

Comune

di

BIRORI

Prov.

di

NUORO

PROGETTO

DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE SITO
IN LOCALITÀ "MARTAS"

OGGETTO:

RELAZIONE PREVISIONALE DI SPESA.

TAV:

ALL:

B

SCALA:

DATA:

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA



RELAZIONE PREVISIONALE DI MASSIMA DELLE SPESE CORRENTI
PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE.

Deve essere premesso che la particolare comoda orografia del terreno consente di realizzare le opere di urbanizzazione primaria con sensibili riduzione di costi.

Il terreno è pianeggiante con pendenze sempre inferiori al 5%, ed è costituito da detriti alluvionali non compatti consentendo un comodo e rapido lavoro per le opere di sbancamento.

Non esistono difficoltà per l'approvvigionamento dei materiali da costruzione, data la vicina presenza dell'area industriale di Tossilo.

In riferimento alle correnti analisi dei prezzi e sulle indicazioni delle recenti gare di appalto per analoghe opere di urbanizzazione primaria, i costi relativi possono stimarsi come segue ;

VIABILITA'	=mq.	3.465 x L.	15.750	=L. 54.573.750
PARCHEGGI	=mq.	165 x L.	5.710	=L. 942.150
RETE IDRICA E				
FOGNARIA	=ml.	425 x L.	47.440	=L. 20.162.000
RETE ELETTRICA, ILLUMINAZIONE, E TELEFONICA				
	=ml.	520 x L.	19.740	=L. 10.264.800
TOTALE COMPLESSIVO				=L. 85.942.700

Tali costi sono computati per le seguenti opere :

Viabilità veicolare metri 9'.

- Marciapiedi;
- Cordonatura in cemento;
- Sottofondo stradale rullato;
- Manto in Binder spessore cm. 7;
- Manto di usura in bitume spessore cm. 3;
- Scavo a larga sezione e riporto per strade.

PARCHEGGI.

- Manto in Tout-Venant. spessore cm. 7;
- Battuto in cemento spessore cm. 7.

RETE IDRICA E FOGNARIA.

L'approvvigionamento è dimensionato in osservanza delle previsioni del P.R.G. degli acquedotti per la Sardegna, per una dotazione di l. 200 per abitante al giorno.

Lo studio della rete fognaria interessa tutta la rete viaria del P. di L.

Si prevede un'unica rete utilizzando tubazioni in grès ceramico con giunto poliuretano.

Il calcolo delle portate fecali è condotto nel seguente modo :

- dotazione idrica l. 200/ab./g;
- percentuale di acqua potabile che raggiunge la fogna 75%;
- rapporto tra portata massima e media = 1,5;

- velocità minima = $0,6 \text{ m} / \text{sec.}$;
- velocità massima = $5 \text{ m} / \text{sec.}$;
- velocità media = $1,5 \pm 3 \text{ m} / \text{sec.}$;
- Opere d'arte previste :
- N° 6 pozzetti d'ispezione;
- N° 3 pozzetti di incrocio;

Un numero adeguato di caditoie stradali e comunque ad una distanza non superiore a metri 40*.

Giunti semplici a braccio minore messi in opera in numero di uno ogni metri 10 di condotta, per consentire un regolare allaccio delle utenze previste.