



**Comune di  
BIRORI  
(Provincia di Nuoro)**

**Servizio Tecnico**



OGGETTO:

**SISTEMAZIONE E  
ADEGUAMENTO AREE DI  
VERDE PUBBLICO E  
ARREDO URBANO**

FASE:

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

ELABORATO:

**D<sub>8</sub>**

**PIANO DI MANUTENZIONE:  
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**

FIRME:

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Fabrizio Pintori

versione: 02/2016  
Birori, 4 maggio 2016

Approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_

COMUNE DI BIRORI (Provincia di Nuoro)

[www.comune.birori.nu.it](http://www.comune.birori.nu.it) - [ufficiotecnico@comune.birori.nu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.birori.nu.it)

via IV Novembre, n° 4 - 08010 - Birori (Nu) - tel. 0785 72002 - fax 0785 72990 - Partita I.V.A. 00157770918

**PIANO DI MANUTENZIONE**  
**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI**

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
---	----------------------	-----------------------------------

**Elementi costituenti**

1.1	Alberature, cespugli, arbusti
1.2	Manti erbosi
1.3	Camminamenti
1.4	Impianti tecnologici: irrigazione
1.5	Impianti tecnologici: elettrico
1.6	Arredi e attrezzature

Componente	1.1
------------	-----

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.1	Componente	Alberature, cespugli, arbusti

**Requisiti e prestazioni**

REQUISITI

Di manutenibilità / Di stabilità / Di facilità d'intervento.

PRESTAZIONE

Le alberature, i cespugli e gli arbusti in genere dovranno essere raggiungibili e sufficientemente accessibili per le operazioni di manutenzione. Soprattutto le alberature di medio e alto fusto dovranno garantire stabilità.

LIVELLO PRESTAZIONALE

Per la determinazione dei livelli minimi si considerano i parametri derivanti da prove in situ e di laboratorio.

Componente	1.2
------------	-----

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Manti erbosi

**Requisiti e prestazioni**

REQUISITI

Di manutenibilità / Di facilità d'intervento.

PRESTAZIONE

Le superfici destinate a manto erboso in genere dovranno essere raggiungibili e sufficientemente accessibili per le operazioni di manutenzione

**LIVELLO PRESTAZIONALE**

Per la determinazione dei livelli minimi si considerano i parametri derivanti da prove in sito e di laboratorio.

Componente	1.3
------------	-----

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Camminamenti

**Requisiti e prestazioni****REQUISITI**

Di manutenibilità / Di facilità d'intervento / Di stabilità

**PRESTAZIONE**

I camminamenti devono essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibili e praticabili, devono garantire la sicurezza e l'accessibilità durante la circolazione da parte dell'utenza.

**LIVELLO PRESTAZIONALE**

Componente	1.4
------------	-----

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Impianti tecnologici: irrigazione

**Requisiti e prestazioni****REQUISITI**

Di manutenibilità / Di facilità d'intervento / Di funzionamento

**PRESTAZIONE**

L'impianto di irrigazione deve garantire il corretto funzionamento di tutti i suoi componenti (tubazioni, elettropompe, elettrovalvole, irrigatori) secondo le programmazioni di volta in volta fissate. Ogni componente deve garantire adeguata tenuta idraulica ed essere dimensionato per il suo effettivo impiego.

**LIVELLO PRESTAZIONALE**

Per la determinazione dei livelli minimi si considerano i parametri derivanti da prove in sito e di laboratorio.

Componente	1.5
------------	-----

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Impianti tecnologici: elettrico

**Requisiti e prestazioni****REQUISITI**

Di manutenibilità / Di facilità d'intervento / Di funzionamento

**PRESTAZIONE**

L'impianto elettrico deve garantire il corretto funzionamento di tutti i suoi componenti (canalizzazioni interrate, pozzetti di derivazione, cavi elettrici, quadri di protezione, comando e sezionamento, etc.). I componenti dell'impianto deve possedere caratteristiche di facilità d'uso, di funzionalità e manovrabilità.

#### LIVELLO PRESTAZIONALE

Oltre alla conformità alle normative di settore, i livelli prestazionali possono essere verificati in sito.

Componente	1.6
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Arredi e attrezzature

#### **Requisiti e prestazioni**

##### REQUISITI

Di manutenibilità / Di resistenza meccanica / Di sicurezza alla stabilità

##### PRESTAZIONE

Tutti i componenti dell'arredo e attrezzature delle aree di verde pubblico dovranno avere caratteristiche di perfetta stabilità e di sicurezza degli utilizzatori, con elevato grado di resistenza a sollecitazioni di tipo meccanico.

#### LIVELLO PRESTAZIONALE

I livelli prestazionali variano in funzione delle prove effettuate su campioni sottoposti a controllo e verifica che non devono registrare nessuna rottura o altri cedimenti strutturali tali da compromettere la funzionalità e la sicurezza degli utenti.

**PIANO DI MANUTENZIONE**  
**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI**

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
---	----------------------	-----------------------------------

**Elementi costituenti**

1.1	Alberature, cespugli, arbusti
1.2	Manti erbosi
1.3	Camminamenti
1.4	Impianti tecnologici: irrigazione
1.5	Impianti tecnologici: elettrico
1.6	Arredi e attrezzature

**Componente**

1.1

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.1	Componente	Alberature, cespugli, arbusti

**CONTROLLI**

Descrizione	Controllo sullo stato di conservazione e sicurezza e verifica del grado di usura. Riscontro di eventuali anomalie (rami e tronchi pericolanti, etc).
Tipologia	
Frequenza	Mensile
Durata	1 giorno
Anomalie	Disgregazione Deterioramento
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

**Componente**

1.2

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Manti erbosi

CONTROLLI	
Descrizione	Controllo sullo stato di conservazione nelle parti in vista, e verifica del grado di usura. Riscontro di eventuali anomalie (ingiallimenti estesi e/o localizzati, diradamenti, etc).
Tipologia	
Frequenza	Settimanale
Durata	1 giorno
Anomalie	Deposito superficiale Deterioramento
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.3
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Camminamenti

CONTROLLI	
Descrizione	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, fessurazioni, etc).
Tipologia	
Frequenza	Mensile
Durata	1 giorno
Anomalie	Disgregazione Deposito superficiale
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.4
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Impianti tecnologici: irrigazione

CONTROLLI	
Descrizione	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura e di

	funzionamento. Riscontro di eventuali anomalie.
Tipologia	
Frequenza	Settimanale
Durata	1 giorno
Anomalie	Deterioramento
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.5
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Impianti tecnologici: elettrico

CONTROLLI		
Descrizione	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura e di funzionamento. Riscontro di eventuali anomalie.	
Tipologia		
Frequenza	Settimanale	
Durata	1 giorno	
Anomalie	Deterioramento	
Man. Uso	No	
Operatori		
Risorse		

Componente	1.6
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Arredi e attrezzature

CONTROLLI		
Descrizione	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura e di funzionamento. Riscontro di eventuali anomalie.	
Tipologia		
Frequenza	Mensile	
Durata	1 giorno	
Anomalie	Deterioramento	

Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

**PIANO DI MANUTENZIONE**  
**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
---	----------------------	-----------------------------------

**Elementi costituenti**

1.1	Alberature, cespugli, arbusti
1.2	Manti erbosi
1.3	Camminamenti
1.4	Impianti tecnologici: irrigazione
1.5	Impianti tecnologici: elettrico
1.6	Arredi e attrezzature

**Componente**

1.1

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.1	Componente	Alberature, cespugli, arbusti

**INTERVENTI**

Descrizione	Rimozione di parti non coese Ripristino di parti ed elementi usurati
Tipologia	
Frequenza	Mensile
Durata	1 giorno
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

**Componente**

1.2

**Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Manti erbosi

INTERVENTI	
Descrizione	Rimozione di materiali estranei Rasatura Concimazione
Tipologia	
Frequenza	Settimanale
Durata	1 giorno
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.3
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Camminamenti

INTERVENTI	
Descrizione	Rimozione di materiali estranei Ripristino di parti ed elementi usurati
Tipologia	
Frequenza	Mensile
Durata	1 giorno
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.4
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Impianti tecnologici: irrigazione

INTERVENTI	
Descrizione	Ripristino e/o sostituzione di parti ed elementi deteriorati
Tipologia	
Frequenza	Settimanale
Durata	1 giorno

Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.5
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Impianti tecnologici: elettrico

INTERVENTI	
Descrizione	Ripristino e/o sostituzione di parti ed elementi deteriorati
Tipologia	
Frequenza	Settimanale
Durata	1 giorno
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.6
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Arredi e attrezzature

INTERVENTI	
Descrizione	Ripristino e/o sostituzione di parti ed elementi deteriorati
Tipologia	
Frequenza	Mensile
Durata	1 giorno
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	