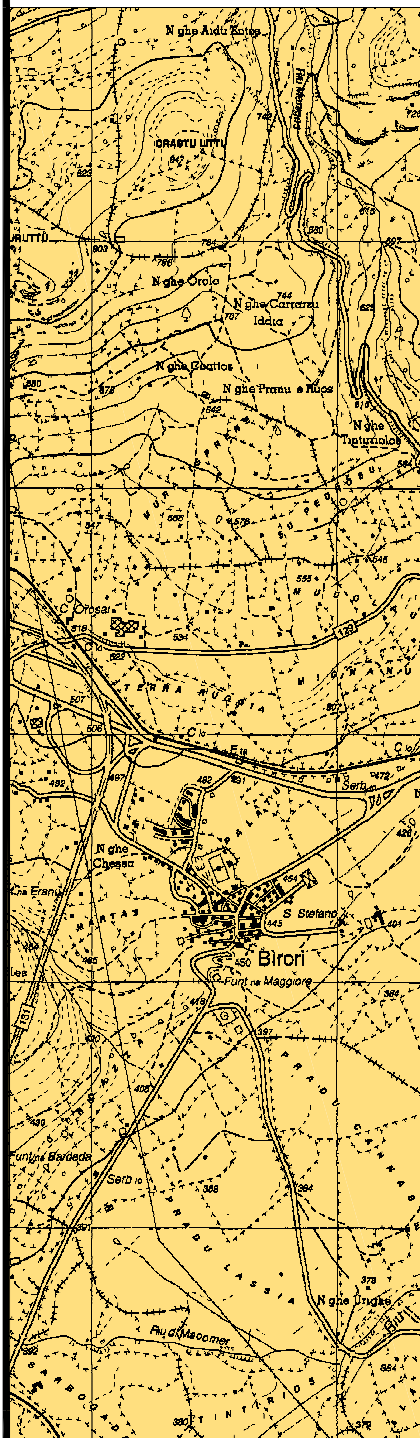




Comune di  
**BIRORI**

(Provincia di Nuoro)

**Servizio Tecnico**



OGGETTO:

**SISTEMAZIONE E  
ADEGUAMENTO AREE DI  
VERDE PUBBLICO E  
ARREDO URBANO**

FASE:

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

ELABORATO:

**D<sub>8</sub>**

**PIANO DI MANUTENZIONE:  
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**

FIRME:

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Fabrizio Pintori

versione: 02/2016

Birori, 4 maggio 2016

Approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

COMUNE DI BIRORI (Provincia di Nuoro)

[www.comune.birori.nu.it](http://www.comune.birori.nu.it) - [ufficiotecnico@comune.birori.nu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.birori.nu.it)

via IV Novembre, n° 4 - 08010 - Birori (Nu) - tel. 0785 72002 - fax 0785 72990 - Partita I.V.A. 00157770918

**PIANO DI MANUTENZIONE**  
**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI**

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato

Elementi costituenti		
1.1	Alberature, cespugli, arbusti	
1.2	Manti erbosi	
1.3	Camminamenti	
1.4	Impianti tecnologici: irrigazione	
1.5	Impianti tecnologici: elettrico	
1.6	Arredi e attrezzature	

Componente	1.1
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.1	Componente	Alberature, cespugli, arbusti

**Requisiti e prestazioni**

REQUISITI

Di manutenibilità / Di stabilità / Di facilità d'intervento.

PRESTAZIONE

Le alberature, i cespugli e gli arbusti in genere dovranno essere raggiungibili e sufficientemente accessibili per le operazioni di manutenzione. Soprattutto le alberature di medio e alto fusto dovranno garantire stabilità.

LIVELLO PRESTAZIONALE

Per la determinazione dei livelli minimi si considerano i parametri derivanti da prove in sito e di laboratorio.

Componente	1.2
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Manti erbosi

**Requisiti e prestazioni**

REQUISITI

Di manutenibilità / Di facilità d'intervento.

PRESTAZIONE

Le superfici destinate a manto erboso in genere dovranno essere raggiungibili e sufficientemente accessibili per le operazioni di manutenzione

**LIVELLO PRESTAZIONALE**

Per la determinazione dei livelli minimi si considerano i parametri derivanti da prove in sito e di laboratorio.

**Componente****1.3****Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Camminamenti

**Requisiti e prestazioni**REQUISITI

Di manutenibilità / Di facilità d'intervento / Di stabilità

PRESTAZIONE

I camminamenti devono essere dimensionati ed organizzati in modo da essere raggiungibili e praticabili, devono garantire la sicurezza e l'accessibilità durante la circolazione da parte dell'utenza.

LIVELLO PRESTAZIONALE**Componente****1.4****Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Impianti tecnologici: irrigazione

**Requisiti e prestazioni**REQUISITI

Di manutenibilità / Di facilità d'intervento / Di funzionamento

PRESTAZIONE

L'impianto di irrigazione deve garantire il corretto funzionamento di tutti i suoi componenti (tubazioni, elettropompe, elettrovalvole, irrigatori) secondo le programmazioni di volta in volta fissate. Ogni componente deve garantire adeguata tenuta idraulica ed essere dimensionato per il suo effettivo impiego.

LIVELLO PRESTAZIONALE

Per la determinazione dei livelli minimi si considerano i parametri derivanti da prove in sito e di laboratorio.

**Componente****1.5****Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Impianti tecnologici: elettrico

**Requisiti e prestazioni**REQUISITI

Di manutenibilità / Di facilità d'intervento / Di funzionamento

PRESTAZIONE

L'impianto elettrico deve garantire il corretto funzionamento di tutti i suoi componenti (canalizzazioni interrate, pozzetti di derivazione, cavi elettrici, quadri di protezione, comando e sezionamento, etc.). I componenti dell'impianto deve possedere caratteristiche di facilità d'uso, di funzionalità e manovrabilità.

#### LIVELLO PRESTAZIONALE

Oltre alla conformità alle normative di settore, i livelli prestazionali possono essere verificati in sito.

Componente	1.6
------------	-----

#### **Identificazione**

1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Arredi e attrezzature

#### **Requisiti e prestazioni**

##### REQUISITI

Di manutenibilità / Di resistenza meccanica / Di sicurezza alla stabilità

##### PRESTAZIONE

Tutti i componenti dell'arredo e attrezzature delle aree di verde pubblico dovranno avere caratteristiche di perfetta stabilità e di sicurezza degli utilizzatori, con elevato grado di resistenza a sollecitazioni di tipo meccanico.

#### LIVELLO PRESTAZIONALE

I livelli prestazionali variano in funzione delle prove effettuate su campioni sottoposti a controllo e verifica che non devono registrare nessuna rottura o altri cedimenti strutturali tali da compromettere la funzionalità e la sicurezza degli utenti.

**PIANO DI MANUTENZIONE**  
**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI**

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato

Elementi costituenti		
1.1	Alberature, cespugli, arbusti	
1.2	Manti erbosi	
1.3	Camminamenti	
1.4	Impianti tecnologici: irrigazione	
1.5	Impianti tecnologici: elettrico	
1.6	Arredi e attrezzature	

Componente	1.1
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.1	Componente	Alberature, cespugli, arbusti

CONTROLLI	
Descrizione	Controllo sullo stato di conservazione e sicurezza e verifica del grado di usura. Riscontro di eventuali anomalie (rami e tronchi pericolanti, etc).
Tipologia	
Frequenza	Mensile
Durata	1 giorno
Anomalie	Disgregazione Deterioramento
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.2
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Manti erbosi

CONTROLLI	
Descrizione	Controllo sullo stato di conservazione nelle parti in vista, e verifica del grado di usura. Riscontro di eventuali anomalie (ingiallimenti estesi e/o localizzati, diradamenti, etc).
Tipologia	
Frequenza	Settimanale
Durata	1 giorno
Anomalie	Deposito superficiale Deterioramento
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.3
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Camminamenti

CONTROLLI	
Descrizione	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura. Riscontro di eventuali anomalie (lesioni, fessurazioni, etc).
Tipologia	
Frequenza	Mensile
Durata	1 giorno
Anomalie	Disgregazione Deposito superficiale
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.4
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Impianti tecnologici: irrigazione

CONTROLLI	
Descrizione	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura e di

	funzionamento. Riscontro di eventuali anomalie.
Tipologia	
Frequenza	Settimanale
Durata	1 giorno
Anomalie	Deterioramento
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.5
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Impianti tecnologici: elettrico

CONTROLLI	
Descrizione	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura e di funzionamento. Riscontro di eventuali anomalie.
Tipologia	
Frequenza	Settimanale
Durata	1 giorno
Anomalie	Deterioramento
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.6
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Arredi e attrezzature

CONTROLLI	
Descrizione	Controllo sullo stato di conservazione dei vari elementi e verifica del grado di usura e di funzionamento. Riscontro di eventuali anomalie.
Tipologia	
Frequenza	Mensile
Durata	1 giorno
Anomalie	Deterioramento

Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	



**PIANO DI MANUTENZIONE**  
**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato

Elementi costituenti		
1.1	Alberature, cespugli, arbusti	
1.2	Manti erbosi	
1.3	Camminamenti	
1.4	Impianti tecnologici: irrigazione	
1.5	Impianti tecnologici: elettrico	
1.6	Arredi e attrezzature	

Componente	1.1
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.1	Componente	Alberature, cespugli, arbusti

INTERVENTI	
Descrizione	Rimozione di parti non coese Ripristino di parti ed elementi usurati
Tipologia	
Frequenza	Mensile
Durata	1 giorno
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.2
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.2	Componente	Manti erbosi

INTERVENTI	
Descrizione	Rimozione di materiali estranei Rasatura Concimazione
Tipologia	
Frequenza	Settimanale
Durata	1 giorno
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.3
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Camminamenti

INTERVENTI	
Descrizione	Rimozione di materiali estranei Ripristino di parti ed elementi usurati
Tipologia	
Frequenza	Mensile
Durata	1 giorno
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.4
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Impianti tecnologici: irrigazione

INTERVENTI	
Descrizione	Ripristino e/o sostituzione di parti ed elementi deteriorati
Tipologia	
Frequenza	Settimanale
Durata	1 giorno

Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.5
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Impianti tecnologici: elettrico

INTERVENTI	
Descrizione	Ripristino e/o sostituzione di parti ed elementi deteriorati
Tipologia	
Frequenza	Settimanale
Durata	1 giorno
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	

Componente	1.6
------------	-----

Identificazione		
1	Elemento tecnologico	Aree di verde pubblico attrezzato
1.3	Componente	Arredi e attrezzature

INTERVENTI	
Descrizione	Ripristino e/o sostituzione di parti ed elementi deteriorati
Tipologia	
Frequenza	Mensile
Durata	1 giorno
Man. Uso	No
Operatori	
Risorse	