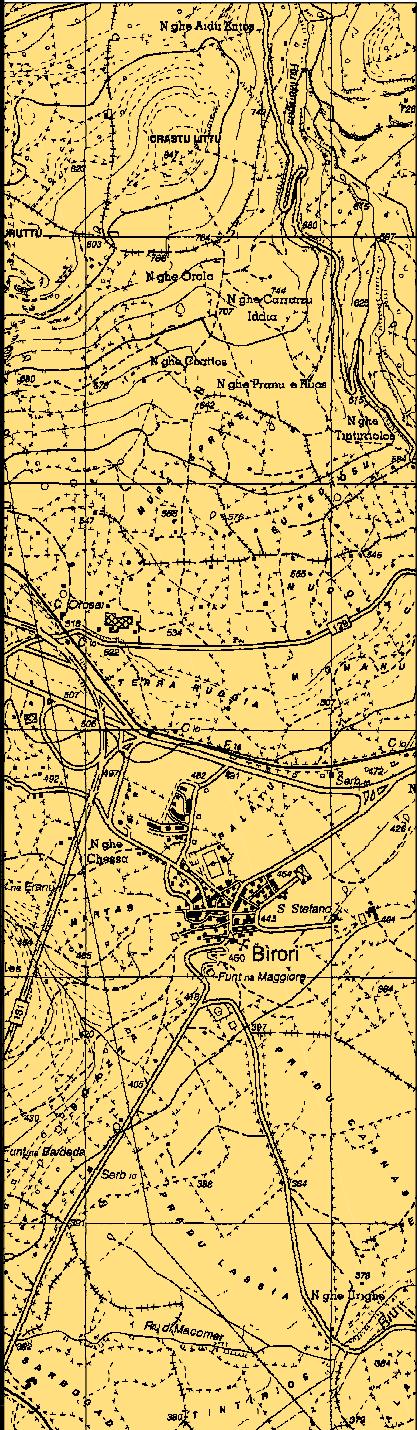




**Comune di  
BIRORI**  
(Provincia di Nuoro)  
**Servizio Tecnico**



OGGETTO:

**SISTEMAZIONE E  
ADEGUAMENTO AREE DI  
VERDE PUBBLICO E  
ARREDO URBANO**

FASE:

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

ELABORATO:

**D<sub>7</sub>**

**PIANO DI MANUTENZIONE:  
MANUALE DI MANUTENZIONE**

FIRME:

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Fabrizio Pintori

versione: 02/2016  
Birori, 4 maggio 2016

Approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

COMUNE DI BIRORI (Provincia di Nuoro)

[www.comune.birori.nu.it](http://www.comune.birori.nu.it) - [ufficiotecnico@comune.birori.nu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.birori.nu.it)

via IV Novembre, n° 4 - 08010 - Birori (Nu) - tel. 0785 72002 - fax 0785 72990 - Partita I.V.A. 00157770918

# PIANO DI MANUTENZIONE

## MANUALE DI MANUTENZIONE

### Identificazione

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
---	----------------------	-----------------------------------

### Elementi costituenti

1.1	Alberature, cespugli, arbusti
1.2	Manti erbosi
1.3	Camminamenti
1.4	Impianti tecnologici: irrigazione
1.5	Impianti tecnologici: elettrico
1.6	Arredi e attrezzi

### Descrizione

Le aree a verde costituiscono l'insieme dei parchi, dei giardini e delle varietà arboree degli spazi urbani ed extra urbani. La distribuzione degli spazi verdi varia in funzione a standard urbanistici ed esigenze di protezione ambientale. Il verde urbano può avere molteplici funzioni di protezione ambientale: a) ossigenazione dell'aria; b) assorbimento del calore atmosferico; c) barriera contro i rumori ed altre fonti di inquinamento

Componente	1.1
------------	-----

### Identificazione

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.1	Componente	Alberature, cespugli, arbusti

### Classi Omogenee

1	Scomposizione spaziale dell'opera	Piano di campagna o stradale
---	-----------------------------------	------------------------------

### Descrizione

Si tratta di piante legnose caratterizzate da tronchi eretti e ramificati formanti una chioma posta ad una certa distanza dalla base. Gli alberi si differenziano per: a) tipo; b) specie; c) caratteristiche botaniche; d) caratteristiche ornamentali; e) caratteristiche agronomiche; f) caratteristiche ambientali; g) tipologia d'impiego

### Modalità d'uso corretto

Sarebbe opportuno evitare l'eccessiva concentrazione di essenze sia arboree che di carattere arbustivo e/o cespuglioso onde evitare problemi di accessibilità sia a livello manutentivo che per i fruitori degli spazi. Controllare l'assenza di eventuali anomalie. Rimozione delle parti non in condizioni di sicurezza.

In generale le operazioni di manutenzione vengono effettuate a cura di personale comunale e/o di altra ditta appaltatrice in caso di interventi di particolare complessità.

### Anomalie

1	Disgregazione	Decoescione caratterizzata da distacco di parti sotto minime sollecitazioni meccaniche
2	Deterioramento	Ingiallimento, perdita anomala del fogliame, etc.

Controlli			
1	Controllo sullo stato di conservazione e sicurezza e verifica del grado di usura. Riscontro di eventuali anomalie (rami e tronchi pericolanti, etc).		

Interventi			
1	Rimozione di parti non coese		
2	Ripristino di parti ed elementi usurati		

Componente	1.2
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Manti erbosi

Classi Omogenee		
1	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree

Descrizione		
Essi vengono utilizzati per la sistemazione a prato di superfici dove è richiesto un rapido inerbimento. Possono essere del tipo a tappeti erbosi o in strisce a zolle. Le qualità variano a seconda delle specie prative di provenienza: cotica naturale, miscugli di graminacee e leguminose, etc..		

Modalità d'uso corretto		
Controllare periodicamente l'integrità delle superfici del rivestimento attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti (ingiallimenti estesi e/o localizzati, diradamenti, etc.)		

Anomalie		
1	Deposito superficiale	Accumulo di materiali estranei
2	Deterioramento	Ingiallimento, diradamento, etc.

Controlli			
1	Controllo sullo stato di conservazione nelle parti in vista, e verifica del grado di usura. Riscontro di eventuali anomalie (ingiallimenti estesi e/o localizzati, diradamenti, etc).		

Interventi			
1	Rimozione di materiali estranei		

2	Rasatura		
3	Concimazione		

Componente	1.3
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Camminamenti

Classi Omogenee		
1	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree

Descrizione		
Si tratta di percorsi interni alle aree di verde pubblico attrezzato. La loro funzione, oltre a quella protettiva, è quella di permettere il transito ai fruitori e la relativa resistenza ai carichi. Importante è che la superficie finale dovrà risultare perfettamente piana con tolleranze diverse a seconda del tipo di rivestimento e della destinazione d'uso dei luoghi. Gli spessori variano in funzione al traffico previsto in superficie. La scelta degli elementi, il materiale, la posa, il giunto, le fughe, gli spessori, l'isolamento, le malte, i collanti, gli impasti ed i fissaggi variano in funzione dei luoghi e del loro impiego. Le pavimentazioni esterne possono essere di tipo: a) cementizio; b) lapideo; c) resinoso; d) resiliente; e) ceramico; f) lapideo di cava; g) lapideo in conglomerato		

Modalità d'uso corretto		
Controllare periodicamente l'integrità delle superfici del rivestimento attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti.		

Anomalie		
1	Disgregazione	Decoescione caratterizzata da distacco di parti sotto minime sollecitazioni meccaniche
2	Deposito superficiale	Accumulo di materiali estranei

Controlli		
1	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, fessurazioni, etc).	

Interventi		
1	Rimozione di materiali estranei	
2	Ripristino di parti ed elementi usurati	

Componente	1.4
------------	-----

<b>Identificazione</b>		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Impianti tecnologici: irrigazione

<b>Classi Omogenee</b>		
1	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree e interrate

<b>Descrizione</b>		
L'impianto di irrigazione consente di garantire la funzionalità e la fruizione delle aree di verde pubblico attrezzato, con particolare riferimento alle specie vegetali nelle stesse presenti. Tale garanzia consente inoltre una più semplice ed efficace manutenzione e vivibilità delle stesse aree. E' costituito generalmente da: a) serbatoio per riserva idrica; b) gruppo di pressurizzazione; c) tubazioni interrate in polietilene; d) elettrovalvole; e) irrigatori.		

<b>Modalità d'uso corretto</b>		
Controllare periodicamente il normale funzionamento delle parti in vista quali gruppi di pressurizzazione, irrigatori ed elettrovalvole attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti.		

<b>Anomalie</b>		
1	Deterioramento	Rotture e/o malfunzionamento dei vari componenti

<b>Controlli</b>		
1	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura e di funzionamento. Riscontro di eventuali anomalie.	

<b>Interventi</b>		
1	Ripristino e/o sostituzione di parti ed elementi deteriorati	

Componente	1.5
------------	-----

<b>Identificazione</b>		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Impianti tecnologici: elettrico

<b>Classi Omogenee</b>		
1	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree e interrate

<b>Descrizione</b>		
L'impianto elettrico è direttamente funzionale all'impianto di irrigazione. E' costituito generalmente da: a) punto di allaccio alla rete; b) canalizzazioni interrate; c) quadri elettrici di protezione, comando e sezionamento; d) cavi unipolari di diverse ed adeguate sezioni..		

**Modalità d'uso corretto**

Controllare periodicamente il normale funzionamento delle parti in vista quali quadri elettrici, muffole, pozzetti, etc..

**Anomalie**

1	Deterioramento	Rotture e/o malfunzionamento dei vari componenti
---	----------------	--

**Controlli**

1	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura e di funzionamento. Riscontro di eventuali anomalie.		
---	---	--	--

**Interventi**

1	Ripristino e/o sostituzione di parti ed elementi deteriorati		
---	--	--	--

**Componente**

1.6

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Arredi e attrezzature

**Classi Omogenee**

1	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree
---	-----------------------------------	-------------

**Descrizione**

Gli arredi e le attrezzature presenti nelle aree di verde pubblico consentono la piena fruizione delle stesse aree. Sono costituiti generalmente da: a) panchine e sedute di varie tipologie (pietra, legno, metallo, etc.); b) attrezzature per il gioco dei bambini quali scivoli, altalene, etc. in materiali vari.

**Modalità d'uso corretto**

Controllare periodicamente il normale funzionamento delle parti in vista.

**Anomalie**

1	Deterioramento	Rotture e/o malfunzionamento dei vari componenti
---	----------------	--

**Controlli**

1	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura e di funzionamento. Riscontro di eventuali anomalie.		
---	---	--	--

**Interventi**

1	Ripristino e/o sostituzione di parti ed elementi deteriorati		
---	--	--	--

