

Al Comune di Birori
Ufficio Servizi Sociali

OGGETTO: *Richiesta contributo per morosità incolpevole – Decreto legge 31.08.2013 n. 102 art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124. Delibera G.R. n. 51/8 del 20.10.2015.*

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente ad Birori nella Via _____, n. _____, tel. _____, C.F. n. _____ chiede di poter beneficiare del contributo per morosità incolpevole previsto dalla normativa di cui all'oggetto Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli Anno 2015.

A tal fine, consapevole delle sanzioni civili e penali previste dalla legge per coloro che rendono attestazioni false, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

1. Di essere cittadino italiano ☐
di un paese dell'UE ☐
di un paese non appartenente all'UE in possesso di regolare titolo di soggiorno ☐
2. Di essere residente, da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, nell'alloggio oggetto dalla procedura di rilascio;
3. Di essere titolare di un contratto di locazione per abitazione principale per un'unità immobiliare ad uso abitativo ubicata nel Comune di Birori nella Via/Piazza _____, n. _____ e regolarmente registrato presso l'Ufficio del registro di Macomer in data _____ al n. _____ e per un canone annuo di €. _____;
4. Di non essere titolare, né il richiedente, né nessun componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nella provincia di Nuoro, ai sensi dell'art. 2, lettera c) L.R. n. 13/89;
5. Di aver ricevuto nell'anno **2015** un atto dal Tribunale di Oristano di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida o, per gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, citazione in giudizio per la convalida o provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore (A.R.E.A. o Comune);

6. Che nell'anno _____ si è verificata una delle seguenti cause che ha determinato una sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione:
- ☐ Perdita del lavoro per licenziamento;
 - ☐ Accordo aziendale o sindacale prevedente riduzione dell'orario di lavoro;
 - ☐ Cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
 - ☐ Mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico;
 - ☐ Cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrata, derivante da cause di forza maggiore;
 - ☐ Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che ha comportato la riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.
7. che si è verificata una consistente perdita della capacità reddituale o del reddito complessivo in misura pari o superiore al 30% rispetto al precedente anno, come dimostrato dai documenti allegati riferiti al seguente criterio di misurazione (barrare con una crocetta la casella che interessa):
- a) la causa della morosità incolpevole si è verificata entro il 31.12.2014 infatti il reddito I.S.E. o il valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015 pari a €. _____ risulta inferiore di almeno il 30% rispettivamente al reddito I.S.E. o del valore I.S.E.E. dichiarato nel 2014 che è pari a €. _____ ☐
- b) la causa della morosità incolpevole si è verificata successivamente al 31.12.2014 e, in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2015, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo da lavoro dipendente è dimostrata nell'anno in corso in quanto, al momento della presentazione della domanda, il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga (che si allega in copia), pari a €. _____ risulta inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole (che si allegano in copia), la cui media per i mesi di _____ è pari a €. _____ ☐
- c) essendo il richiedente lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo risulta sussistente nell'anno in corso in quanto il reddito imponibile autocertificato, relativo al periodo computato dall'01.01.2015 al 30.09.2015, pari a €. _____, risulta inferiore di almeno il 30% del reddito fiscalmente dichiarato per il 2014, computato per il medesimo periodo di tempo, pari a €. _____ ☐
- d) essendosi verificata una malattia grave, infortunio o decesso di uno o più componenti il nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, autocertificate e pari a €. _____, hanno inciso per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2014 che era pari a €. _____ ☐

8. Che il contributo richiesto è pari a n. _____ mensilità del canone di locazione ciascuna di €. _____ e per complessivi €. _____ finalizzato ad adottare la soluzione prevista dal Bando, per il quale si forniscono adeguati documenti a supporto, a seguito indicata (barrare con una crocetta la soluzione che interessa):
- a) Contributo finalizzato a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto un nuovo contratto a canone concordato, per il quale viene prodotta in allegato idonea dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da copia del documento di identità, della disponibilità a valutare un accordo in tal senso; ☐
- b) La richiesta è presentata da soggetto la cui ridotta capacità economica non consente il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione e pertanto è richiesto un contributo di €. _____ pari a due mensilità di deposito cauzionale; ☐
- c) Contributo finalizzato al ristoro anche parziale del proprietario dell'alloggio. A tal fine il proprietario ha dimostrato la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, e si produce a tal fine una dichiarazione del proprietario, debitamente firmata e corredata da copia del documento d'identità, della disponibilità a valutare un accordo in tal senso. L'accordo è comprensivo dell'importo correlato alle morosità realmente maturate quantificato nella misura necessaria per ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio: ☐
9. Che l'I.S.E.E. 2015 è pari a €. _____;
10. Di non essere titolare di un contratto di locazione stipulato con parenti o affini entro il secondo grado, né con il coniuge non separato legalmente
11. Che il debito accumulato, che ha determinato lo sfratto esecutivo per morosità, con citazione per la convalida, nel periodo _____ - _____ ammonta complessivamente a €. _____ (**l'ammontare della morosità è indicato nell'atto di citazione**);

12. Che lo stato della famiglia di appartenenza è il seguente:

N°	Cognome e Nome	Data di Nascita	Luogo di nascita	Relazione di parentela con l'intestatario della scheda di famiglia
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

8				
---	--	--	--	--

13. Che nel nucleo familiare è presente almeno una persona ultrasettantenne; ☐
14. Che nel nucleo familiare è presente almeno un figlio minore; ☐
15. Che nel nucleo familiare è presente almeno una persona con invalidità accertata per almeno il 74% con verbale rilasciato dalla ASL, che si allega; ☐
16. Di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel Bando di concorso; ☐

Allega alla presente. Alla domanda dovranno essere allegati **a pena di inammissibilità** i seguenti documenti:

1. In ordine alla sussistenza dei requisiti generali:
 - a) Certificazione di reddito I.S.E. non superiore a €. 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a €. 26.000
 - b) Copia del provvedimento (rilasciato dal competente Tribunale) di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida o, per gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, citazione in giudizio per la convalida o provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore (A.R.E.A. o Comune).
 - c) Copia del contratto di locazione registrato presso l'Ufficio del Registro di Nuoro e eventuale copia della ricevuta di versamento per il rinnovo della registrazione;
 - d) Per i cittadini non appartenenti all'UE: Copia del regolare permesso di soggiorno;
2. In ordine alla tipologia della causa della diminuzione del reddito:
 - a) Documento attestante la perdita del lavoro per licenziamento nell'anno 2014 o 2015 ☐
 - b) Accordo aziendale o sindacale con consistente riduzione dell'orario di lavoro ☐
 - c) Attestazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale ☐
 - d) attestazione della cessazione o dichiarazione del mancato rinnovo di contratto a termine o di contratto di lavoro atipico ☐
 - e) dichiarazione della cessazione di attività libero professionale o di impresa registrata, derivante da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente ☐
 - f) certificazione delle competenti autorità che dichiarino malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuale breve relazione illustrativa finalizzata alla necessaria valutazione ☐
3. In ordine alla dimostrazione della consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo i documenti che provino che:
 - a) Se la causa della morosità incolpevole si è verificata entro il 31.12.2014, il reddito I.S.E. o il valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015 risulti inferiore di almeno il 30% rispettivamente del reddito I.S.E. o del valore I.S.E.E. dichiarato nel 2014 ☐
 - b) Se la causa della morosità incolpevole si è verificata successivamente al 31.12.2014, in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2015, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo del lavoratore dipendente si intende sussistente nell'anno in corso qualora, al momento della presentazione della domanda, il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle buste paga precedenti all'evento incolpevole ☐
 - c) Per il lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente nell'anno in corso qualora, il reddito imponibile autocertificato, relativo al periodo 01.01.2015 al 30.09.2015, risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato per il 2014 computato per il medesimo periodo di tempo. ☐
 - d) Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che ha comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015; ☐
Eventuale Copia del verbale rilasciato dalla ASL e accertante l'invalidità per almeno il 74%;

4. In ordine alla quantificazione del contributo richiesto, dovrà produrre:
- a) Nel caso di richiesta di contributo finalizzata a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, il richiedente dovrà produrre una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da fotocopia del documento di identità, della disponibilità a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate; □
 - b) Nel caso di richiedenti la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, dovrà essere presentata la quantificazione del deposito cauzionale richiesto, che comunque non potrà essere superiore a due mensilità; □
 - c) Nel caso di richiesta di un contributo finalizzato al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, il richiedente dovrà produrre una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da copia del documento di identità, della disponibilità a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate con un importo quantificato nella misura necessaria per ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio.
5. Copia del documento d'identità in corso di validità.

Birori, _____

Firma

Le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria

Il Comune di Birori acquisisce o detiene già alcuni dati che La riguardano. Le chiediamo quindi di esprimere il consenso per il trattamento di dati strettamente necessari per le operazioni e servizi connesse con i procedimenti e i provvedimenti che La riguardano. Per questi servizi non trattiamo dati « sensibili » (1). Il consenso che Le chiediamo non riguarda tali dati, a meno che una determinata operazione da Lei richiesta non determini, essa stessa, la possibile conoscenza di un dato « sensibile ».

Il trattamento dei dati da Lei forniti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del comune.

I dati forniti sono utilizzati solo con modalità e procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale che La riguarda.

Il trattamento è realizzato attraverso le operazioni previste dall'articolo 1 della legge 675/1996, con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale e/o da ditte esterne, che abbiano rapporti di servizio con il comune medesimo.

Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Suoi dati e come essi vengono utilizzati.

Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento. Può rivolgersi, per tutto ciò, al seguente ufficio: Comune di Birori – Ufficio Servizi Sociali, Via IV Novembre n. 4, tel. 0785/72002 fax. 0785/72990 e-mail- protocollo@pec.comune.birori.nu.it. Il conferimento dei dati da parte Sua può essere obbligatorio, per disposizioni normative (leggi o regolamenti); può essere necessario per completare il carteggio dell'istruttoria ed ottenere il provvedimento finale; può essere facoltativo, come ad esempio nei casi in cui siano richieste opinioni sui servizi resi dall'ente. Nei primi due casi qualora Lei non conferisca i dati o non acconsenta a trattarli non sarà possibile dare corso al provvedimento finale.

I Suoi dati personali possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono col comune. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.

Inoltre, i Suoi dati non sono soggetti a trasferimento all'estero a meno che non lo stabiliscano espressamente norme di legge speciali.

Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Birori, nella persona del Geom. Fabrizio Pintori – Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali.

Barrando le successive caselle, può decidere liberamente di dare o no il Suo consenso alla banca per l'utilizzazione dei Suoi dati per attività e finalità indicate sopra.

- ☐ Acconsento al trattamento dei dati personali che mi riguardano;
- ☐ Acconsento alla comunicazione dei dati;
- ☐ Acconsento al trasferimento dei dati all'estero, se previsto dalla legge.

IL DICHIARANTE

(1) Sono considerati sensibili i dati relativi, ad es., al Suo stato di salute, alle Sue opinioni politiche e sindacali e alle Sue convinzioni religiose (art. 22, co. 1, legge 675/1996).