

COMUNE DI BIRORI

Provincia di Nuoro

OGGETTO : progetto di un piano di lottizzazione convenzionata sito in loc. "Martas".
Opere di urbanizzazione secondaria

RELAZIONE TECNICA

Il Committente



Il presente progetto riguarda i lavori urbanizzazione secondaria nel Piano di Lottizzazione Convenzionata in loc. "Martas", esso comprende la sistemazione dello spazio destinato al verde pubblico e la realizzazione della piazza, prevista nel piano. L'area interessata è ubicata tra la viabilità del piano per quanto riguarda la piazza, mentre le aree del verde pubblico tra il piano di lottizzazione e Via Sant'Andrea.

In particolare sono oggetto del presente intervento le opere:

- di pavimentazione e arredo urbano della piazza, creando uno spazio di aggregazione al centro del Piano di Lottizzazione;
- di sistemazione a "verde" ed arredo urbano attribuendo alle aree i connotati di luogo di svago e relax.

I materiali da utilizzare nel progetto sono quelli più comuni e utilizzati nelle zone periferiche già urbanizzate. Per quanto riguarda la sistemazione a verde, sono state privilegiate quelle specie vegetali che non necessitano di particolari interventi di manutenzione. Si è quindi previsto un intervento che valorizzi il prato con l'inserimento di verbana tra le piante tappezzanti, di mirto e corbezzolo tra gli arbusti e del leccio tra gli alberi di alto fusto.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Scavo in larga sezione per sbancamento della piazza; sottofondo in tout-venant dello spessore di cm. 20; realizzazione di impianto di irrigazione con predisposizione di n. 2 idranti nella piazza e n. 2 idranti nelle aree a verde; predisposizione cavidotto per installazione punto luce nella piazza; cordonata stradale il calcestruzzo per delimitazione della piazza; pavimentazione con elementi autobloccanti in calcestruzzo vibrato di colore rosso e grigio, previo sottostante massetto in calcestruzzo; realizzazione di fioriere in cemento armato a vista; sistemazione del verde delle

fioriere; fornitura e posa in opera di arredo urbano quali panchine; sistemazione del verde così come previsto dagli elaborati progettuali e dal computo delle opere.

Per ogni altro particolare si rimanda agli elaborati progettuali allegati alla presente.-