



Comune di
BIRORI

(Provincia di Nuoro)

Area Tecnica

Protocollo Uscita: n° 2877 del 6 dicembre 2016
(Classificazione: 6.5.0)

OGGETTO: RIVALUTAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA VIA S. ANDREA (EX MUNICIPIO)
Codice C.U.P.: H81E1G000200004
Codice C.I.G.: Z6E1C60100

↳ Indagine di mercato preliminare, finalizzata all'espletamento della procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli articoli 36 e 216, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n° 83 del 5 dicembre 2016, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

VISTA la propria determinazione n° 243 del 6 dicembre 2016, con la quale venivano individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento dell'appalto;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50;

RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende procedere all'espletamento di un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di n° 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli articoli 36 e 216, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

A tal fine si comunicano di seguito, le informazioni relative a:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Birori
via IV Novembre n° 4
08010 Birori (Nu)
telefono: 0785 72002, fax 0785 72990;
e-mail: ufficiotecnico@comune.birori.nu.it;
pec: serviziotecnico@pec.comune.birori.nu.it;
sito internet: www.comune.birori.nu.it

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs n° 50/2016.

3. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI:

3.1. Oggetto: esecuzione di interventi di rivalutazione immobile comunale sito nella via S. Andrea (ex Municipio);

3.2. Luogo di esecuzione: Birori, via S. Andrea n° 20;

3.3. Descrizione: esecuzione di opere varie di sistemazione esterna comprendenti la realizzazione di un'area di parcheggio, di un accesso per disabili e di pulizia e sistemazione giardino;

3.4. Importo dei lavori:

↳ Importo lavori soggetto a ribasso:	9'940,50 €
↳ Costo del personale e oneri sicurezza (non soggetti a ribasso):	3'565,39 €
↳ Importo oneri per attuazione Piano di Sicurezza (non soggetti a ribasso):	500,00 €

4. CATEGORIA DI LAVORI:

Lavorazioni e categorie D.P.R. n° 207/2010		Qualificazione Obbligatoria (sì/no)	Importo	Incidenza %	Indicazioni	
Opere Edili	OGL	Sì	€ 14'005,89	100,00%	Prevalente	Subappaltabile al 30%

5. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in complessivi 23 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

6. FINANZIAMENTO:

L'opera è finanziata con fondi del Bilancio Comunale.

7. PAGAMENTI:

I pagamenti avverranno con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

8. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

- ↳ **Requisiti** di ordine generale (assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs n° 50/2016; assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione previsto dall'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs n° 165/2001);
- ↳ **Requisiti** di qualificazione per l'esecuzione dei lavori ai sensi della vigente normativa.

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO:

I soggetti interessati all'indagine di mercato di cui al presente avviso, dovranno far pervenire via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.birori.nu.it, l'istanza di partecipazione e connessa dichiarazione con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore (la copia del documento di identità non è necessaria nel caso in cui l'istanza sia sottoscritta con firma digitale), redatta preferibilmente secondo il Modello A allegato al presente avviso.

Il termine di presentazione dell'istanza è fissato alle ore 12⁰⁰ del giorno 21 dicembre 2016 (termine perentorio da osservarsi a pena di non ammissione).

10. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA IN OGGETTO:

La stazione appaltante procederà alla individuazione di cinque soggetti, cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, tramite sorteggio da eseguirsi in seduta pubblica, tra gli aspiranti operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Il sorteggio avrà luogo il giorno 21 dicembre 2016 alle ore 13³⁰ presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il sorteggio prevede l'estrazione di n° 5 (cinque) candidati; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo crescente in base all'ordine di arrivo al protocollo comunale. Tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia superiore a cinque. L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato.

La lettera d'invito alla procedura negoziata sarà trasmessa agli operatori economici sorteggiati mediante posta elettronica certificata all'indirizzo indicato nella richiesta di invito.

11. ALTRE INFORMAZIONI:

- 11.1. In caso di Raggruppamenti Temporanei, le comunicazioni inerenti la procedura saranno inoltrate all'impresa indicata quale mandataria;
- 11.2. La partecipazione al presente avviso di indagine di mercato, non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dalla stazione appaltante in occasione dello svolgimento della procedura negoziata;
- 11.3. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che potrà ritenere di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- 11.4. Ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa

connesse; il titolare dei dati personali è il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Geom. Fabrizio Pintori;

- 11.5. Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Birori e sui siti web istituzionali del Comune di Birori e della Regione Autonoma della Sardegna;
- 11.6. Il progetto esecutivo è disponibile sul sito web del Comune di Birori all'indirizzo: www.comune.birori.nu.it;
- 11.7. Per eventuali informazioni e/o chiarimenti nonché per eventuale presa visione dei luoghi e dei documenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Fabrizio Pintori al n° 0785/72002 o all'indirizzo mail fpintori@comune.birori.nu.it;
- 11.8. ALLEGATI: Modello A – Istanza di partecipazione.

Birori, 6 dicembre 2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Fabrizio Pintori