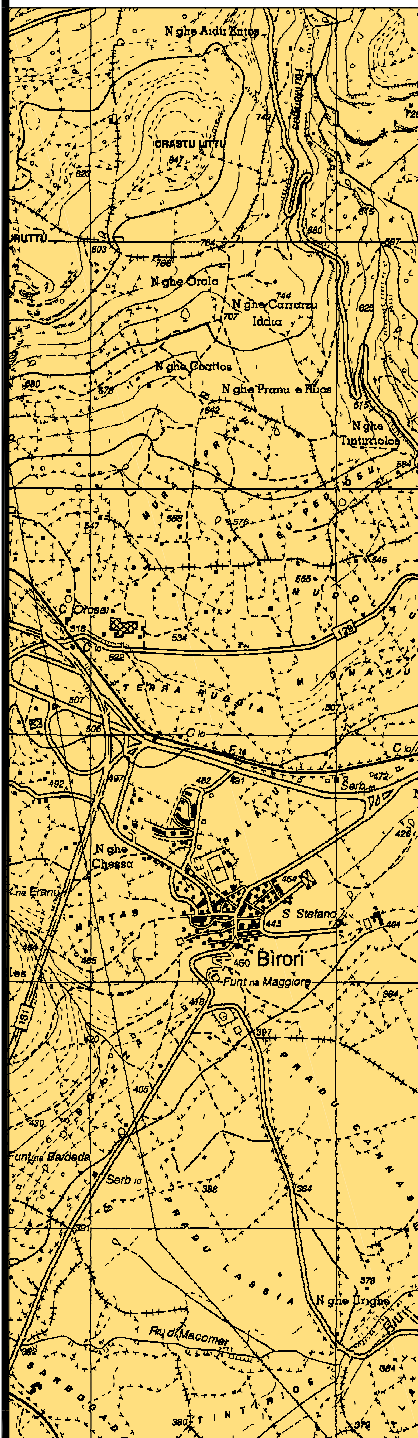


Servizio Tecnico



SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO AREE DI VERDE PUBBLICO E ARREDO URBANO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE: MANUALE DI MANUTENZIONE

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Fabrizio Pintori

Approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° _____ del _____

via IV Novembre, n° 4 - 08010 - Birori (Nu) - tel. 0785 72002 - fax 0785 72990 - Partita I.V.A. 00157770918

PIANO DI MANUTENZIONE

MANUALE DI MANUTENZIONE

Identificazione

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
---	----------------------	-----------------------------------

Elementi costituenti

1.1	Alberature, cespugli, arbusti
1.2	Manti erbosi
1.3	Camminamenti
1.4	Impianti tecnologici: irrigazione
1.5	Impianti tecnologici: elettrico
1.6	Arredi e attrezzature

Descrizione

Le aree a verde costituiscono l'insieme dei parchi, dei giardini e delle varietà arboree degli spazi urbani ed extra urbani. La distribuzione degli spazi verdi varia in funzione a standard urbanistici ed esigenze di protezione ambientale. Il verde urbano può avere molteplici funzioni di protezione ambientale: a) ossigenazione dell'aria; b) assorbimento del calore atmosferico; c) barriera contro i rumori ed altre fonti di inquinamento

Componente

1.1

Identificazione

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.1	Componente	Alberature, cespugli, arbusti

Classi Omogenee

1	Scomposizione spaziale dell'opera	Piano di campagna o stradale
---	-----------------------------------	------------------------------

Descrizione

Si tratta di piante legnose caratterizzate da tronchi eretti e ramificati formanti una chioma posta ad una certa distanza dalla base. Gli alberi si differenziano per: a) tipo; b) specie; c) caratteristiche botaniche; d) caratteristiche ornamentali; e) caratteristiche agronomiche; f) caratteristiche ambientali; g) tipologia d'impiego

Modalità d'uso corretto

Sarebbe opportuno evitare l'eccessiva concentrazione di essenze sia arboree che di carattere arbustivo e/o cespuglioso onde evitare problemi di accessibilità sia a livello manutentivo che per i fruitori degli spazi. Controllare l'assenza di eventuali anomalie. Rimozione delle parti non in condizioni di sicurezza. In generale le operazioni di manutenzione vengono effettuate a cura di personale comunale e/o di altra ditta appaltatrice in caso di interventi di particolare complessità.

Anomalie

1	Disgregazione	Decoesione caratterizzata da distacco di parti sotto minime sollecitazioni meccaniche
2	Deterioramento	Ingiallimento, perdita anomala del fogliame, etc.

Controlli

1	Controllo sullo stato di conservazione e sicurezza e verifica del grado di usura. Riconcontro di eventuali anomalie (rami e tronchi pericolanti, etc).		
---	--	--	--

Interventi

1	Rimozione di parti non coese		
2	Ripristino di parti ed elementi usurati		

Componente

1.2

Identificazione

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Manti erbosi

Classi Omogenee

1	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree
---	-----------------------------------	-------------

Descrizione

Essi vengono utilizzati per la sistemazione a prato di superfici dove è richiesto un rapido inerbimento. Possono essere del tipo a tappeti erbosi o in strisce a zolle. Le qualità variano a seconda delle specie prative di provenienza: cotica naturale, miscugli di graminacee e leguminose, etc..

Modalità d'uso corretto

Controllare periodicamente l'integrità delle superfici del rivestimento attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti (ingiallimenti estesi e/o localizzati, diradamenti, etc.)

Anomalie

1	Deposito superficiale	Accumulo di materiali estranei
2	Deterioramento	Ingiallimento, diradamento, etc.

Controlli

1	Controllo sullo stato di conservazione nelle parti in vista, e verifica del grado di usura. Riconcontro di eventuali anomalie (ingiallimenti estesi e/o localizzati, diradamenti, etc).		
---	---	--	--

Interventi

1	Rimozione di materiali estranei		
---	---------------------------------	--	--

2	Rasatura		
3	Concimazione		

Componente	1.3
------------	-----

Identificazione

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Camminamenti

Classi Omogenee

1	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree
---	-----------------------------------	-------------

Descrizione

Si tratta di percorsi interni alle aree di verde pubblico attrezzato. La loro funzione, oltre a quella protettiva, è quella di permettere il transito ai fruitori e la relativa resistenza ai carichi. Importante è che la superficie finale dovrà risultare perfettamente piana con tolleranze diverse a secondo del tipo di rivestimento e della destinazione d'uso dei luoghi. Gli spessori variano in funzione al traffico previsto in superficie. La scelta degli elementi, il materiale, la posa, il giunto, le fughe, gli spessori, l'isolamento, le malte, i collanti, gli impasti ed i fissaggi variano in funzione dei luoghi e del loro impiego. Le pavimentazioni esterne possono essere di tipo: a) cementizio; b) lapideo; c) resinoso; d) resiliente; e) ceramico; f) lapideo di cava; g) lapideo in conglomerato

Modalità d'uso corretto

Controllare periodicamente l'integrità delle superfici del rivestimento attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti.

Anomalie

1	Disgregazione	Decoesione caratterizzata da distacco di parti sotto minime sollecitazioni meccaniche
2	Deposito superficiale	Accumulo di materiali estranei

Controlli

1	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura. Risccontro di eventuali anomalie (lesioni, fessurazioni, etc).		
---	--	--	--

Interventi

1	Rimozione di materiali estranei		
2	Ripristino di parti ed elementi usurati		

Componente	1.4
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Impianti tecnologici: irrigazione

Classi Omogenee		
1	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree e interrate

Descrizione		
L'impianto di irrigazione consente di garantire la funzionalità e la fruizione delle aree di verde pubblico attrezzato, con particolare riferimento alle specie vegetali nelle stesse presenti. Tale garanzia consente inoltre una più semplice ed efficace manutenzione e vivibilità delle stesse aree. E' costituito generalmente da: a) serbatoio per riserva idrica; b) gruppo di pressurizzazione; c) tubazioni interrate in polietilene; d) elettrovalvole; e) irrigatori.		

Modalità d'uso corretto		
Controllare periodicamente il normale funzionamento delle parti in vista quali gruppi di pressurizzazione, irrigatori ed elettrovalvole attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti.		

Anomalie		
1	Deterioramento	Rotture e/o malfunzionamento dei vari componenti

Controlli			
1	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura e di funzionamento. Riscontro di eventuali anomalie.		

Interventi			
1	Ripristino e/o sostituzione di parti ed elementi deteriorati		

Componente	1.5
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Impianti tecnologici: elettrico

Classi Omogenee		
1	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree e interrate

Descrizione		
L'impianto elettrico è direttamente funzionale all'impianto di irrigazione. E' costituito generalmente da: a) punto di allaccio alla rete; b) canalizzazioni interrate; c) quadri elettrici di protezione, comando e sezionamento; d) cavi unipolari di diverse ed adeguate sezioni..		

Modalità d'uso corretto

Controllare periodicamente il normale funzionamento delle parti in vista quali quadri elettrici, muffole, pozzetti, etc..

Anomalie

1	Deterioramento	Rotture e/o malfunzionamento dei vari componenti
---	----------------	--

Controlli

1	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura e di funzionamento. Riscontro di eventuali anomalie.		
---	---	--	--

Interventi

1	Ripristino e/o sostituzione di parti ed elementi deteriorati		
---	--	--	--

Componente

1.6

Identificazione

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Arredi e attrezzature

Classi Omogenee

1	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree
---	-----------------------------------	-------------

Descrizione

Gli arredi e le attrezzature presenti nelle aree di verde pubblico consentono la piena fruizione delle stesse aree. Sono costituiti generalmente da: a) panchine e sedute di varie tipologie (pietra, legno, metallo, etc.); b) attrezzature per il gioco dei bambini quali scivoli, altalene, etc. in materiali vari.

Modalità d'uso corretto

Controllare periodicamente il normale funzionamento delle parti in vista.

Anomalie

1	Deterioramento	Rotture e/o malfunzionamento dei vari componenti
---	----------------	--

Controlli

1	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura e di funzionamento. Riscontro di eventuali anomalie.		
---	---	--	--

Interventi

1	Ripristino e/o sostituzione di parti ed elementi deteriorati		
---	--	--	--

