

ISOLATO 01

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO- NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 01

UNITA' EDILIZIA: A

via Giovanni XXIII

Descrizione:

L'edificio ha una pianta irregolare e si affaccia su via Giovanni XXIII e confina con l'Unità edilizia B. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in eternit. La muratura esterna è in pietrame e blocchi di calce intonacati e tinteggiati. Su largo Matteotti vi sono due box-garages ad un piano sempre coperti in eternit.. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Ristrutturazione edilizia

La ristrutturazione edilizia è consentita per rendere più funzionale la distribuzione interna nel rispetto della Normativa Generale e per vincolo di nuova copertura a tetto per il box-auto all'angolo di vico Giovanni XXIII e largo Matteotti così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n°1. Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

La nuova copertura a tetto del box avrà la quota della gronda all'altezza del colmo attuale e la pendenza uguale a quella del box adiacente ed avrà manto di rivestimento in coppi.

Si prevedono inoltre:

- demolizione dei box nell'area di pertinenza tra l'abitazione e i garage se non provvisti di regolare concessione o autorizzazione
- sostituzione del manto di copertura in eternit con manto di rivestimento in coppi
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura delle serrande in lamiera zincata
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva
- sistemazione a verde delle due aree di pertinenza

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO- NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 01

UNITA' EDILIZIA: B

via Giovanni XXIII

Descrizione:

L'edificio ha una pianta irregolare, confina con l'Unità edilizia A ed è arretrato leggermente rispetto a via Giovanni XXIII in modo da avere sul fronte un'area di pertinenza

Ha due piani coperti con un tetto a due falde in eternit. La muratura esterna è in pietrame e blocchi di calce intonacati e tinteggiati. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Ristrutturazione edilizia

La ristrutturazione edilizia è consentita per rendere più funzionale la distribuzione interna nel rispetto della Normativa Generale.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

- sostituzione del manto di copertura in eternit con manto di rivestimento in coppi
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione a verde dell'area di pertinenza