 24
042	Nuraghe Sorolo	località Sorolo	monumento archeologico	H3	11	A		130		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 38
043	lotto di terreno	località Cobercada	ex discarica	E2	14	43		9625,00		€ 49 665,00	ALIENAZIONE	SI	

Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali			Consistenza	valore	intervento previsto	Conf. strumento urbanistico	note
					foglio	particella	sub.	m²	vani			
044	lotto di terreno	via IV Novembre	Impianto sportivo	C2/E1	3	2470		15906,00		VALORIZZAZIONE	SI	impianti sportivi
				G1/G2	3	2472		1156,00				
				G2	3	1222 (parte)						
				G2	3	733 (parte)						
045	lotto di terreno	località Nasprias	viabilità extraurbana	E3	2	430				ACQUISIZIONE	SI	
				E3	2	431						
				E3	2	432						
				E3/H3	2	433						
				E3/H3	2	434						
				E3/H3	2	435						
				E3/H3	2	436						
				E3/H3	2	437						
				E3/H3	2	438						
				E3/H3	2	439						
				E3/H3	2	440						
				E3	2	441						
				E3	2	442						
				E3	2	443						
				E3	2	444						
				E3	2	445						
				E3	2	446						
				E3	2	447						
				E3	2	448						
				E3	2	449						
				E3	2	450						
				E3	2	451						
				E3/H1	2	452						
				E3/H1	2	453						
				E3	2	454						
				E3	2	455						
				E3	2	456						
				E3	2	457						
				E3	2	458						
				E3	2	459						
				E3	2	461						

IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MACOMER

Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali			Consistenza	valore	intervento previsto	Conformità strumento urbanistico	note
					foglio	particella	sub.	m²	vani			
046	lotto di terreno	Monte Aeddo	pascolo		1	4		472095,00		€ -	VALORIZZAZIONE	
						5		1290,00		€ -		
						6		5295,00		€ -		
047	lotto di terreno	località varie in agro del Comune di Macomer	collettore fognario Birori-Tossilo		39	52	B	2307,00		€ -	ALIENAZIONE	in uso ad ABBANOA S.p.A.
					40	34	B	1754,00		€ -		
					40	44	B	2344,00		€ -		
					41	6	B	400,00		€ -		
					41	6	C	130,00		€ -		
					41	66	B	600,00		€ -		
					41	71	B	464,00		€ -		
					41	72	B	1320,00		€ -		
					41	73	B	884,00		€ -		
					41	74	B	152,00		€ -		
					41	81	B	440,00		€ -		
					41	82	B	108,00		€ -		
					41	83	B	370,00		€ -		
					41	87	B	3030,00		€ -		
					41	90	B	2180,00		€ -		
					41	91	B	580,00		€ -		
					48	21	B	412,00		€ -		
					48	28	B	1372,00		€ -		
					48	28	C	56,00		€ -		

LEGENDA

Affitto

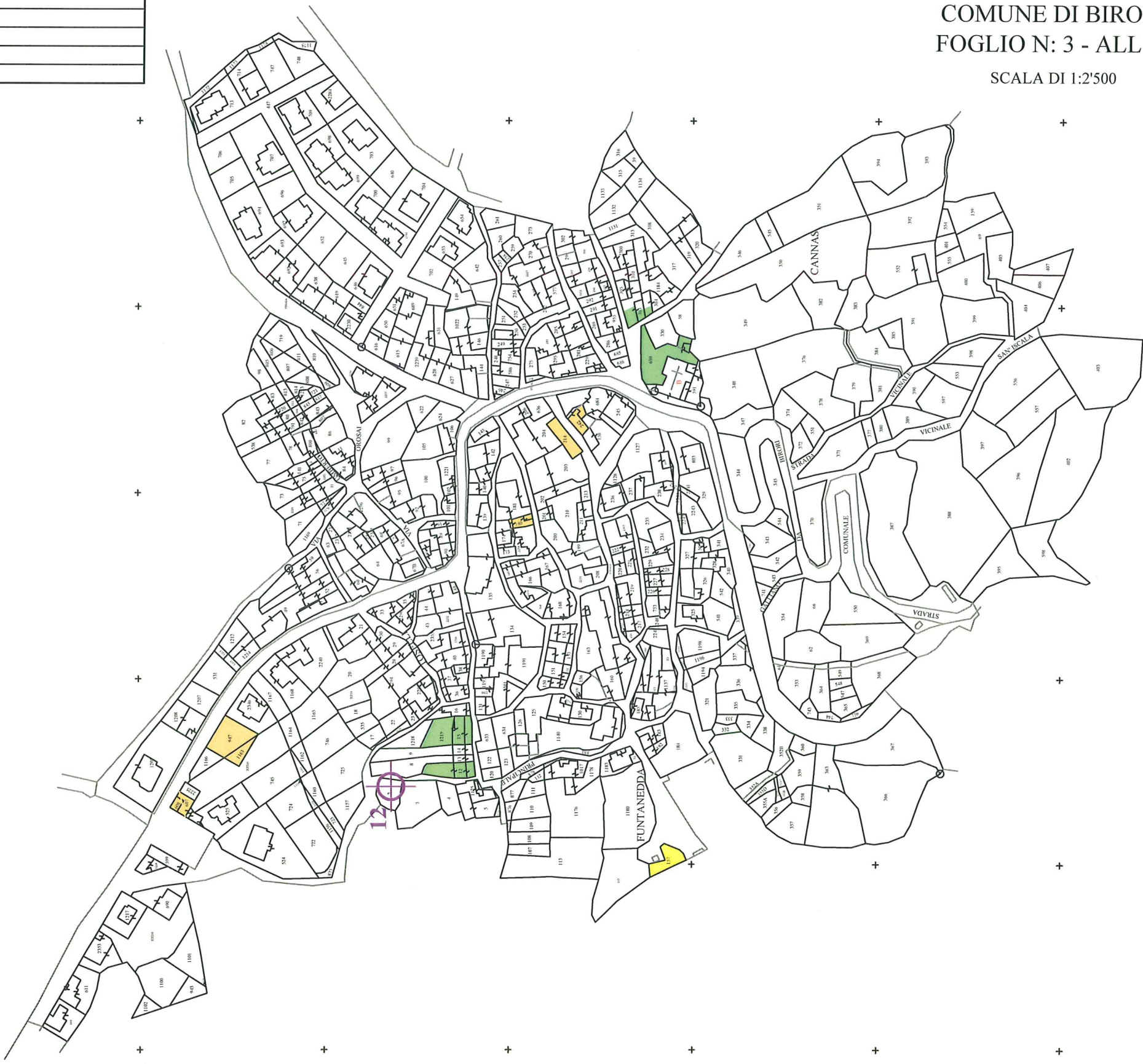
Valorizzazione

Alienazione

Acquisizione

limite foglio di mappa

PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 3 - ALL. A
SCALA DI 1:2'500



Affitto

Valorizzazione

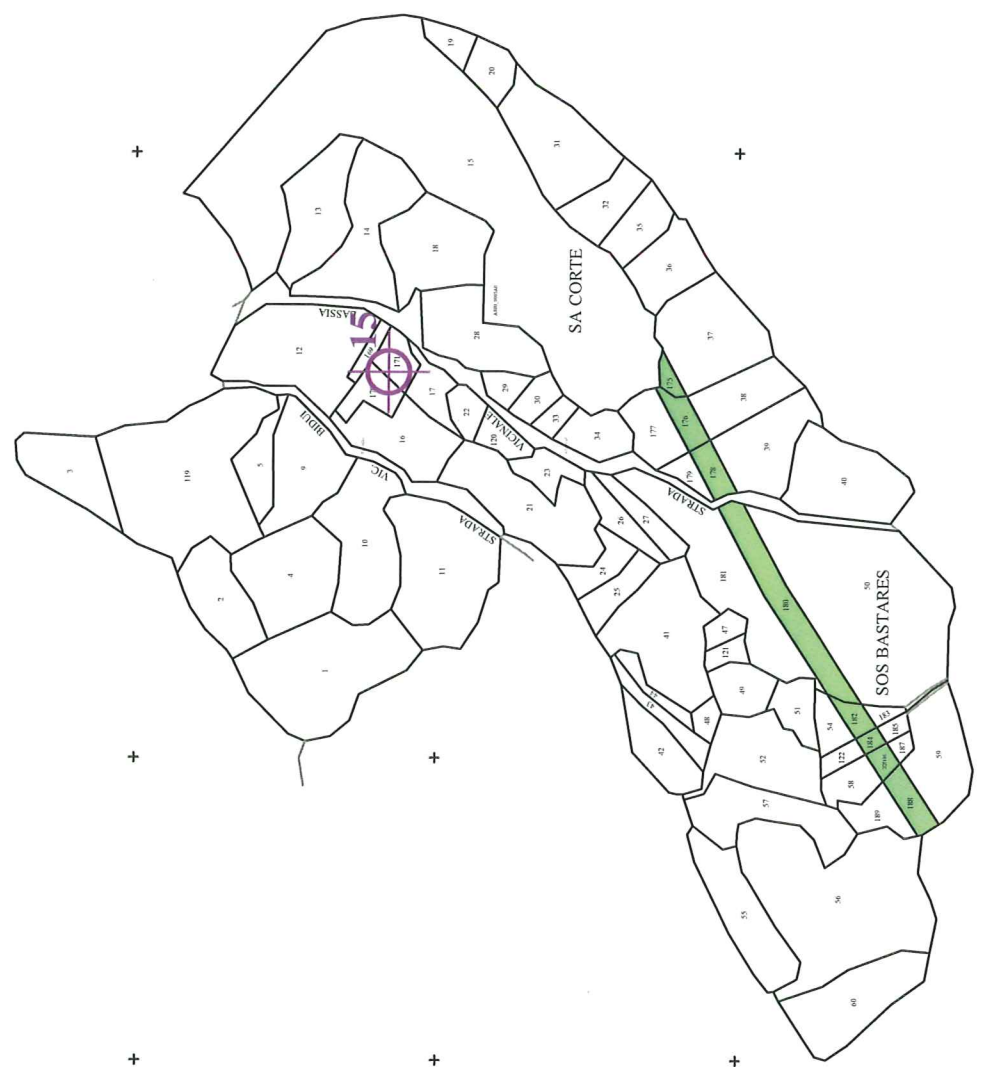
Alienazione

Acquisizione

limite foglio di mappa

LEGENDA

PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 5 - ALL. A
SCALA DI 1:2'500

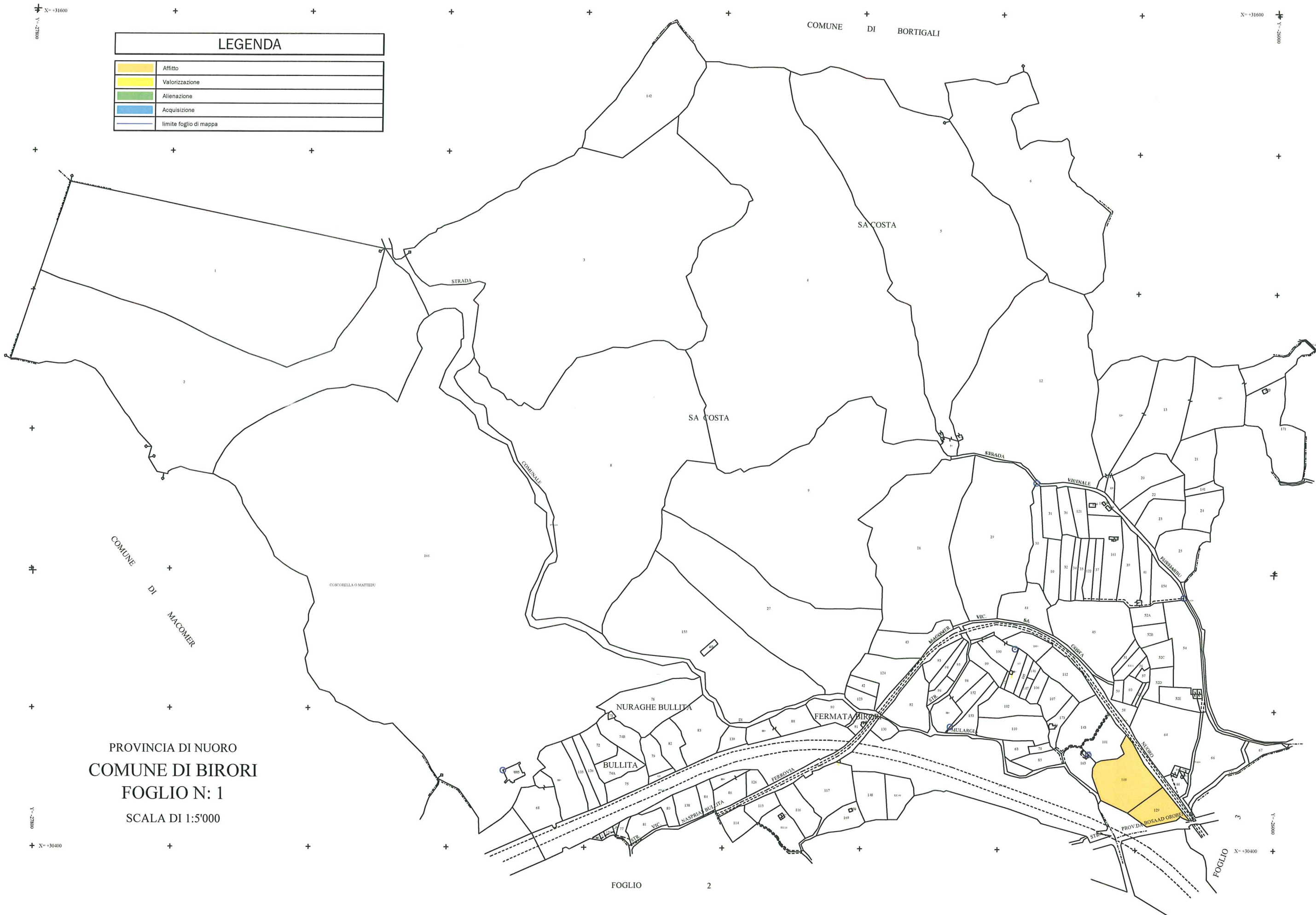


X=+31600
Y=+27000
Y=+30400

LEGENDA	
	Affitto
	Valorizzazione
	Alienazione
	Acquisizione
	limite foglio di mappa

X=+31600
Y=+30400

PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 1
SCALA DI 1:5'000



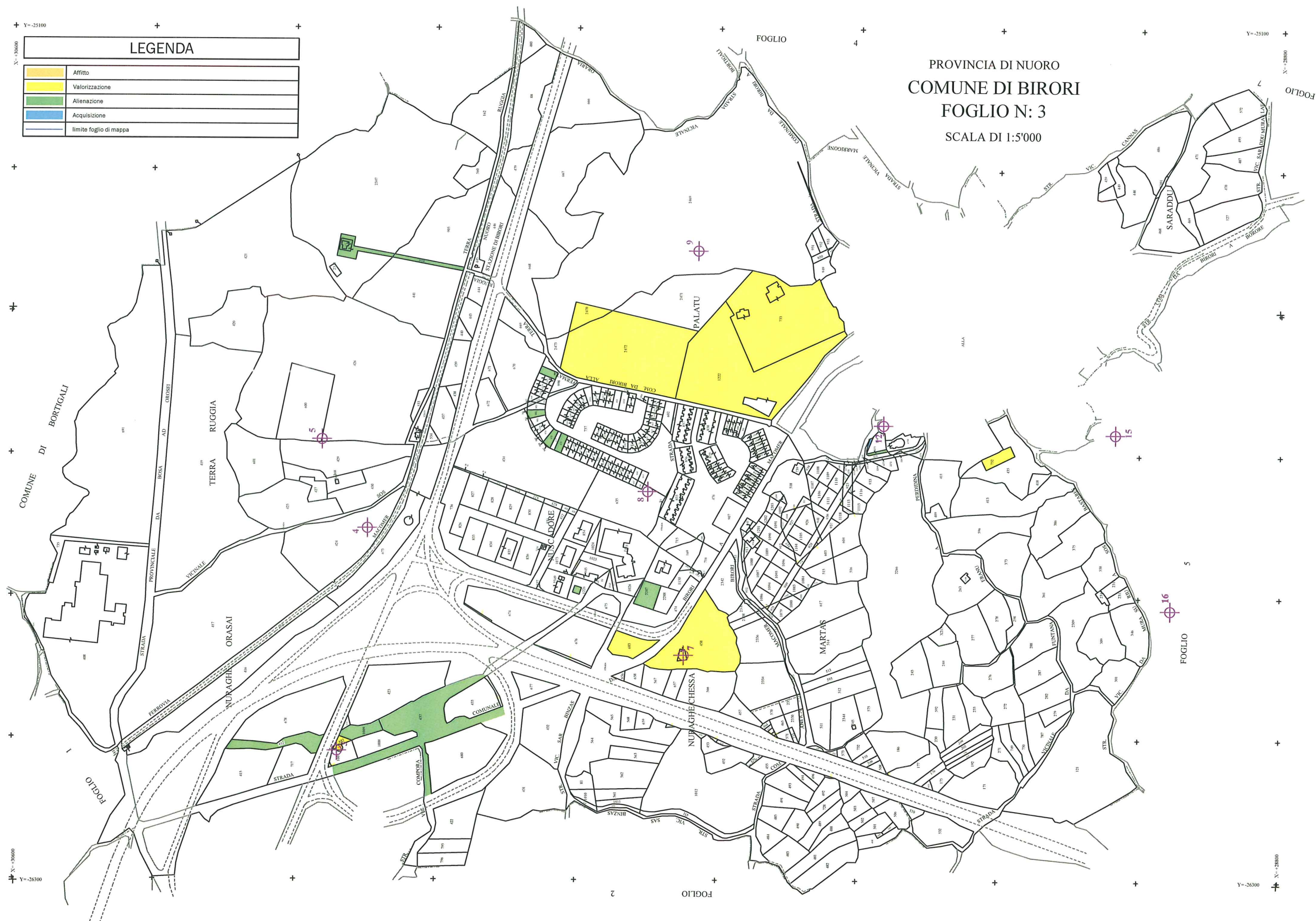


LEGENDA	
	Affitto
	Valorizzazione
	Alienazione
	Acquisizione
	limite foglio di mappa

PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 2
SCALA DI 1:5'000

LEGENDA	
	Affitto
	Valorizzazione
	Alienazione
	Acquisizione
	limite foglio di mappa

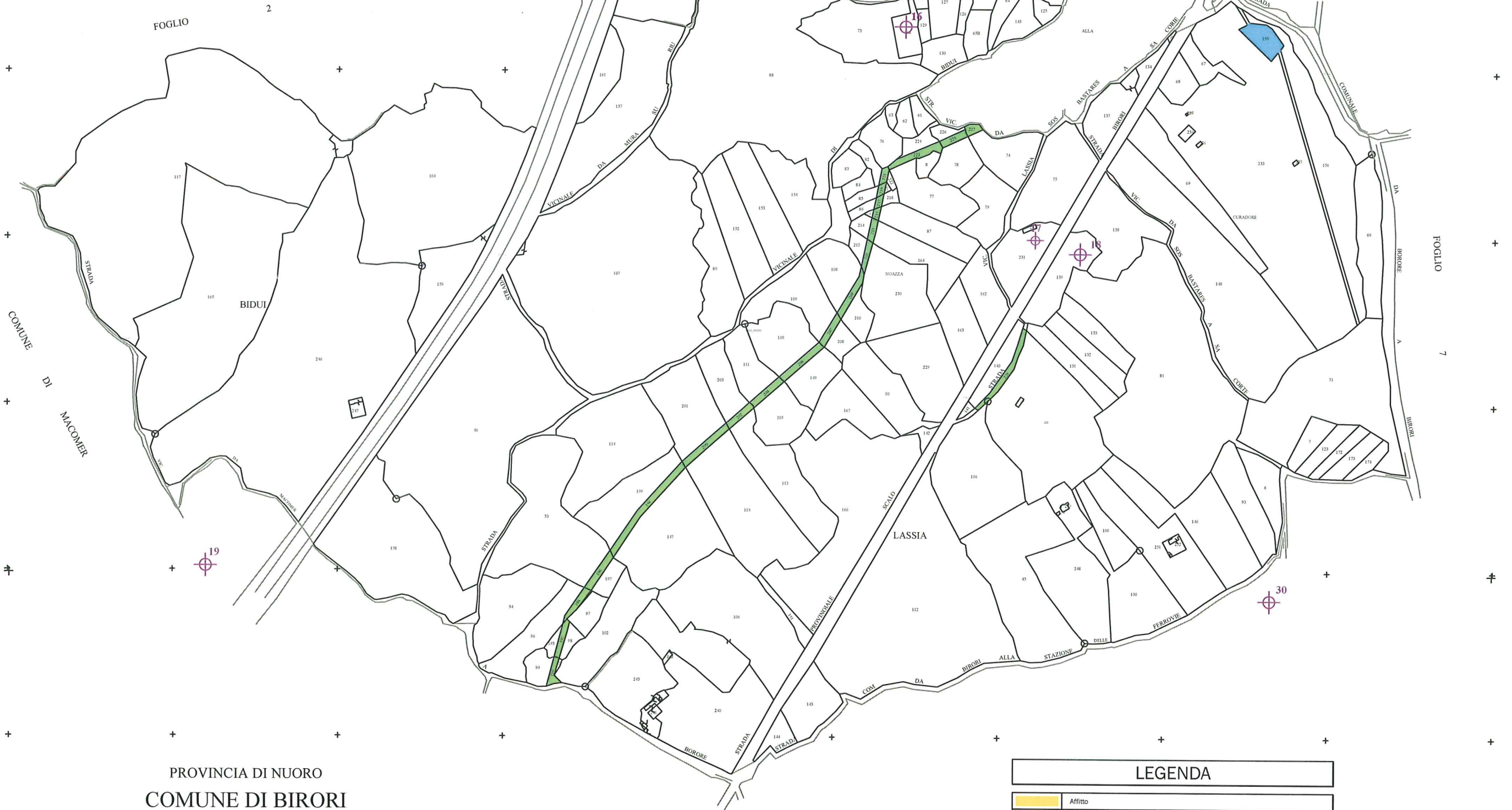
PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 3
SCALA DI 1:5'000





N= +29100
Y= -27000

N= +29100
Y= -25200



PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 5
SCALA DI 1:5'000

LEGENDA	
	Affitto
	Valorizzazione
	Alienazione
	Acquisizione
	limite foglio di mappa

N= +27900
Y= -27000

N= +27900
Y= -25200

000027-A
N=+28600

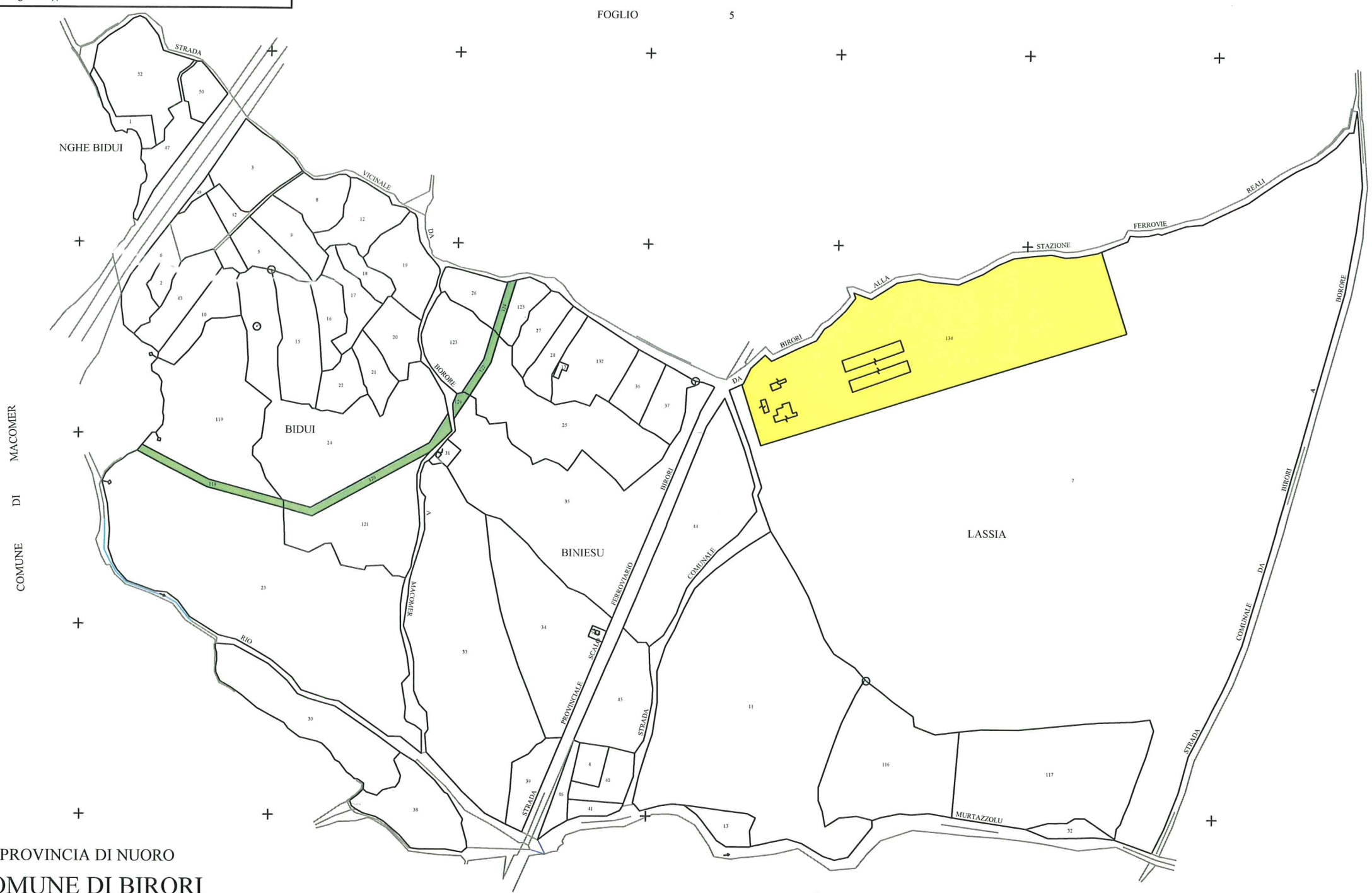
N=+28600
Y=+25300

LEGENDA	
	Affitto
	Valorizzazione
	Alienazione
	Acquisizione
	limite foglio di mappa

PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 6
SCALA DI 1:5'000

000027-A
N=+27400

N=+27400
Y=+25300



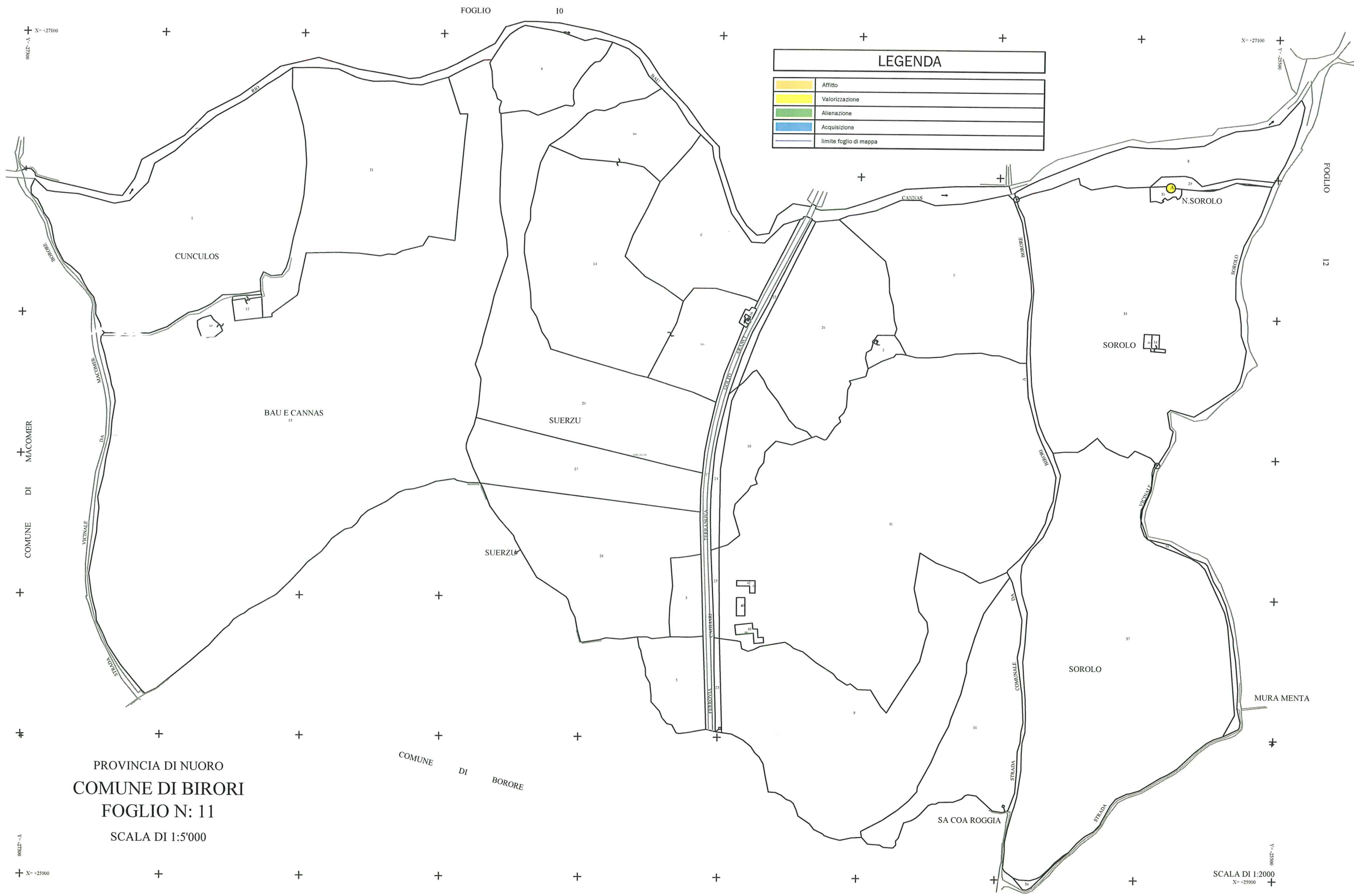
PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 7
SCALA DI 1:5'000

LEGENDA	
	Affitto
	Valorizzazione
	Alienazione
	Acquisizione
	limite foglio di mappa





PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 8
SCALA DI 1:5'000



X=-27700
Y=-24700

SCALA DI 1:2000
X=-25900
Y=-24700



X=-27700
Y=-25900

PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N. 12
X=-25900
Y=-25900

