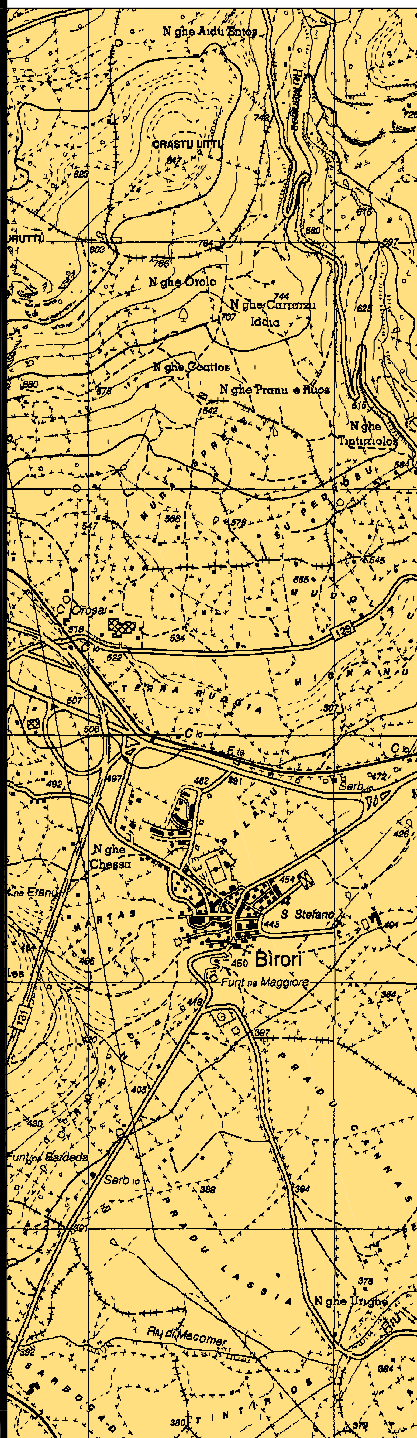




Comune di
BIRORI

(Provincia di Nuoro)

Servizio Tecnico



OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE
IMMOBILE COMUNALE
SITO NELLA VIA S. ANDREA
(EX MUNICIPIO)**

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ELABORATO:

E₂

SCHEMA DI CONTRATTO

FIRME:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Fabrizio Pintori

versione: 01/2016

Birori, 29 novembre 2016

Approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° ____ del _____

COMUNE DI BIRORI (Provincia di Nuoro)

www.comune.birori.nu.it - ufficiotecnico@comune.birori.nu.it

via IV Novembre, n° 4 - 08010 - Birori (Nu) - tel. 0785 72002 - fax 0785 72990 - Partita I.V.A. 00157770918

	COMUNE DI BIRORI	PROVINCIA DI NUORO
	Rep. n. __ del _____	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	CONTRATTO DI APPALTO	
	LAVORI DI: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO NELLA VIA S. ANDREA (EX	
	MUNICIPIO).	
	IMPORTO NETTO: Euro _____, __	
	L'anno duemila __, addì _____ del mese di _____, in questa sede municipale,	
	nell'Ufficio Segreteria, avanti di me Dott. _____, Segretario Comunale per legge	
	abilitato a ricevere i contratti del Comune, senza l'assistenza di testimoni, per espressa	
	rinuncia fattane dalle parti contraenti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono	
	comparsi:	
	1) _____, nato a _____ (____) il _____ e domiciliato per la	
	carica in Birori, presso la Segreteria del Comune;	
	2) _____, nato a _____ (____) il _____ e residente in via	
	_____ al n° ____ (Cod. Fisc. _____) il quale interviene al presente atto in	
	qualità di _____ della Ditta _____ con sede legale in	
	_____ (____), via _____ n° ____ (Part. I.V.A. _____), iscritta nel Registro	
	delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ al n° _____, giusto quanto risulta dalla	
	documentazione prodotta in sede di gara d'appalto e acquisita agli atti di questo Comune.	
	Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale	
	e rappresentanza io Ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di	
	essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:	
	P R E M E S S O:	
	- che con deliberazione della Giunta Comunale n° __ del _____, esecutiva a termini	
	- 1 -	

	di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di	
	“riqualificazione immobile comunale sito nella via S. Andrea (ex Municipio)” , redatto dal	
	Servizio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di Euro 17'087,19 di cui Euro	
	9'860,04 per lavorazioni soggette a ribasso, Euro 3'645,85 per manodopera, Euro 500,00	
	per oneri della sicurezza ed Euro 3'081,30 per somme a disposizione della Stazione	
	Appaltante;	
	- che i lavori in argomento sono stati appaltati mediante _____ a favore	
	della Ditta _____, per l'importo di Euro _____ (diconsi Euro	
	_____/__) giusta determinazione del Responsabile del Servizio	
	Tecnico n° ____ del _____.	
	- che, a norma dell'articolo 98 del D.Lgs. n° 50/2016, è stato pubblicato l'avviso in merito	
	alla suddetta gara.	
	- che dal certificato di iscrizione della Ditta alla C.C.I.A.A. di _____, risulta che nulla osta	
	ai fini dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n° 575.	
	- che la sopracitata Ditta ha provveduto, a norma dell'articolo 103, commi 1, del D.Lgs. n°	
	50/2016, all'onere della garanzia definitiva di Euro _____ mediante	
	_____ n° _____ emessa il _____ da _____ di	
	_____.	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	I predetti Signori comparenti, previa ratifica della narrativa che precede, che dichiarano	
	parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:	
	Art. 1- Il Comune di Birori qui rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica	
	_____, affida in appalto alla ditta _____ i lavori di	
	“riqualificazione immobile comunale sito nella via S. Andrea (ex Municipio)” da eseguirsi	
	secondo le prescrizioni tecniche di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con	
	- 2 -	

		deliberazione della Giunta Municipale n° __/____.	
	Art. 2-	Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del	
		contratto è fissato in Euro _____, oltre I.V.A. nella misura di Legge. Tale somma, però,	
		viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o	
		Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che	
		eventualmente saranno apportate al progetto originale. I pagamenti saranno effettuati	
		mediante mandati emessi dalla Tesoreria Comunale. La richiesta di eventuali modalità	
		agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e sarà	
		considerata valida sino a diversa comunicazione.	
	Art. 3-	La Ditta _____, come in premessa rappresentata, legalmente e	
		formalmente si obbliga ad eseguire i lavori in argomento nell'osservanza piena, assoluta	
		ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui alla perizia di spesa approvata e	
		sopra richiamata, i cui elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente	
		contratto pur non essendovi materialmente allegati.	
	Art. 4-	L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare entro 30 giorni	
		dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte	
		integrative del Piano di Sicurezza, nonché il Piano Operativo di Sicurezza per quanto	
		attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del	
		cantiere e nell'esecuzione dei lavori.	
	Art. 5-	L'appaltatore si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del	
		Capitolato Speciale d'Appalto:	
		a)termini di esecuzione e penali;	
		b)sospensioni e riprese dei lavori;	
		c)oneri a carico dell'Appaltatore;	
		d)contabilizzazione dei lavori;	
		- 3 -	

	e)liquidazione dei corrispettivi;	
	f)modalità e termini di collaudo;	
	g)modalità di soluzione delle controversie;	
	Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto	
	del Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministro dei LL.PP. 19 aprile 2000, n° 145.	
	Art. 6- Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo	
	108 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50. Eventuali controversie fra l'Amministrazione	
	appaltante e l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 205, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs.	
	n° 50/2016, saranno devolute alla decisione di apposito Collegio istituito presso la	
	Camera Arbitrale.	
	Art. 7- Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	Art. 8- Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto	
	delle disposizioni di legge in materia.	
	Art. 9- L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L.	
	per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi	
	assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì,	
	obbligato al rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,	
	assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	Art. 10- L'impresa appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata	
	dell'appalto il suo domicilio legale in Birori, presso l'Amministrazione Comunale.	
	ART. 11- Le spese di bollo, di registrazione, e quelle relative ai diritti di segreteria del	
	presente atto sono a completo carico dell'appaltatore.	
	Le parti, da me richiesti, dichiarano i seguenti numeri di codice fiscale:	
	- per il Comune: 00157770918	
	- per l'impresa appaltatrice: _____	
	- 4 -	

Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su numero 5 fogli bollati del quale ho dato lettura ai Sigg. contraenti, i quali, a mia domanda, lo riscontrano conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione e ne confermano l'esattezza. Dopo di che il contratto viene firmato dagli stessi Signori contraenti e da me Ufficiale rogante, nel modo seguente:

L'IMPRESA

(_____)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(_____)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. _____)