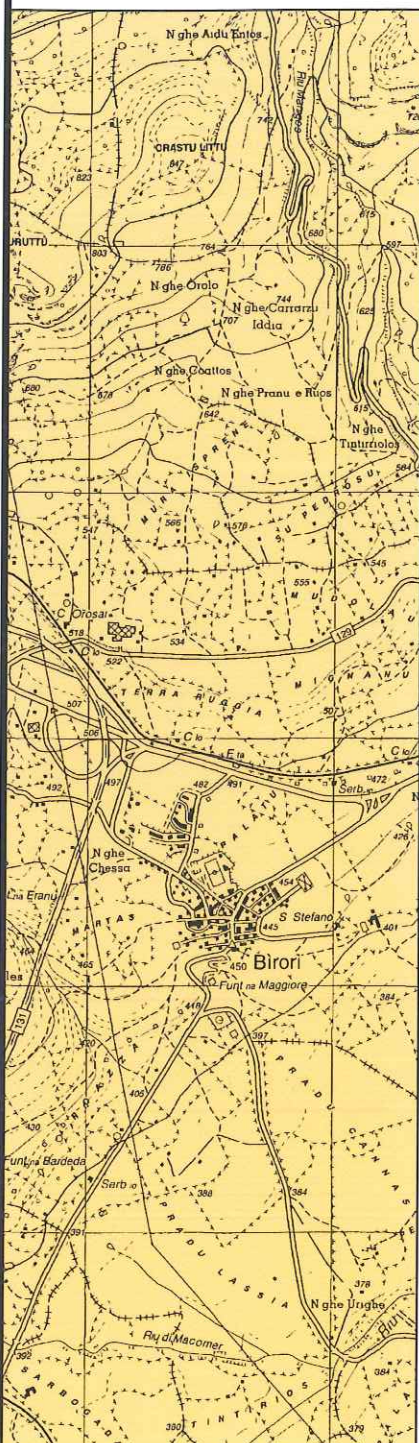




Comune di  
**BIRORI**

(Provincia di Nuoro)

**Area Tecnica**



OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
DELLE VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI  
2017 ÷ 2019

(articolo 58 della Legge 21 agosto 2008, n° 133)

ELABORATO:

**U** ELENCO IMMOBILI  
PLANIMETRIE GENERALI

FIRME:

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
geom. Fabrizio Pinton



Archivio: 2017.21.01.01

Versione: 01/2017

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 04 del 09.01.2017

Scala: indicata  
Birori, 3 gennaio 2017

COMUNE DI BIRORI (Provincia di Nuoro)

[www.comune.birori.nu.it](http://www.comune.birori.nu.it) - [ufficiotecnico@comune.birori.nu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.birori.nu.it)

via IV Novembre, n° 4 - 08010 - Birori (Nu) - tel. 0785 72002 - fax 0785 72990 - Partita I.V.A. 00157770918



Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali			Consistenza	valore	intervento previsto	Conf. strumento urbanistico	note	
					foglio	particella	sub.	m²	vani				
001	Uliveto Comunale "Orosai"	località Orosai	Uliveto	H2	1	109		6149,00		€ 1 925,05	AFFITTO	SI	immobile donato al Comune dalla Sig.ra Caterina Delitala
						129		2561,00					
002	Nuraghe Nasprias	località Nasprias	monumento archeologico	H3	2	A		65,00		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 2
003	fabbricato	via Vittorio Emanuele III, 24	rudere	A	3	12			2,00	€ 9 871,51	AFFITTO	SI	
004	fabbricato	via Vittorio Emanuele III, 20	rudere	A	3	15			3,50	€ 23 000,00	ALIENAZIONE	SI	titolo di proprietà non individuato
						1219		206,00					
005	fabbricato	piazza IV Novembre	ufficio postale	S2	3	103	1		3,50	€ 11 844,00	AFFITTO	SI	
006	Funtana Idda	località Funtana Idda	area verde	S3	3	157		160,00		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	
						752		675,00					
007	fabbricato	via dei Caduti	farmacia rurale	S2	3	180		85,00		€ 32 703,25	AFFITTO	SI	
008	fabbricato	via Kennedy, 6a	alloggio canone sociale	S2	3	214	1			€ 24 142,55	AFFITTO	SI	
009	fabbricato	via Kennedy, 6b	alloggio canone sociale	S2	3	214	2			€ 24 142,55	AFFITTO	SI	
010	fabbricato	via Kennedy, 1	alloggio canone sociale	S2	3	242			6,50	€ 50 757,84	AFFITTO	SI	
011	lotto di terreno	località Orosai	inutilizzato	ES/H1/H3	3	412		2499,00		€ 734,50	VALORIZZAZIONE	SI	immobile soggetto ad uso civico
012	fabbricato	via S. Stefano	rudere	A	3	303 (parte) 304 (parte)				€ 15 000,00	ALIENAZIONE	SI	donazione Campus Giuseppe
013	Nuraghe Chessa	via S. Andrea	monumento archeologico	H3	3	458		8405,00		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 7
				H3	3	683		1590,00		€ -			
014	fabbricato	via S. Andrea	ex municipio	S2	3	526		713,00		€ 81 195,45	AFFITTO	SI	
015	lotto di terreno	via S. Stefano	salone parrocchiale e corte chiesa S. Andrea	S2	3	610		458,00		€ 18 320,00	ALIENAZIONE	SI	già in uso alla Parrocchia
016	lotto di terreno	località Orosai	inutilizzato	H1/H3	3	637		5125,00		€ 1 504,75	ALIENAZIONE	SI	
						1009		960,00		€ 282,75			
017	fabbricato	località Terra Ruggia	deposito idrico	E3/H2	3	904		508,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	già in uso ad ABBANO A S.p.A.
				E3		906			€ -				
018	lotto di terreno	via Veneto	lotto P.E.E.P. 2° intervento - n° 3.6	C167	3	976		250,00		€ 6 180,00	ALIENAZIONE	SI	lotto da assegnare
019	lotto di terreno	via Veneto	lotto P.E.E.P. 2° intervento - n° 4.1	C167	3	978		254,00		€ 6 180,00	ALIENAZIONE	SI	lotto da assegnare
						988		2,00					
020	lotto di terreno	via Veneto	lotto P.E.E.P. 2° intervento - n° 4.5	C167	3	982		250,00		€ 6 180,00	ALIENAZIONE	SI	lotto da assegnare
						992		6,00					
021	lotto di terreno	via Veneto	lotto P.E.E.P. 2° intervento - n° 4.11	C167	3	998 (parte)		250,00		€ 6 180,00	ALIENAZIONE	SI	lotto da assegnare
022	lotto di terreno	via S. Andrea	area verde	S3	3	1226 (parte)		100,00		€ 1 300,00	ALIENAZIONE	SI	già in cessione alla ditta l'Azzardo S.n.c. per 60 anni
023	lotto di terreno	via Mannu	area fabbricabile	B4	3	2269		39,00		€ -	ACQUISIZIONE	SI	permuta con immobile n° 023
024	lotto di terreno	via Mannu	viabilità urbana	B4	3	2271		77,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	permuta con immobile n° 022
025	lotto di terreno	via S. Andrea	lotto P.I.P. "O"	D1/H3	3	2287		981,00		€ 12 224,52	ALIENAZIONE	SI	lotto da assegnare
026	Nuraghe Orosai	località Orosai	monumento archeologico	H3	3	A		75,00		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 3
						682		235,00		€ -			
027	lotto di terreno	località S. Stefano	viabilità extraurbana	E3	4	39		175,00		€ -	ACQUISIZIONE	SI	permuta con immobili n° 028 e 029
						43		85,00		€ -			
						46		105,00		€ -			
028	lotto di terreno	località S. Stefano	viabilità extraurbana	E3	4	51		1445,00		€ -	ACQUISIZIONE	SI	permuta con immobile n° 032
				E3/ES		52		1355,00		€ -			
						67 (parte)		1671,00		€ -			
				E3		105		280,00		€ -			
						133		791,00		€ -			
						137		263,00		€ -			
				E3/ES		139 (parte)		1959,00		€ -			
				E2/E3		141 (parte)		1739,00		€ -			



Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali			Consistenza		valore	intervento previsto	Conf. strumento urbanistico	note			
					foglio	particella	sub.	m²	vani							
029	lotto di terreno	via dell'Uguaglianza	area fabbricabile	B3	4	83		214,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	permuta con immobile n° 026			
030	lotto di terreno	via dell'Uguaglianza	area fabbricabile	B3	4	84		203,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	permuta con immobile n° 026			
031	lotto di terreno	via dell'Uguaglianza	area comunale	S3	4	85		1063,00		€ 13 819,00	VALORIZZAZIONE	SI				
032	Nuraghe Miuddu	località Miuddu	monumento archeologico	H3	4	C		120,00		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 10			
033	viabilità extraurbana	località S. Stefano	viabilità extraurbana	E2	4	STRADA (parte)		3727,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	permuta con immobile n° 027			
034	lotto di terreno	località S'Olieddu	ex depuratore e scarico fognario	G5/E3	5	155		2298,00		€ -	AFFITTO	SI				
				H3/H4	7	10		128,00		€ -						
035	lotto di terreno	località Sa Corte località Sos Bastares località Noazza	collettore fognario Birori-Tossilo	E3	5	175		60,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	in uso ad ABBANO A S.p.A.			
						176		160,00		€ -						
						178		148,00		€ -						
						180		586,00		€ -						
						182		106,00		€ -						
						184		48,00		€ -						
						186		74,00		€ -						
						188		178,00		€ -						
						190		313,00		€ -						
						192		336,00		€ -						
						194		340,00		€ -						
						196		416,00		€ -						
						198		1080,00		€ -						
						200		560,00		€ -						
						202		306,00		€ -						
						204		375,00		€ -						
						206		508,00		€ -						
						207		320,00		€ -						
						209		480,00		€ -						
						211		288,00		€ -						
						213		208,00		€ -						
						215		100,00		€ -						
						217		116,00		€ -						
						219		120,00		€ -						
						221		152,00		€ -						
						223		680,00		€ -						
						225		268,00		€ -						
						227		189,00		€ -						
							H3/H4	6	118					1294,00		€ -
							E2/H3/H4		120					1701,00		€ -
							E2		122					564,00		€ -
									124					456,00		€ -
									126					213,00		€ -
036	lotto di terreno	località Lassa	viabilità extraurbana	E3	5	228		726,00		€ 3 746,16	ALIENAZIONE	SI	già ceduto al Sig. Manconi Salvatore			
037	fabbricato	località Lassa	conigliaia	E2	6	134				€ -	VALORIZZAZIONE	SI	immobile soggetto ad uso civico			
038	fabbricato	località Cannas	fabbricato rurale	E2/H3/H4	7	64				€ -	VALORIZZAZIONE	SI	immobile soggetto ad uso civico			
039	Nuraghe Urighe	località Urighe	monumento archeologico	H3	7	A		80		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 25			
040	invaso idrico	località Rio Murtazzolu	invaso idrico	H3/H4	8	124		5978,00		€ -	VALORIZZAZIONE	SI				
						126		6579,00		€ -						
041	Nuraghe S'Isra de S'Abbasanta	località S'Isra de S'Abbasanta	monumento archeologico	H3	8	A		70,00		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 24			
042	Nuraghe Sorolo	località Sorolo	monumento archeologico	H3	11	A		130		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 38			
043	lotto di terreno	località Cobercada	ex discarica	E2	14	43		9625,00		€ 7 500,00	ALIENAZIONE	SI				



Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali			Consistenza	valore	intervento previsto	Conf. strumento urbanistico	note
					foglio	particella	sub.	m²	vani			
044	lotto di terreno	via IV Novembre	Impianto sportivo	C2/E1	3	2470		15906,00		VALORIZZAZIONE	SI	impianti sportivi
				G1/G2	3	2472		1156,00				
				G2	3	1222 (parte)						
				G2	3	733 (parte)						
045	lotto di terreno	località Nasprias	viabilità extraurbana	E3	2	430				ACQUISIZIONE	SI	
				E3	2	431						
				E3	2	432						
				E3/H3	2	433						
				E3/H3	2	434						
				E3/H3	2	435						
				E3/H3	2	436						
				E3/H3	2	437						
				E3/H3	2	438						
				E3/H3	2	439						
				E3/H3	2	440						
				E3	2	441						
				E3	2	442						
				E3	2	443						
				E3	2	444						
				E3	2	445						
				E3	2	446						
				E3	2	447						
				E3	2	448						
				E3	2	449						
				E3	2	450						
				E3	2	451						
				E3/H1	2	452						
				E3/H1	2	453						
				E3	2	454						
				E3	2	455						
				E3	2	456						
				E3	2	457						
				E3	2	458						
				E3	2	459						
				E3	2	461						

IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MACOMER

Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali			Consistenza	valore	intervento previsto	Conformità strumento urbanistico	note
					foglio	particella	sub.					
046	lotto di terreno	Monte Aeddo	pascolo		1	4		472095,00	€ -	VALORIZZAZIONE		
						5		1290,00	€ -			
						6		5295,00	€ -			
047	lotto di terreno	località varie in agro del Comune di Macomer	collettore fognario Birori-Tossilo		39	52	B	2307,00	€ -	ALIENAZIONE		in uso ad ABBANO S.p.A.
					40	34	B	1754,00	€ -			
					40	44	B	2344,00	€ -			
					41	6	B	400,00	€ -			
					41	6	C	130,00	€ -			
					41	66	B	600,00	€ -			
					41	71	B	464,00	€ -			
					41	72	B	1320,00	€ -			
					41	73	B	884,00	€ -			
					41	74	B	152,00	€ -			
					41	81	B	440,00	€ -			
					41	82	B	108,00	€ -			
					41	83	B	370,00	€ -			
					41	87	B	3030,00	€ -			
					41	90	B	2180,00	€ -			
					41	91	B	580,00	€ -			
					48	21	B	412,00	€ -			
					48	28	B	1372,00	€ -			
					48	28	C	56,00	€ -			

IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIRORI

Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali			Consistenza	valore	intervento previsto	Conformità strumento urbanistico	note
					foglio	particella	sub.					
048	lotto di terreno	via Rinascita, n° 4	lotto P.I.P. "H"	D1	3	822 / 830		1372,00	€ 13 572,00	ALIENAZIONE	SI	lotto da assegnare
049	lotto di terreno	via Rinascita, n° 4	lotto P.I.P. "I"	D1	3	823 / 821		1372,00	€ 13 572,00	ALIENAZIONE	SI	lotto da assegnare
050	fabbricato	via S. Andrea, n° 16	ex sala consiliare	S2	3	103	2	105,00	€ 44 625,00	ALIENAZIONE	SI	



N=+31600  
00812'-5

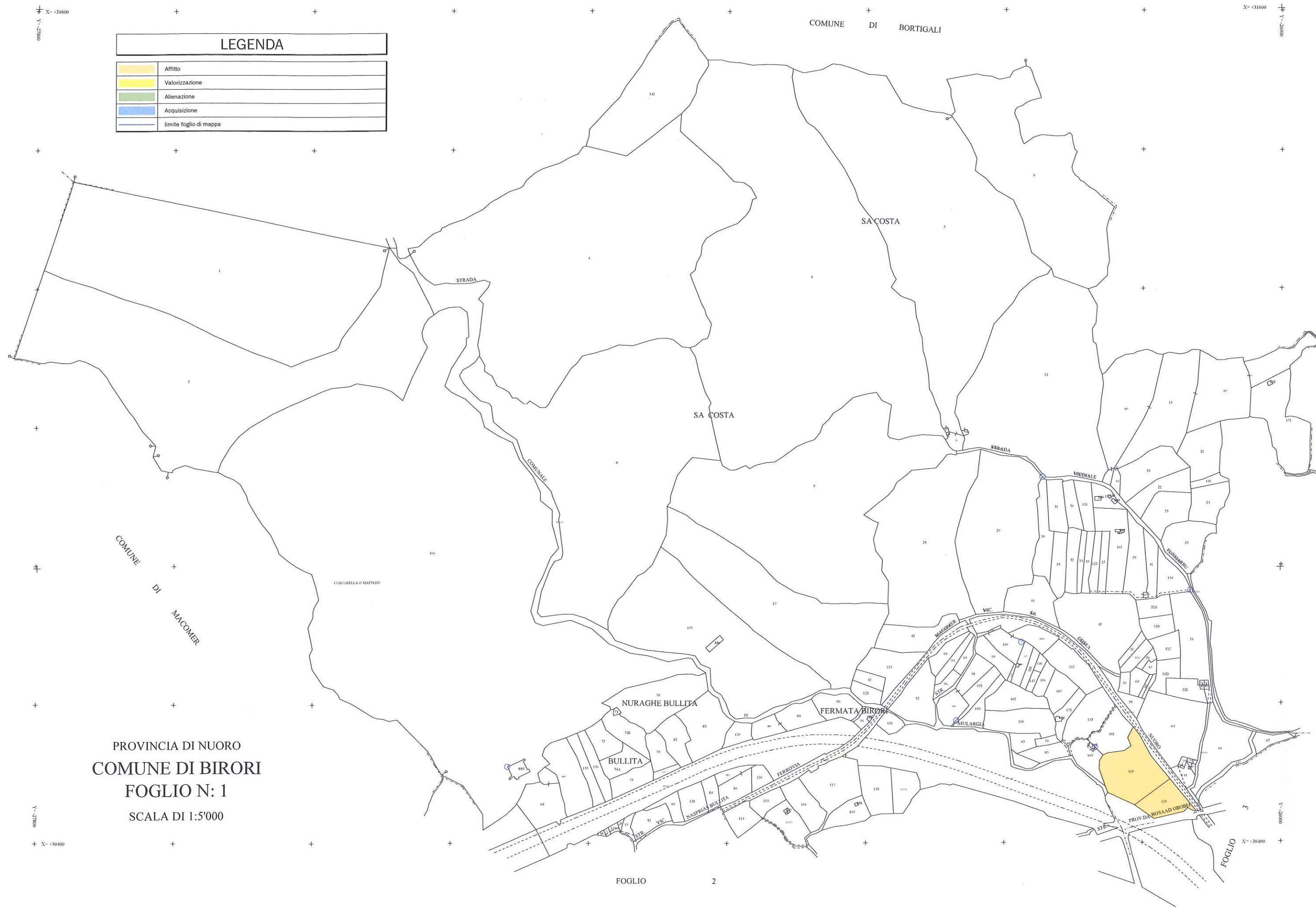
N=+31600  
Y=+26000

LEGENDA	
<div></div>	Affitto
<div></div>	Valorizzazione
<div></div>	Alienazione
<div></div>	Acquisizione
<div></div>	limite foglio di mappa

PROVINCIA DI NUORO  
COMUNE DI BIRORI  
FOGLIO N: 1  
SCALA DI 1:5'000

N=+30400  
00812'-5

N=+30400  
Y=+26000





LEGENDA	
<div></div>	Affitto
<div></div>	Valorizzazione
<div></div>	Alienazione
<div></div>	Acquisizione
<div></div>	limite foglio di mappa

PROVINCIA DI NUORO  
COMUNE DI BIRORI  
FOGLIO N: 2  
SCALA DI 1:5'000







X=-25700  
Y=-25200

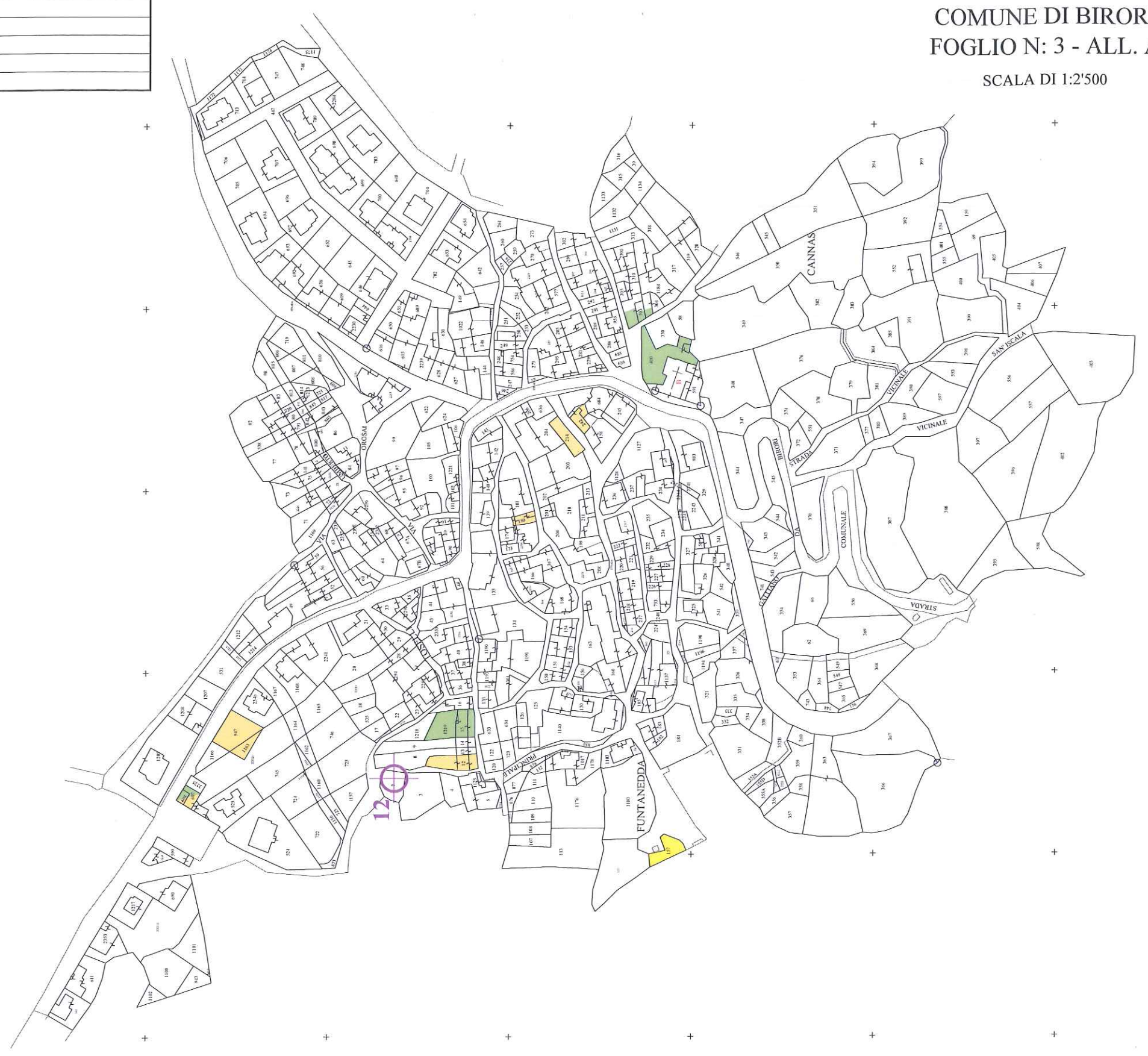
LEGENDA	
	Affitto
	Valorizzazione
	Alienazione
	Acquisizione
	limite foglio di mappa

X=-25700  
Y=-25800

X=-25800  
Y=-25200

X=-25800  
Y=-25800

PROVINCIA DI NUORO  
COMUNE DI BIRORI  
FOGLIO N: 3 - ALL. A  
SCALA DI 1:2'500







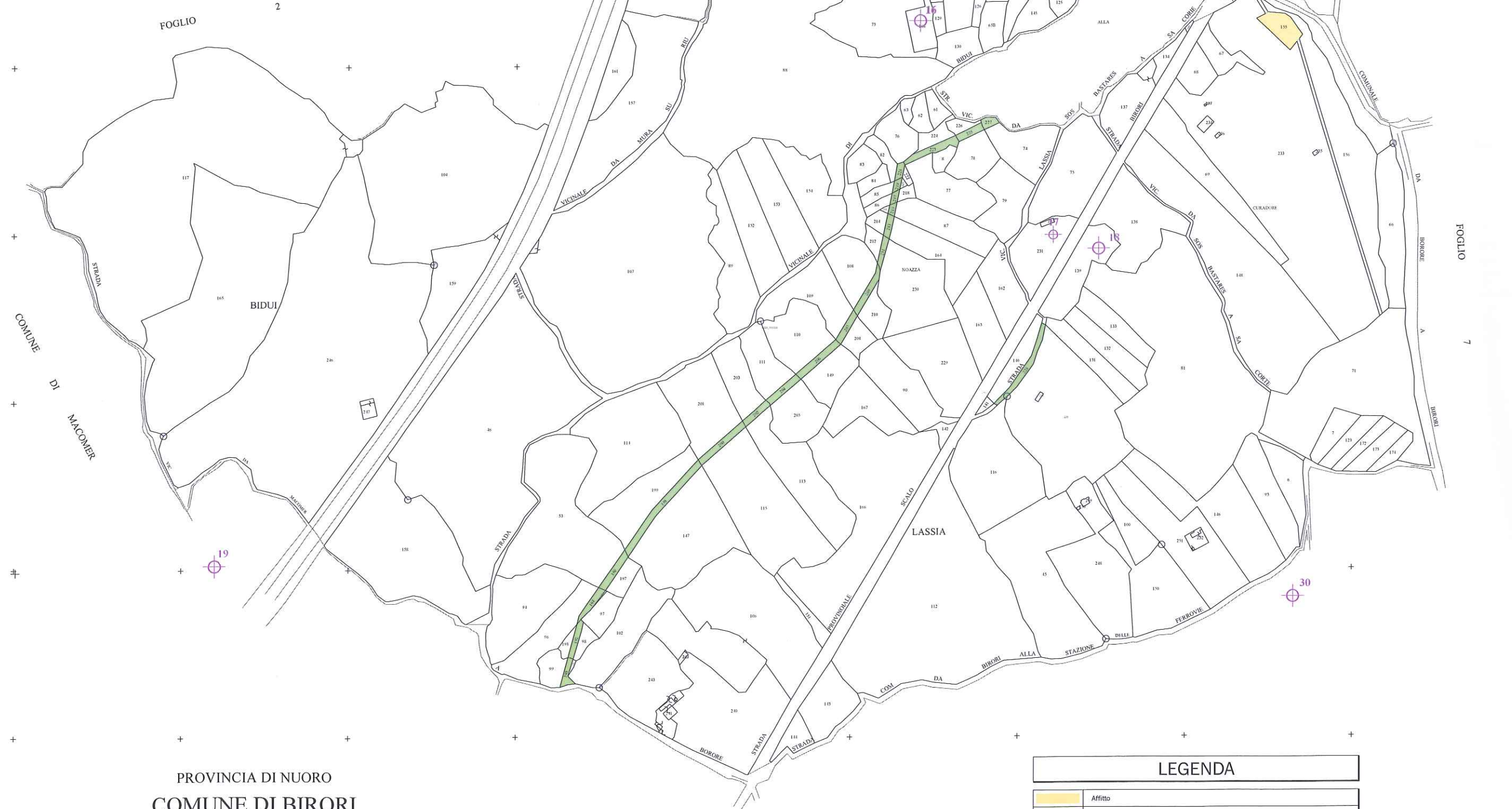
LEGENDA	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span>	Affitto
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightyellow; border:1px solid black;"></span>	Valorizzazione
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span>	Alienazione
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span>	Acquisizione
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; border:1px solid black;"></span>	limite foglio di mappa

PROVINCIA DI NUORO  
COMUNE DI BIRORI  
FOGLIO N: 4  
SCALA DI 1:5'000



N = +29100  
Y = -27000

N = +29100  
Y = -25200



PROVINCIA DI NUORO  
COMUNE DI BIRORI  
FOGLIO N: 5  
SCALA DI 1:5'000

LEGENDA	
	Affitto
	Valorizzazione
	Alienazione
	Acquisizione
	limite foglio di mappa

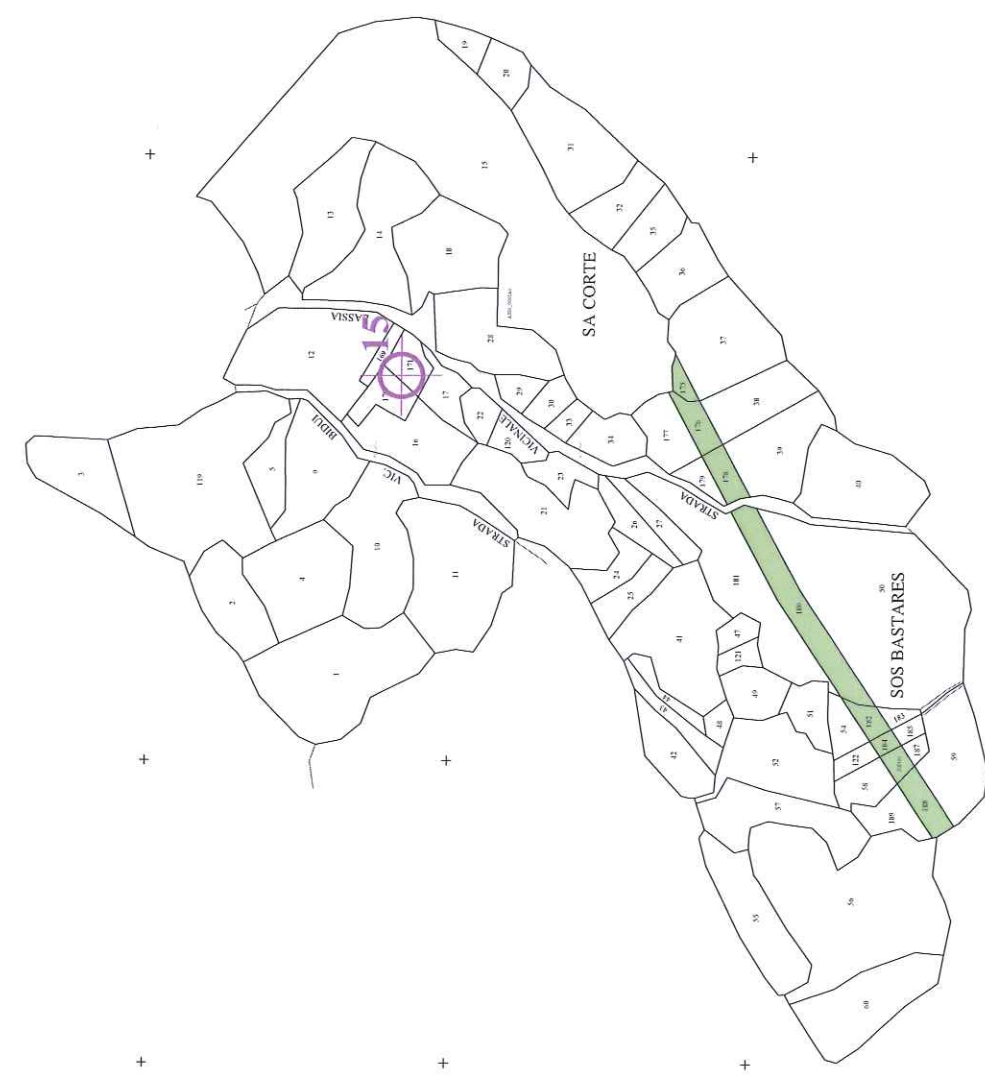
N = +27900  
Y = -27000

N = +27900  
Y = -25200



LEGENDA	
	Affitto
	Valorizzazione
	Alienazione
	Acquisizione
	limite foglio di mappa

PROVINCIA DI NUORO  
 COMUNE DI BIRORI  
 FOGLIO N: 5 - ALL. A  
 SCALA DI 1:2'500

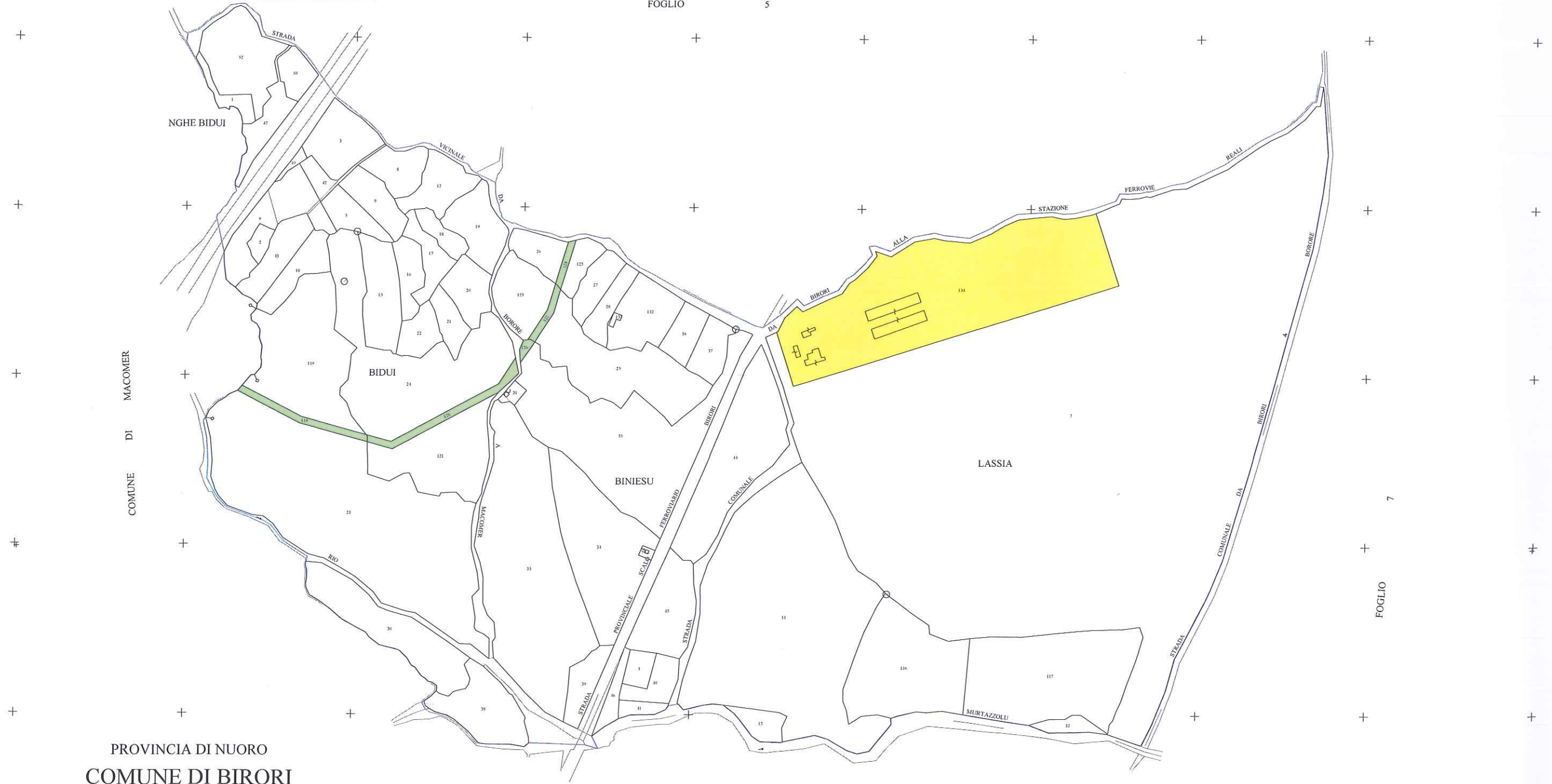




N= +28600  
Y= -27000

LEGENDA	
	Affitto
	Valorizzazione
	Alienazione
	Acquisizione
	limite foglio di mappa

N= +28600  
Y= -27200



PROVINCIA DI NUORO  
COMUNE DI BIRORI  
FOGLIO N: 6  
SCALA DI 1:5'000

N= +27400  
Y= -27000

FOGLIO 10

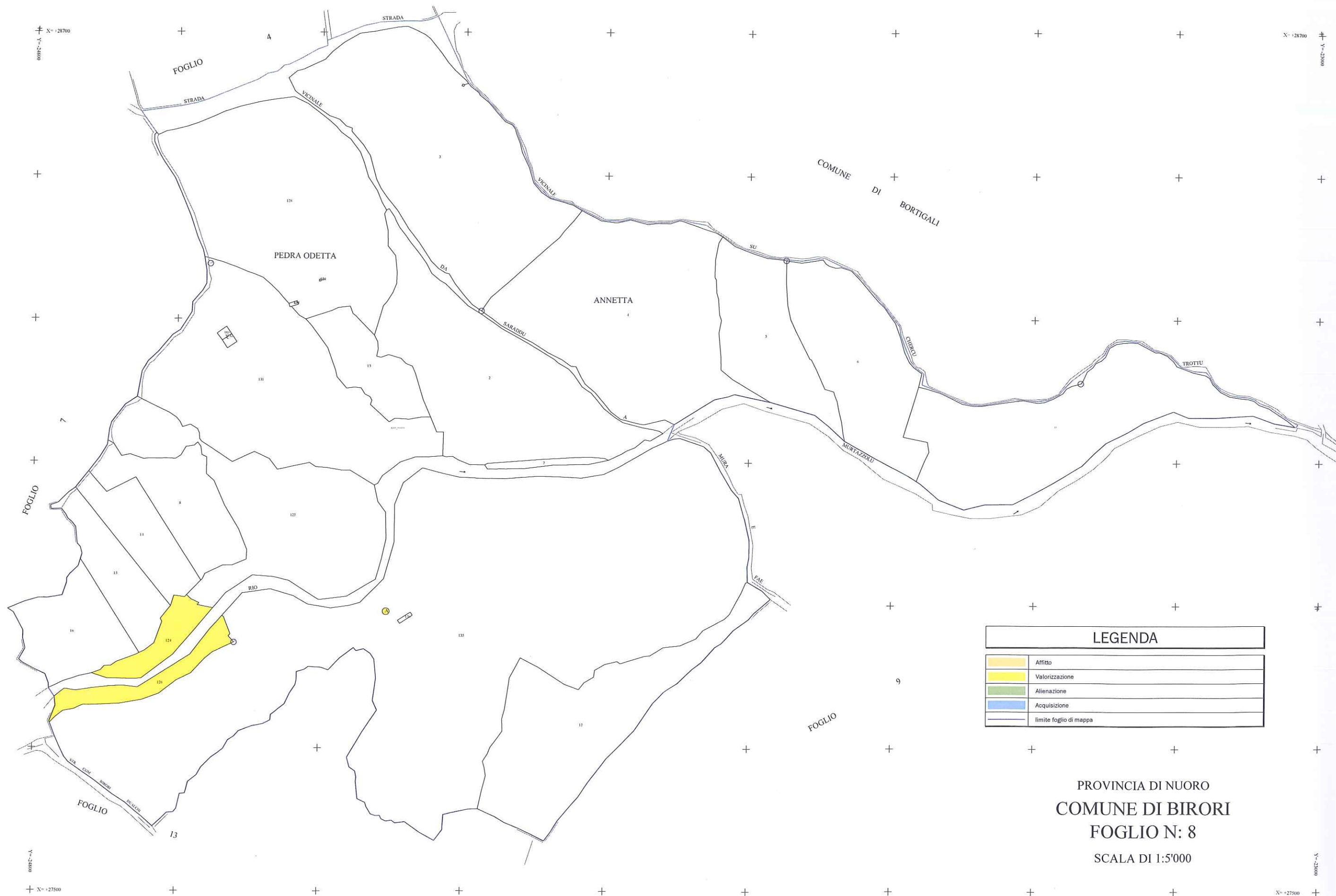
N= +27400  
Y= -27200



SCALA DI 1:5'000

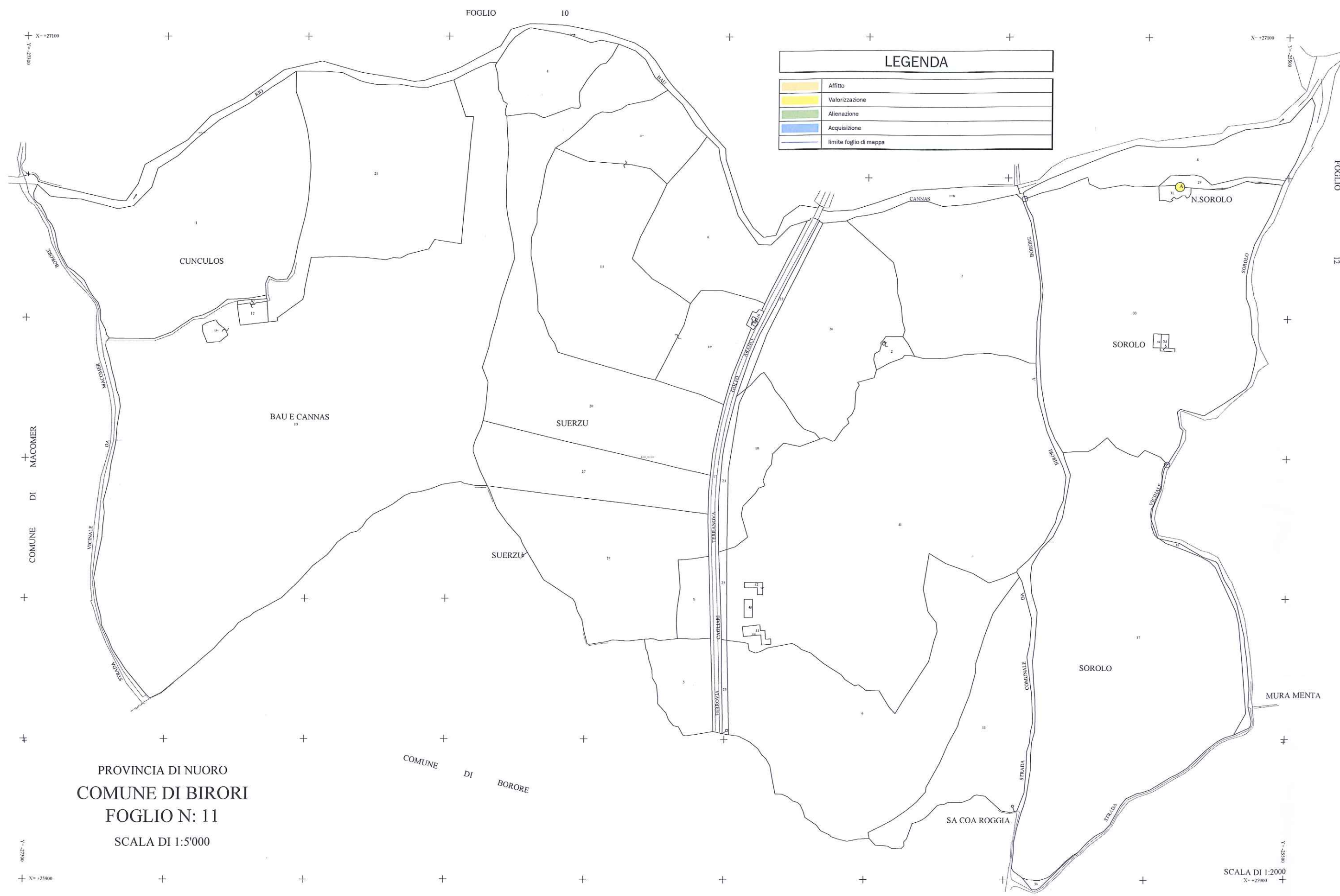






PROVINCIA DI NUORO  
COMUNE DI BIRORI  
FOGLIO N: 8  
SCALA DI 1:5'000



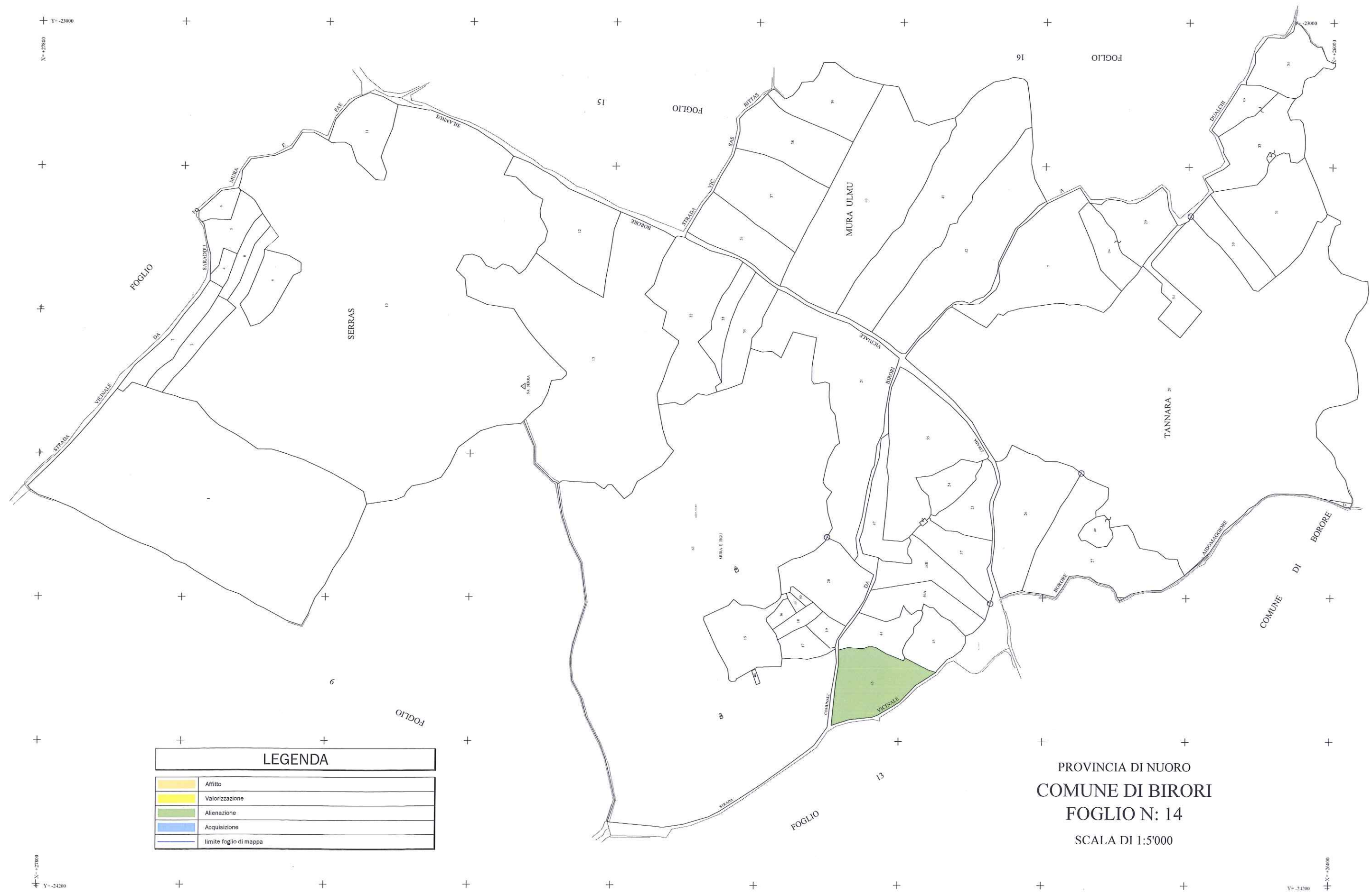


LEGENDA	
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Affitto
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Valorizzazione
<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Alienazione
<span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Acquisizione
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	limite foglio di mappa

PROVINCIA DI NUORO  
COMUNE DI BIRORI  
FOGLIO N: 11  
SCALA DI 1:5'000

SCALA DI 1:2000  
N° +25900





LEGENDA	
<div></div>	Affitto
<div></div>	Valorizzazione
<div></div>	Alienazione
<div></div>	Acquisizione
<div></div>	limite foglio di mappa

PROVINCIA DI NUORO  
COMUNE DI BIRORI  
FOGLIO N: 14  
SCALA DI 1:5'000