



Regione Autonoma della Sardegna

Il Presidente della Giunta Regionale

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge urbanistica 17.8.1942 n°1150, modificata e integrata con legge 6.8.1967 n°765 e legge 1.6.1971 n°291;

VISTA la legge 18.4.1962 n°167 per l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare, modificata e integrata con legge 22.10.1971 n°865 e legge 2.5.1974 n°115;

VISTO il Regolamento Edilizio e relativo programma di fabbricazione del Comune di Birori approvato con D.P.G.R. n°11896/3490 del 19.11.1970;

VISTA la variante al Regolamento Edilizio e relativo programma di fabbricazione di Birori approvata con D.P.G.R. n°179 del 25.10.1973;

VISTO il progetto del Piano di zona n°167 in Comune di Birori redatto dall'Ing. Serafino Casu, che interessa un'area ricadente in gran parte in zona "C" di espansione e solo in piccola parte in zona agricola (fascia di rispetto) e zona industriale, di complessivi mq. 22580 così ripartita:

per residenza mq. 10.259

per verde e pedonali mq. 6.541

per servizi mq. 2.100

per strade e parcheggi mq. 3.680

La cubatura max edificabile è di mc. 29.085;

CONSIDERATO che, sebbene manchi in rapporto alle previsioni insediative residenziali alcun elemento programmatico, appare ragionevole il dimensionamento del Piano di zona, trattandosi di un Comune inserito nel comprensorio industriale di Ottana;



Regione Autonoma della Sardegna segue Decreto n° 187

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Birori n°29 del 25.4.72, munita di presa d'atto Sezione di Controllo di Nuoro dell'Assessore agli Enti Locali nella seduta del 26.5.1972 al n°11818, di adozione del Piano di zona 167;

RITENUTO che il procedimento seguito è regolare e che, a seguito del deposito del suddetto Piano di zona presso la Segreteria Comunale per un periodo di dieci giorni consecutivi a partire dal 29.4.1972 di cui è stata data notizia con avviso del Sindaco affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sarda n°21 del 10.7.1972, nei successivi venti giorni non sono stati presentati reclami od opposizioni;

VISTO il parere formulato dalla Sezione Urbanistica del Provveditorato Regionale alle OO.PP. con fgl. n°12.199 del 28.11.1972;

VISTO il parere formulato dalla Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie con fgl. n°6766 del 16.11.1973;

VISTO il parere favorevole formulato dalla Commissione Urbanistica di Coordinamento nella seduta del 24.5.1974;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del 31 MAG. 1974

D E C R E T A

Art.1- È approvato, in variante al vigente Programma di fabbricazione, il Piano di zona in Comune di Birori, redatto dall'Ing. Serafino Casu, adottato dal Consiglio Comunale di Birori con deliberazione n°29 del 25.4.1972;

Art.2- Il Piano è costituito dai seguenti elaborati:

- 1)- Planimetria catastale
- 2)- Stato attuale
- 3)- zonizzazione
- 4)- Planivolumetrico
- 5)- Planimetria quotata



Regione Autonoma della Sardegna segue Decreto n° 187

- 10)- Smaltimento acque bianche
- 11)- Impianto di illuminazione
- 12)- Tipi edilizi
- 13)- Relazione contenente elenco catastale delle proprietà da espropriare.

Art. 3- Il tempo di attuazione del presente Piano è fissato in quindici anni ed il tempo entro cui dovranno compiersi le relative espropriazioni in cinque anni decorrenti dalla data del presente decreto.

Art. 4- Il presente decreto verrà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Sarda.

Cagliari,

- 9 AGO. 1974

IL PRESIDENTE

LA PRESENTE COPIA, COMPOSTA DI
N° 11 FOGLI, È CONFORME AL
L'ORIGINALE EMESSO DA QUESTO UFFICIO.

Cagliari, li 9/8/74

IL SEGRETARIO CAPO

Giorgio Vacca

