

Comune di BIRORI

Prov. di NUORO

PROGETTO
DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE SITO
IN LOCALITÀ "MARTAS"

OGGETTO: ZONIZZAZIONE SUL CATASTALE E DATI RIASSUNTIVI

<u>TAV.</u> 6	<u>ALL.</u>	<u>SCALA:</u> 1:500	<u>DATA</u>
---------------	-------------	------------------------	-------------

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

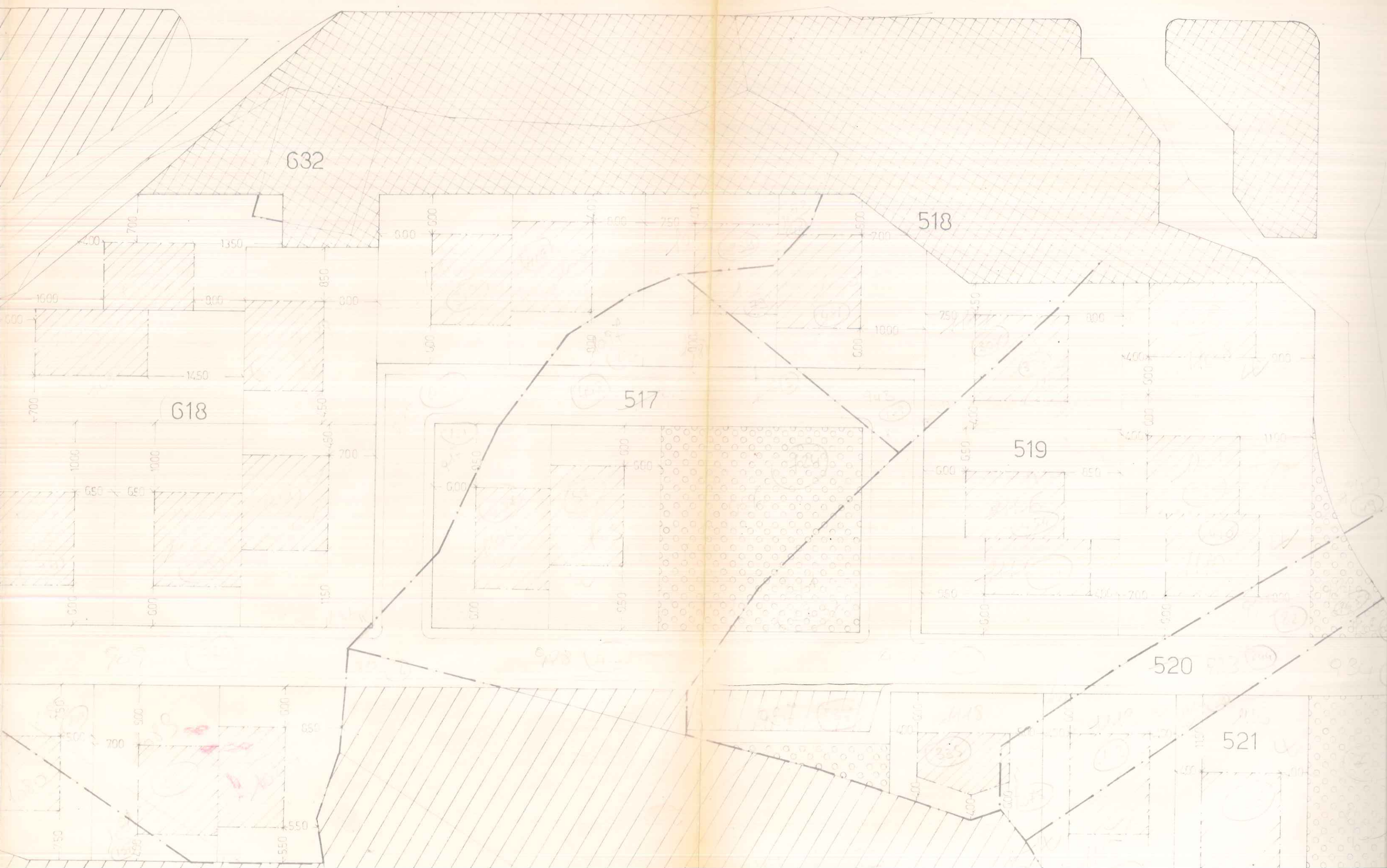


LEGENDA

zona B 3

zona E

verde pubblico





STATO ATTUALE

FG	MAPP	SUPmq	% tot
3	632	14.70	0.07
3	618	7701.84	38.86
3	617	949.12	4.79
3	517	2809.00	14.17
3A	518	777.47	3.92
3	519	454.63	2.295
3	520	935.00	4.72
3	521	2020.00	10.19
3	603	66.00	0.33
SUP TERRIT.		19820.76	100 %

CALCOLO DEI VOLU

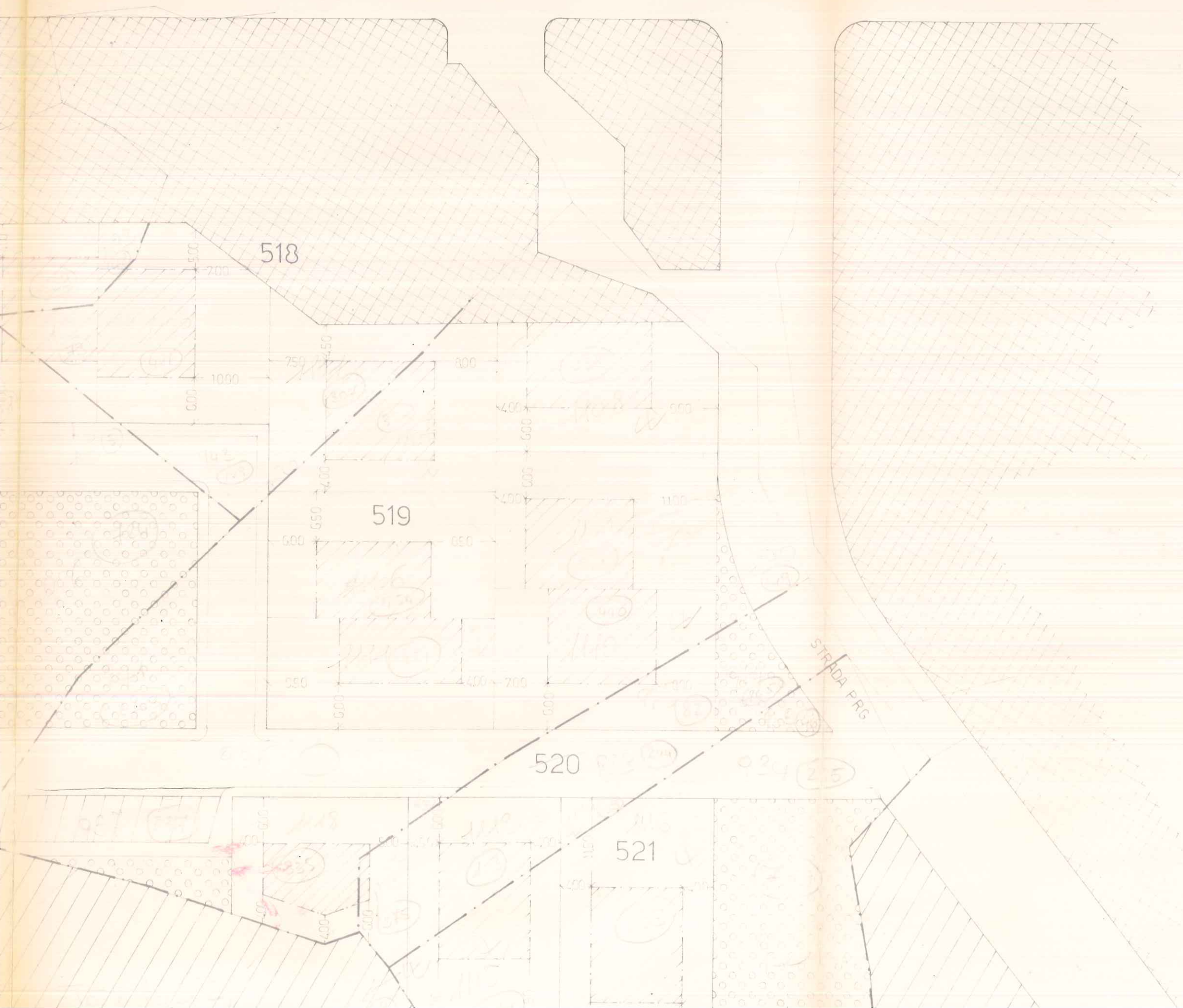
VOL EDIFICABILE

Iff x SUP TERRIT.

$100 \times 19820.76 \text{ mq} = 19820.76 \text{ mc}$

Iff DI PROGETTO

$\frac{\text{VOL RES } 19820.76 \text{ mc}}{\text{SUP RES } 13870.73 \text{ mq}} = 1.43 \frac{\text{mc}}{\text{mq}}$



DATI TECNICI

STATO ATTUALE

FG	MAPP	SUPmq	%tot
3	632	14.70	0.07
3	618	7701.84	38.86
3	617	9491.2	4.79
3	517	2809.00	14.17
3A	518	7774.7	3.92
3	519	454.63	2.295
3	520	935.00	4.72
3	521	20200.00	10.19
3	603	6600	0.33
SUP TERRIT.		19820.76	100 %

PREVISIONI DI PROGETTO

	SUPmq	%tot
STRADE		
m 9 x 385 = 3465mq	3465.00	17.48
ESPROPI PER STRADE	335.68	1.69
TOT. STRADE	3800.68	19.17
CESSIONI		
VERDE	1054.10	5.32
PIAZZA	930.25	4.69
PARCHEGGI	165.00	0.83
TOT. CESSIONI	2149.35	10.84
RESIDENZE	13870.73	69.99
SUP. TERRITORIALE	19820.76	100 %

TABELLA DATI

	INDICI PdF	INDICI DI PROGETTO
DENSITA' TERRITORIALE	200 ab/Ha	100 ab/Ha
CESSIONI	20 %	10.84 %
STRADE	10 %	19.17 %
RESIDENZE	70 %	69.99 %
I _{ft}	1 mc/mq	1 mc/mq
I _{ff}	2 mc/mq	143 mc/mq
LOTTO MIN	300mq	422 mq
INDICE DI COPERTURA MAX	1/3	1/3
N° MAX Pft	2	2
DISTACCHI DAI CONFINI MIN	4 m	4 m
DISTACCHI FRA PARETI FIN MIN	8 m	8 m
H MAX	750 m	750 m
DOTAZIONE mc/ab	100	100
N° ABITANTI INSEDIATI	396	198

CALCOLO DEI VOLUMI

VOL. EDIFICABILE

I_{ft} x SUP TERRIT.

100 x 19820.76 mq = 19820.76 mc

I_{ff} DI PROGETTO

VOL. RES 19820.76 mc = 143 mc
SUP RES 13870.73mq mc