



**Comune di
BIRORI**
(Provincia di Nuoro)
Servizio Tecnico



OGGETTO:

**SISTEMAZIONE E
ADEGUAMENTO AREE DI
VERDE PUBBLICO E
ARREDO URBANO**

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ELABORATO:

E 2

SCHEMA DI CONTRATTO

FIRME:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Fabrizio Pintori

versione: 03/2016

Birori, 23 giugno 2016

Approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° ____ del _____

COMUNE DI BIRORI (Provincia di Nuoro)

www.comune.birori.nu.it - ufficiotecnico@comune.birori.nu.it

via IV Novembre, n° 4 - 08010 - Birori (Nu) - tel. 0785 72002 - fax 0785 72990 - Partita I.V.A. 00157770918

COMUNE DI BIRORI

PROVINCIA DI NUORO

Rep. n. __ del _____

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI DI: SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO AREE DI VERDE PUBBLICO E ARREDO

URBANO.

IMPORTO NETTO: Euro _____,-

L'anno duemila ___, addì _____ del mese di ____, in questa sede municipale,

nell'Ufficio Segreteria, avanti di me Dott. _____, Segretario Comunale per legge

abilitato a ricevere i contratti del Comune, senza l'assistenza di testimoni, per espressa

rinuncia fattane dalle parti contraenti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono

comparsi:

1) _____, nato a _____ (____) il _____ e domiciliato per la
carica in Birori, presso la Segreteria del Comune;

2) _____, nato a _____ (____) il _____ e residente in via
_____ al n° ____ (Cod. Fisc. _____) il quale interviene al presente atto in
qualità di _____ della Ditta _____ con sede legale in
_____(____), via _____ n° ____ (Part. I.V.A. _____), iscritta nel Registro
delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n° ____ , giusto quanto risulta dalla
documentazione prodotta in sede di gara d'appalto e acquisita agli atti di questo Comune.

Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale
e rappresentanza io Ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di
essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:

P R E M E S S O:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° __ del _____, esecutiva a termini

di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di
“Sistemazione e adeguamento aree di verde pubblico e arredo urbano”, redatto dal
Servizio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di Euro 50'000,00 di cui Euro
32'857,53 per lavorazioni soggette a ribasso, Euro 6'340,40 per manodopera, Euro
500,00 per oneri della sicurezza ed Euro 10'302,07 per somme a disposizione della

Stazione Appaltante;

- che i lavori in argomento sono stati appaltati mediante _____ a favore

della Ditta _____, per l'importo di Euro _____ (diconsi Euro

_____ / ____) giusta determinazione del Responsabile del Servizio

Tecnico n° ____ del _____.

- che, a norma dell'articolo 98 del D.Lgs. n° 50/2016, è stato pubblicato l'avviso in merito
alla suddetta gara.

- che dal certificato di iscrizione della Ditta alla C.C.I.A.A. di _____, risulta che nullaosta
ai fini dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n° 575.

- che la sopracitata Ditta ha provveduto, a norma dell'articolo 103, commi 1, del D.Lgs. n°
50/2016, all'onere della garanzia definitiva di Euro _____ mediante
_____ n° _____ emessa il _____ da _____ di
_____.

TUTTO CIÒ PREMESSO

I predetti Signori comparenti, previa ratifica della narrativa che precede, che dichiarano
parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1- Il Comune di Birori qui rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica
_____, affida in appalto alla ditta _____ i lavori di

“Sistemazione e adeguamento aree di verde pubblico e arredo urbano” da eseguirsi
secondo le prescrizioni tecniche di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con

deliberazione della Giunta Municipale n° ____.

Art. 2- Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro _____, oltre I.V.A. nella misura di Legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate al progetto originale. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dalla Tesoreria Comunale. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e sarà considerata valida sino a diversa comunicazione.

Art. 3- La Ditta _____, come in premessa rappresentata, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori in argomento nell'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato e sopra richiamato, i cui elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto pur non essendovi materialmente allegati.

Art. 4- l'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza, nonché il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Art. 5- L'appaltatore si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a)termini di esecuzione e penali;
- b)sospensioni e riprese dei lavori;
- c)oneri a carico dell'Appaltatore;
- d)contabilizzazione dei lavori;

e) liquidazione dei corrispettivi;

f) modalità e termini di collaudo;

g) modalità di soluzione delle controversie;

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto

del Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministro dei LL.PP. 19 aprile 2000, n° 145.

Art. 6- Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo

108 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50. Eventuali controversie fra l'Amministrazione

appaltante e l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 205, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs.

n° 50/2016, saranno devolute alla decisione di apposito Collegio istituito presso la

Camera Arbitrale.

Art. 7- Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 8- Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto

delle disposizioni di legge in materia.

Art. 9- L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L.

per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi

assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì,

obbligato al rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,

assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 10- L'impresa appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata

dell'appalto il suo domicilio legale in Birori, presso l'Amministrazione Comunale.

ART. 11- Le spese di bollo, di registrazione, e quelle relative ai diritti di segreteria del

presente atto sono a completo carico dell'appaltatore.

Le parti, da me richiesti, dichiarano i seguenti numeri di codice fiscale:

- per il Comune: 00157770918

- per l'impresa appaltatrice: _____

Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su numero 6 fogli bollati del quale ho dato lettura ai Sigg. contraenti, i quali, a mia domanda, lo riscontrano conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e ne confermano l'esattezza. Dopo di che il contratto viene firmato dagli stessi Signori contraenti e da me Ufficiale rogante, nel modo seguente:

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'UFFICIALE ROGANTE