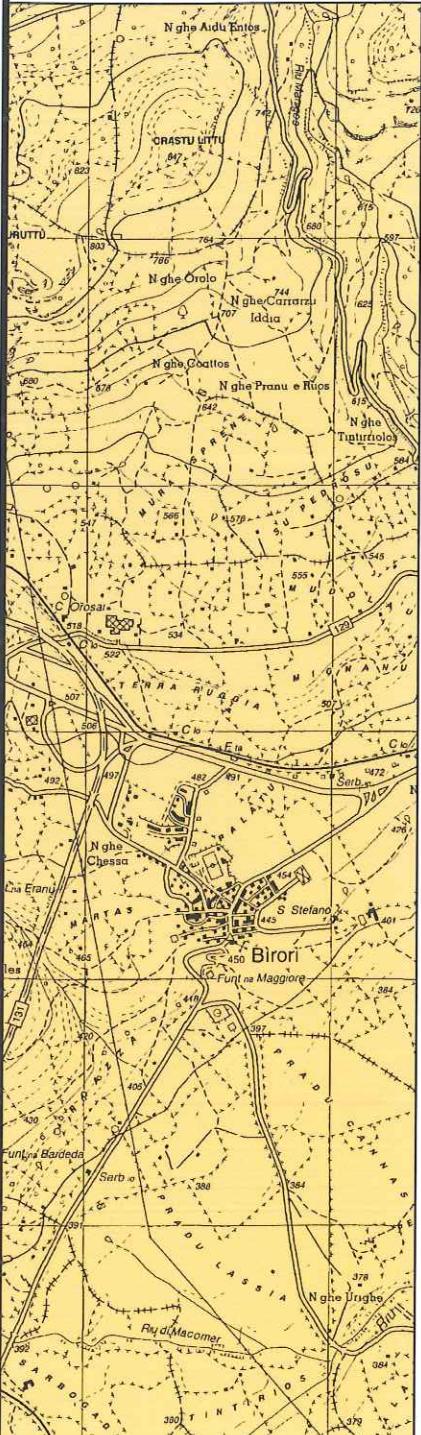




Comune di **BIRORI** (Provincia di Nuoro)

Area Tecnica



OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2017 ÷ 2019

(articolo 58 della Legge 21 agosto 2008, n° 133)

ELABORATO:

ELLENCO IMMOBILI PLANIMETRIE GENERALI

FIRME:

Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Fabrizio Pintor



Archivio: 2017.21.01.01

Scala: indicata

Versione: 01/2017

Birori, 3 gennaio 2017

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 04 del 09.01.2017

COMUNE DI BIRORI (Provincia di Nuoro)

www.comune.birori.nu.it - ufficiotecnico@comune.birori.nu.it

via IV Novembre, n° 4 - 08010 - Birori (Nu) - tel. 0785 72002 - fax 0785 72990 - Partita I.V.A. 00157770918

Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali		Consistenza	valore	intervento previsto	Conf. strumento urbanistico	note		
					foglio	particella	sub.	m ²	vani				
001	Uliveto Comunale "Orosai"	località Orosai	Uliveto	H2	1	109 129		6149,00 2561,00	€ 1 925,05	AFFITTO	SI	immobile donato al Comune dalla Sig.ra Caterina Delitala	
002	Nuraghe Naspias	località Naspias	monumento archeologico	H3	2	A		65,00	€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 2	
003	fabbricato	via Vittorio Emanuele III, 24	rudere	A	3	12		2,00	€ 9 871,51	AFFITTO	SI		
004	fabbricato	via Vittorio Emanuele III, 20	rudere	A	3	15 1219		3,50 206,00	€ 23 000,00	ALIENAZIONE	SI	titolo di proprietà non individuato	
005	fabbricato	piazza IV Novembre	ufficio postale	S2	3	103	1		3,50	€ 11 844,00	AFFITTO	SI	
006	Funtana Idda	località Funtana Idda	area verde	S3	3	157 752		160,00 675,00	€ -	VALORIZZAZIONE	SI		
007	fabbricato	via dei Caduti	farmacia rurale	S2	3	180		85,00	€ 32 703,25	AFFITTO	SI		
008	fabbricato	via Kennedy, 6a	alloggio canone sociale	S2	3	214	1		€ 24 142,55	AFFITTO	SI		
009	fabbricato	via Kennedy, 6b	alloggio canone sociale	S2	3	214	2		€ 24 142,55	AFFITTO	SI		
010	fabbricato	via Kennedy, 1	alloggio canone sociale	S2	3	242		6,50	€ 50 757,84	AFFITTO	SI		
011	lotto di terreno	località Orosai	inutilizzato	ES/H1/H3	3	412		2499,00	€ 734,50	VALORIZZAZIONE	SI	immobile soggetto ad uso civico	
012	fabbricato	via S. Stefano	rudere	A	3	303 (parte) 304 (parte)			€ 15 000,00	ALIENAZIONE	SI	donazione Campus Giuseppe	
013	Nuraghe Chessa	via S. Andrea	monumento archeologico	H3	3	458		8405,00	€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 7	
014	fabbricato	via S. Andrea	ex municipio	S2	3	526		713,00	€ 81 195,45	AFFITTO	SI		
015	lotto di terreno	via S. Stefano	salone parrocchiale e corte chiesa S. Andrea	S2	3	610		458,00	€ 18 320,00	ALIENAZIONE	SI	già in uso alla Parrocchia	
016	lotto di terreno	località Orosai	inutilizzato	H1/H3	3	637 1009		5125,00 960,00	€ 1 504,75 € 282,75	ALIENAZIONE	SI		
017	fabbricato	località Terra Ruggia	deposito idrico	E3/H2 E3	3	904 906		508,00	€ - € -	ALIENAZIONE	SI	già in uso ad ABBANOA S.p.A.	
018	lotto di terreno	via Veneto	lotto P.E.E.P. 2° intervento - n° 3.6	C167	3	976		250,00	€ 6 180,00	ALIENAZIONE	SI	lotto da assegnare	
019	lotto di terreno	via Veneto	lotto P.E.E.P. 2° intervento - n° 4.1	C167	3	978 988		254,00 2,00	€ 6 180,00	ALIENAZIONE	SI	lotto da assegnare	
020	lotto di terreno	via Veneto	lotto P.E.E.P. 2° intervento - n° 4.5	C167	3	982 992		250,00 6,00	€ 6 180,00	ALIENAZIONE	SI	lotto da assegnare	
021	lotto di terreno	via Veneto	lotto P.E.E.P. 2° intervento - n° 4.11	C167	3	998 (parte)		250,00	€ 6 180,00	ALIENAZIONE	SI	lotto da assegnare	
022	lotto di terreno	via S. Andrea	area verde	S3	3	1226 (parte)		100,00	€ 1 300,00	ALIENAZIONE	SI	già in cessione alla ditta l'Azzardo S.n.c. per 60 anni	
023	lotto di terreno	via Mannu	area fabbricabile	B4	3	2269		39,00	€ -	ACQUISIZIONE	SI	permuta con immobile n° 023	
024	lotto di terreno	via Mannu	viabilità urbana	B4	3	2271		77,00	€ -	ALIENAZIONE	SI	permuta con immobile n° 022	
025	lotto di terreno	via S. Andrea	lotto P.I.P. "O"	D1/H3	3	2287		981,00	€ 12 224,52	ALIENAZIONE	SI	lotto da assegnare	
026	Nuraghe Orosai	località Orosai	monumento archeologico	H3	3	A 682		75,00 235,00	€ - € -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 3	
027	lotto di terreno	località S. Stefano	viabilità extraurbana	E3	4	39 43 46		175,00 85,00 105,00	€ - € - € -	ACQUISIZIONE	SI	permuta con immobili n° 028 e 029	
028	lotto di terreno	località S. Stefano	viabilità extraurbana	E3 E3/ES E3 E3/ES E2/E3	4	51 52 67 (parte) 105 133 137 139 (parte) 141 (parte)		1445,00 1355,00 1671,00 280,00 791,00 263,00 1959,00 1739,00	€ - € - € - € - € - € - € - € -	ACQUISIZIONE	SI	permuta con immobile n° 032	

Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali		Consistenza	valore	intervento previsto	Conf. strumento urbanistico	note		
					foglio	particella	sub.	m ²	vani				
029	lotto di terreno	via dell'Uguaglianza	area fabbricabile	B3	4	83		214,00		ALIENAZIONE	SI	permuta con immobile n° 026	
030	lotto di terreno	via dell'Uguaglianza	area fabbricabile	B3	4	84		203,00		ALIENAZIONE	SI	permuta con immobile n° 026	
031	lotto di terreno	via dell'Uguaglianza	area comunale	S3	4	85		1063,00		€ 13 819,00	VALORIZZAZIONE	SI	
032	Nuraghe Miuddu	località Miuddu	monumento archeologico	H3	4	C		120,00		VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 10	
033	viabilità extraurbana	località S. Stefano	viabilità extraurbana	E2	4	STRADA (parte)		3727,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	permuta con immobile n° 027
034	lotto di terreno	località S'Olieddu	ex depuratore e scarico fognario	G5/E3	5	155		2298,00		€ -	AFFITTO	SI	
035	lotto di terreno	località Sa Corte località Sos Bastares località Noazza	collettore fognario Birori-Tossilo	E3	5	175		60,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	in uso ad ABBANOA S.p.A.
						176		160,00		€ -			
						178		148,00		€ -			
						180		586,00		€ -			
						182		106,00		€ -			
						184		48,00		€ -			
						186		74,00		€ -			
						188		178,00		€ -			
						190		313,00		€ -			
						192		336,00		€ -			
						194		340,00		€ -			
						196		416,00		€ -			
						198		1080,00		€ -			
						200		560,00		€ -			
						202		306,00		€ -			
						204		375,00		€ -			
						206		508,00		€ -			
						207		320,00		€ -			
						209		480,00		€ -			
						211		288,00		€ -			
						213		208,00		€ -			
						215		100,00		€ -			
						217		116,00		€ -			
						219		120,00		€ -			
						221		152,00		€ -			
						223		680,00		€ -			
						225		268,00		€ -			
						227		189,00		€ -			
					H3/H4	118		1294,00		€ -	ALIENAZIONE	SI	in uso ad ABBANOA S.p.A.
						120		1701,00		€ -			
						122		564,00		€ -			
						124		456,00		€ -			
						126		213,00		€ -			
036	lotto di terreno	località Lassia	viabilità extraurbana	E3	5	228		726,00		€ 3 746,16	ALIENAZIONE	SI	già ceduto al Sig. Manconi Salvatore
037	fabbricato	località Lassia	conigliaia	E2	6	134				€ -	VALORIZZAZIONE	SI	immobile soggetto ad uso civico
038	fabbricato	località Cannas	fabbricato rurale	E2/H3/H4	7	64				€ -	VALORIZZAZIONE	SI	immobile soggetto ad uso civico
039	Nuraghe Urique	località Urique	monumento archeologico	H3	7	A		80		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 25
040	invaso idrico	località Rio Murtazzolu	invaso idrico	H3/H4	8	124		5978,00		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	
041	Nuraghe S'Iscra de S'Abbasanta	località S'Iscra de S'Abbasanta	monumento archeologico	H3	8	A		70,00		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 24
042	Nuraghe Sorolo	località Sorolo	monumento archeologico	H3	11	A		130		€ -	VALORIZZAZIONE	SI	P.P. - Monumento n° 38
043	lotto di terreno	località Cobercada	ex discarica	E2	14	43		9625,00		€ 7 500,00	ALIENAZIONE	SI	

Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali		Consistenza	valore	intervento previsto	Conf. strumento urbanistico	note
					foglio	particella	sub.	m ²	vani		
044	lotto di terreno	via IV Novembre	Impianto sportivo	C2/E1	3	2470		15906,00		VALORIZZAZIONE	impianti sportivi
				G1/G2	3	2472		1156,00			
				G2	3	1222 (parte)					
				G2	3	733 (parte)					
045	lotto di terreno	località Nasprias	viabilità extraurbana	E3	2	430				ACQUISIZIONE	SI
				E3	2	431					
				E3	2	432					
				E3/H3	2	433					
				E3/H3	2	434					
				E3/H3	2	435					
				E3/H3	2	436					
				E3/H3	2	437					
				E3/H3	2	438					
				E3/H3	2	439					
				E3/H3	2	440					
				E3	2	441					
				E3	2	442					
				E3	2	443					
				E3	2	444					
				E3	2	445					
				E3	2	446					
				E3	2	447					
				E3	2	448					
				E3	2	449					
				E3	2	450					
				E3	2	451					
				E3/H1	2	452					
				E3/H1	2	453					
				E3	2	454					
				E3	2	455					
				E3	2	456					
				E3	2	457					
				E3	2	458					
				E3	2	459					
				E3	2	461					

IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MACOMER

Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali		Consistenza	valore	intervento previsto	Conformità strumento urbanistico	note
					foglio	particella	sub.	m ²	vani		
046	lotto di terreno	Monte Aeddo	pascolo		1	4		472095,00		€ -	
						5		1290,00		€ -	
						6		5295,00		€ -	
047	lotto di terreno	località varie in agro del Comune di Macomer	collettore fognario Birori-Tossilo			39	52	B	2307,00	€ -	
						40	34	B	1754,00	€ -	
						40	44	B	2344,00	€ -	
						41	6	B	400,00	€ -	
						41	6	C	130,00	€ -	
						41	66	B	600,00	€ -	
						41	71	B	464,00	€ -	
						41	72	B	1320,00	€ -	
						41	73	B	884,00	€ -	
						41	74	B	152,00	€ -	
						41	81	B	440,00	€ -	
						41	82	B	108,00	€ -	
						41	83	B	370,00	€ -	
						41	87	B	3030,00	€ -	
						41	90	B	2180,00	€ -	
						41	91	B	580,00	€ -	
						48	21	B	412,00	€ -	
						48	28	B	1372,00	€ -	
						48	28	C	56,00	€ -	

IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BIRORI

Progr.	Descrizione	Ubicazione	Destinazione d'uso	P.U.C.	Estremi catastali		Consistenza	valore	intervento previsto	Conformità strumento urbanistico	note
					foglio	particella	sub.	m ²	vani		
048	lotto di terreno	via Rinascita, n° 4	lotto P.I.P. "H"	D1	3	822 / 830		1372,00		€ 13 572,00	ALIENAZIONE SI lotto da assegnare
049	lotto di terreno	via Rinascita, n° 4	lotto P.I.P. "I"	D1	3	823 / 821		1372,00		€ 13 572,00	ALIENAZIONE SI lotto da assegnare
050	fabbricato	via S. Andrea, n° 16	ex sala consiliare	S2	3	103	2	105,00		€ 44 625,00	ALIENAZIONE SI

PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 1

SCALA DI 1:5'000

+ X= +30400

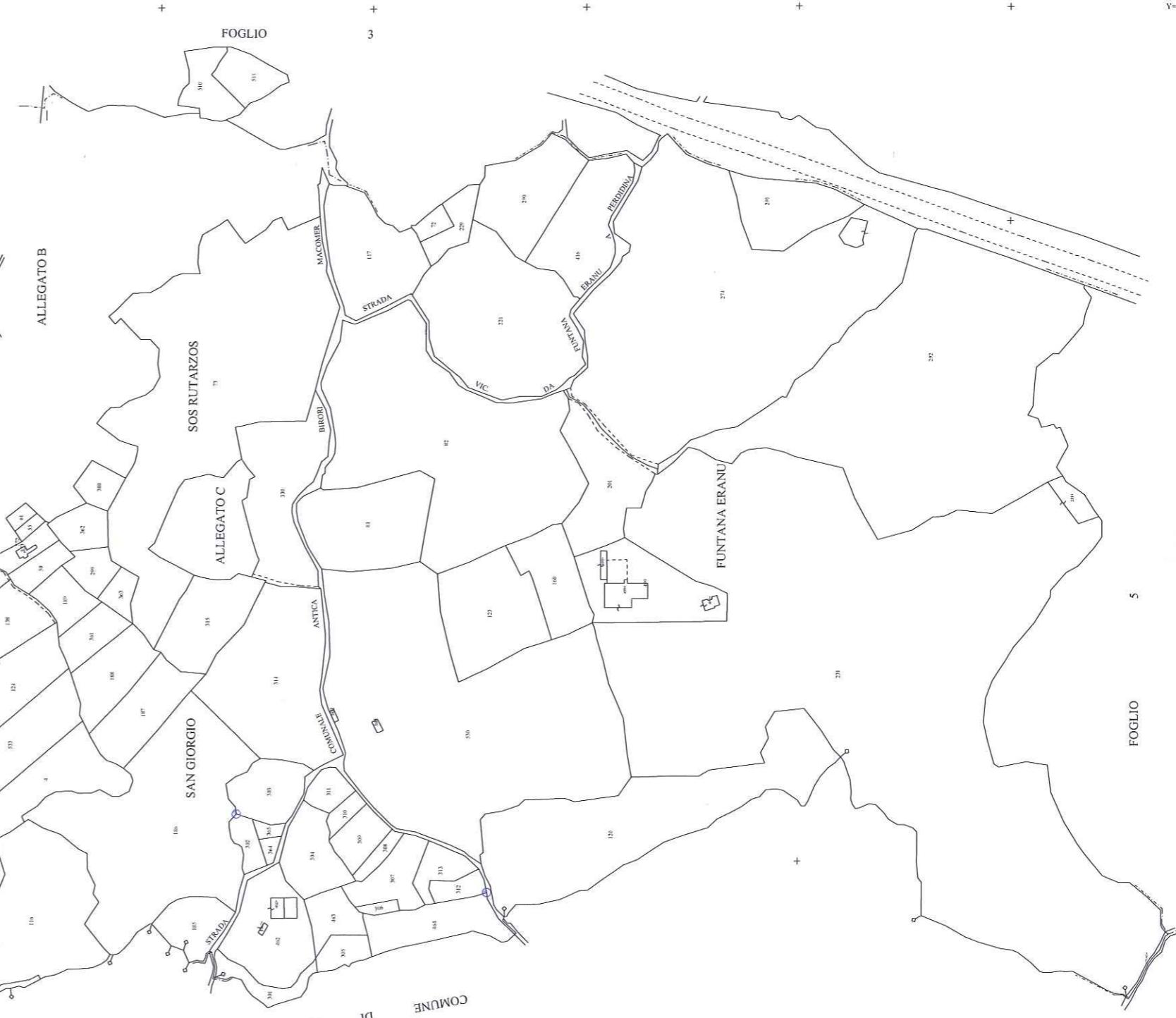
+ 008227-A
X= +31600

LEGENDA	
Affitto	
Valorizzazione	
Alienazione	
Acquisizione	
limite foglio di mappa	

COMUNE DI BORTIGALI

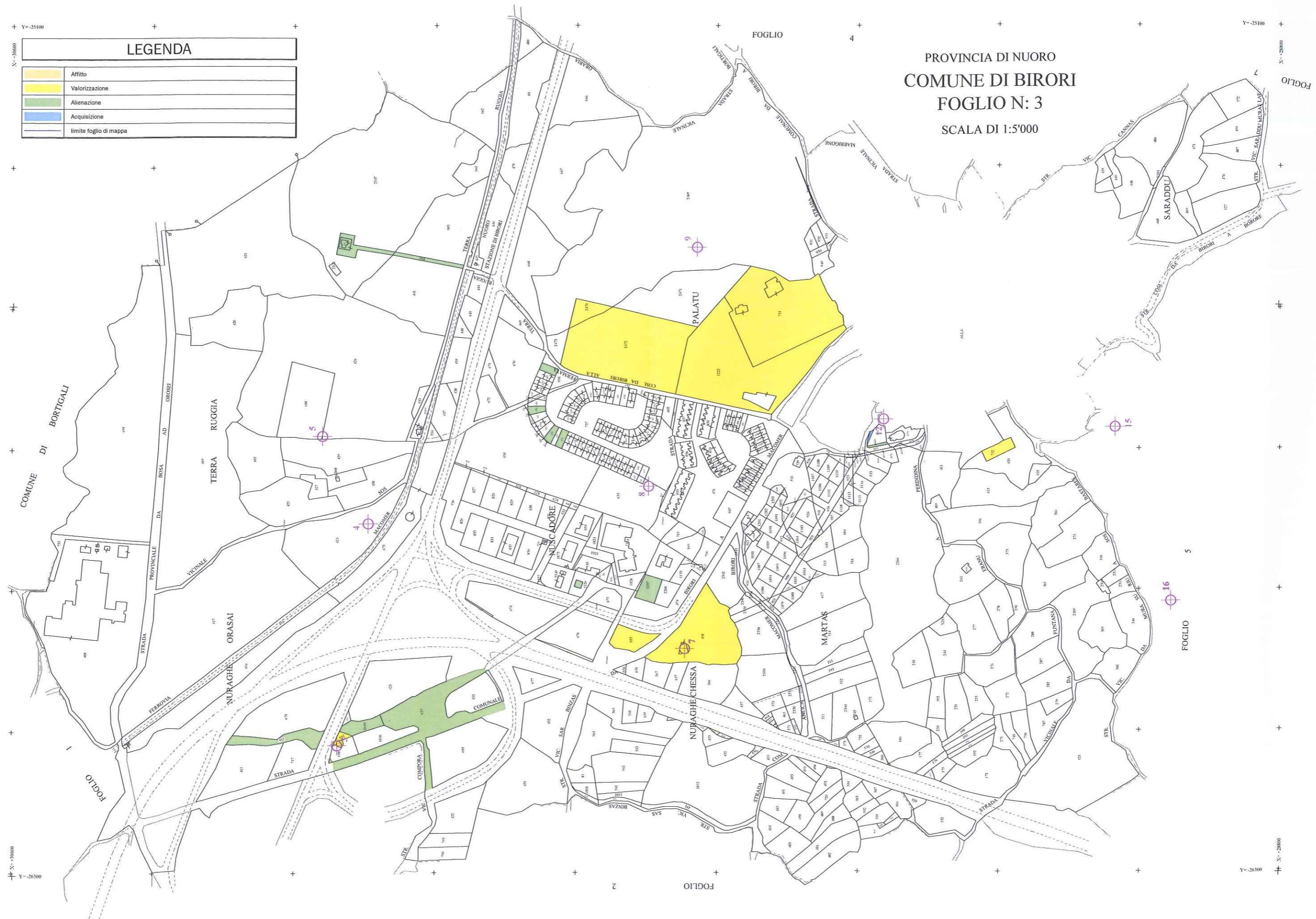
+ 008227-A
X= +31600





LEGENDA	
Affitto	
Valorizzazione	
Alienazione	
Acquisizione	
limite foglio di mappa	

PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 2
SCALA DI 1:5'000



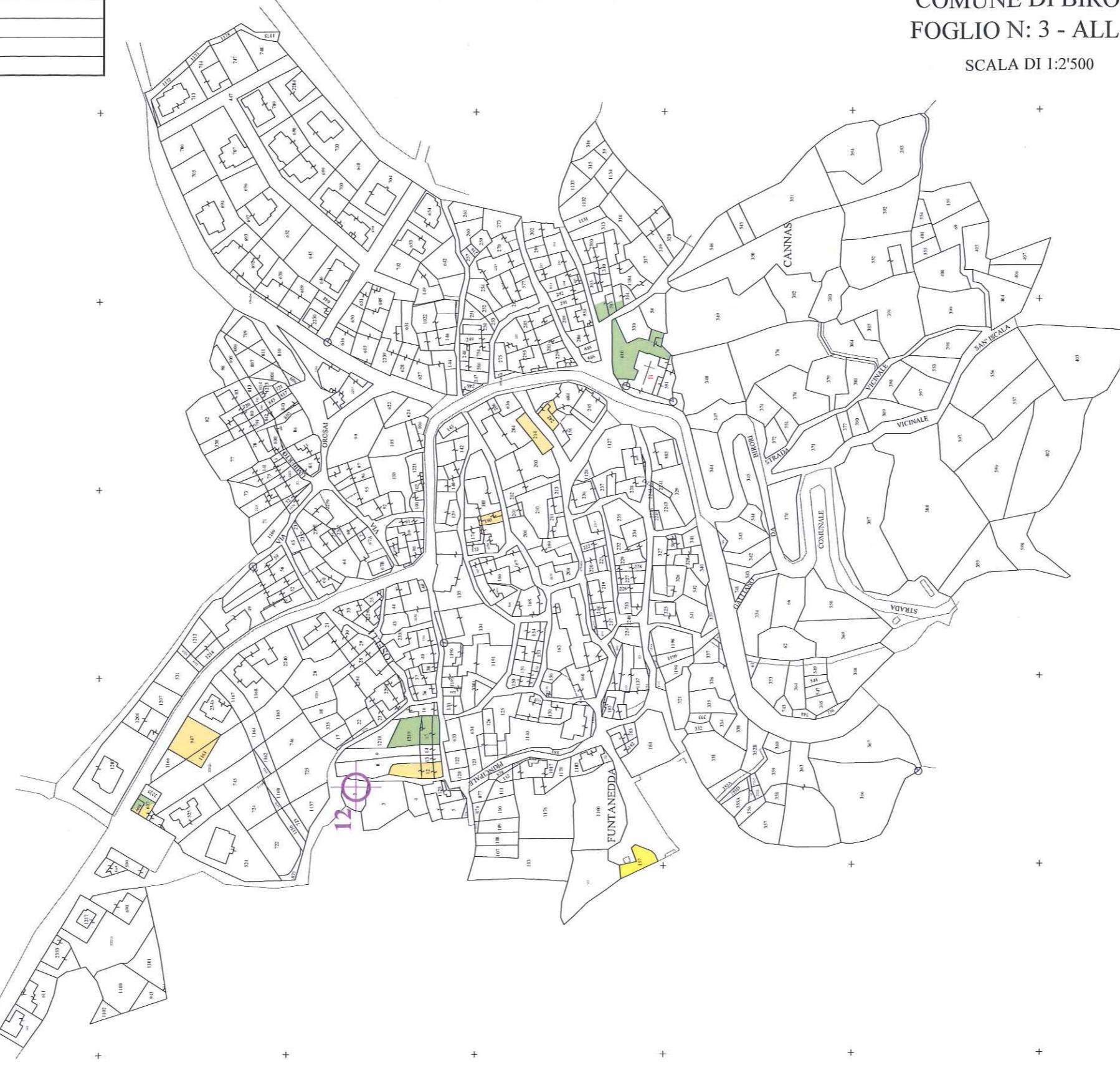
LEGENDA

LEGENDA

PROVINCIA DI NUORO

**COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 3 - ALL. A**

SCALA DI 1:2'500



LEGENDA

	Affitto
	Valorizzazione
	Alienazione
	Acquisizione
	limite foglio di mappa

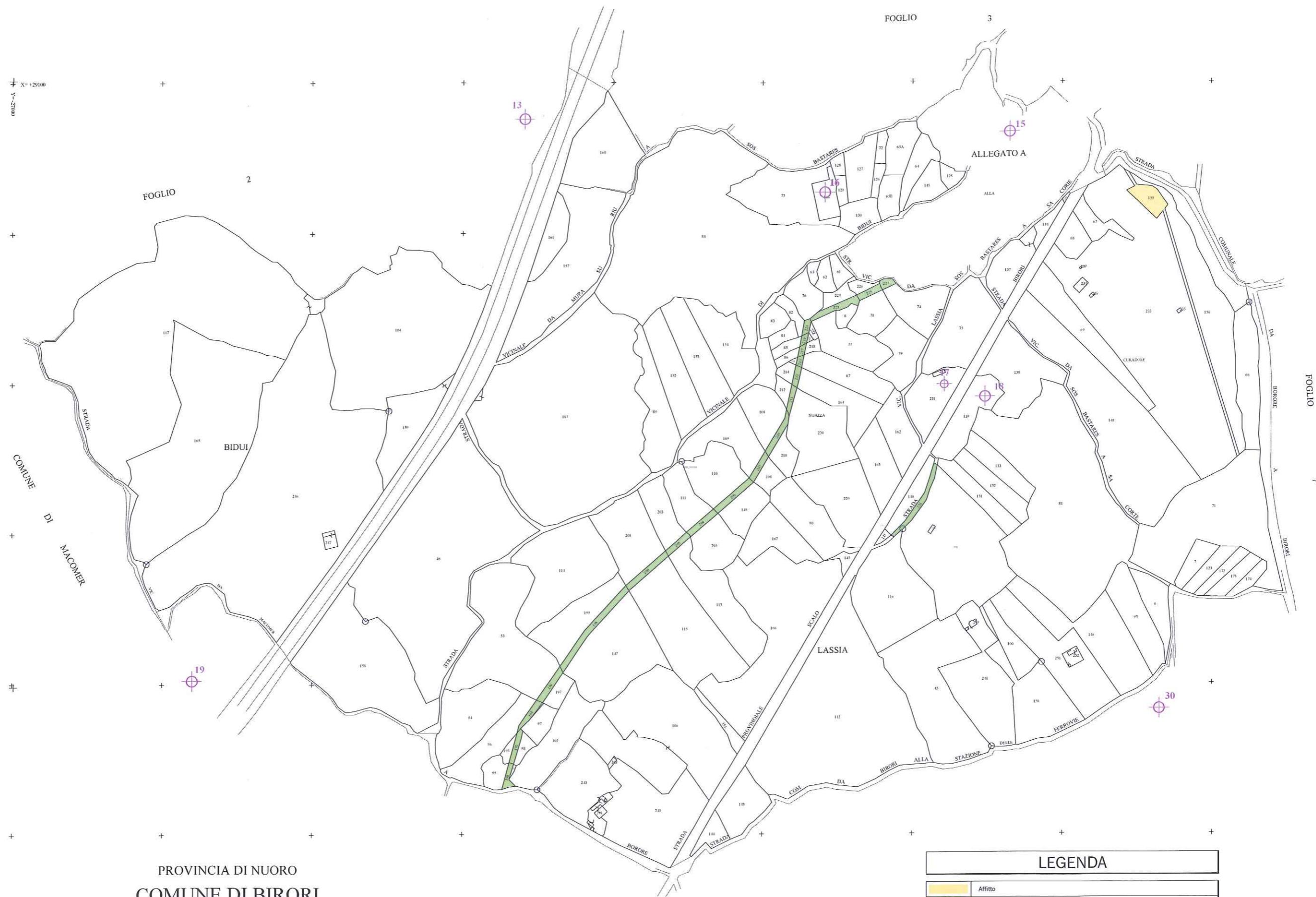
BORT
DI
COMUNE

FOGLIO

PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N° 4

SCALA DI 1:5'000

-25400



PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 5

SCALA DI 1:5'00

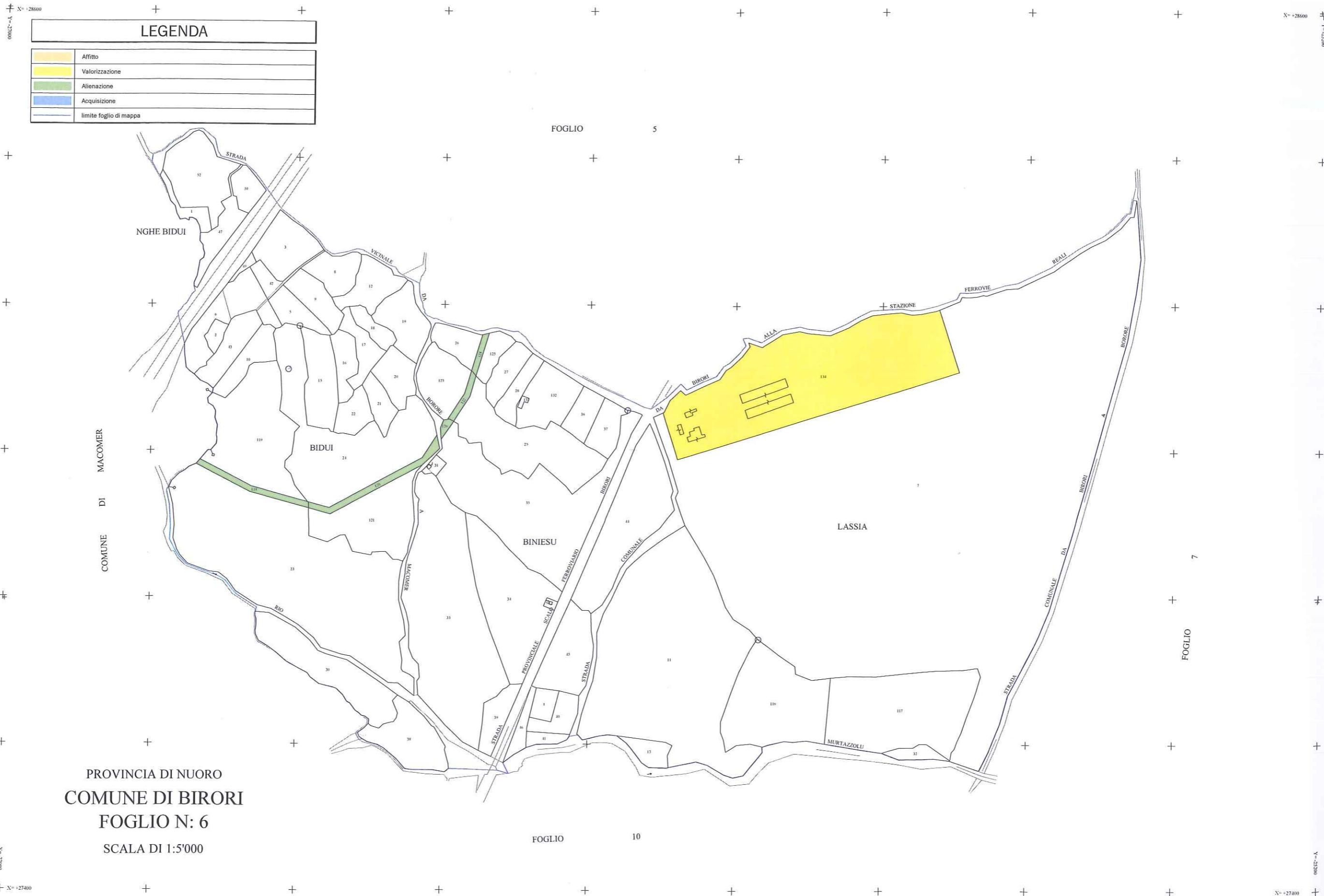
LEGENDA

PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 5 - ALL. A

SCALA DI 1:2'500

LEGENDA	
Affitto	
Valorizzazione	
Alienazione	
Acquisizione	
limite foglio di mappa	

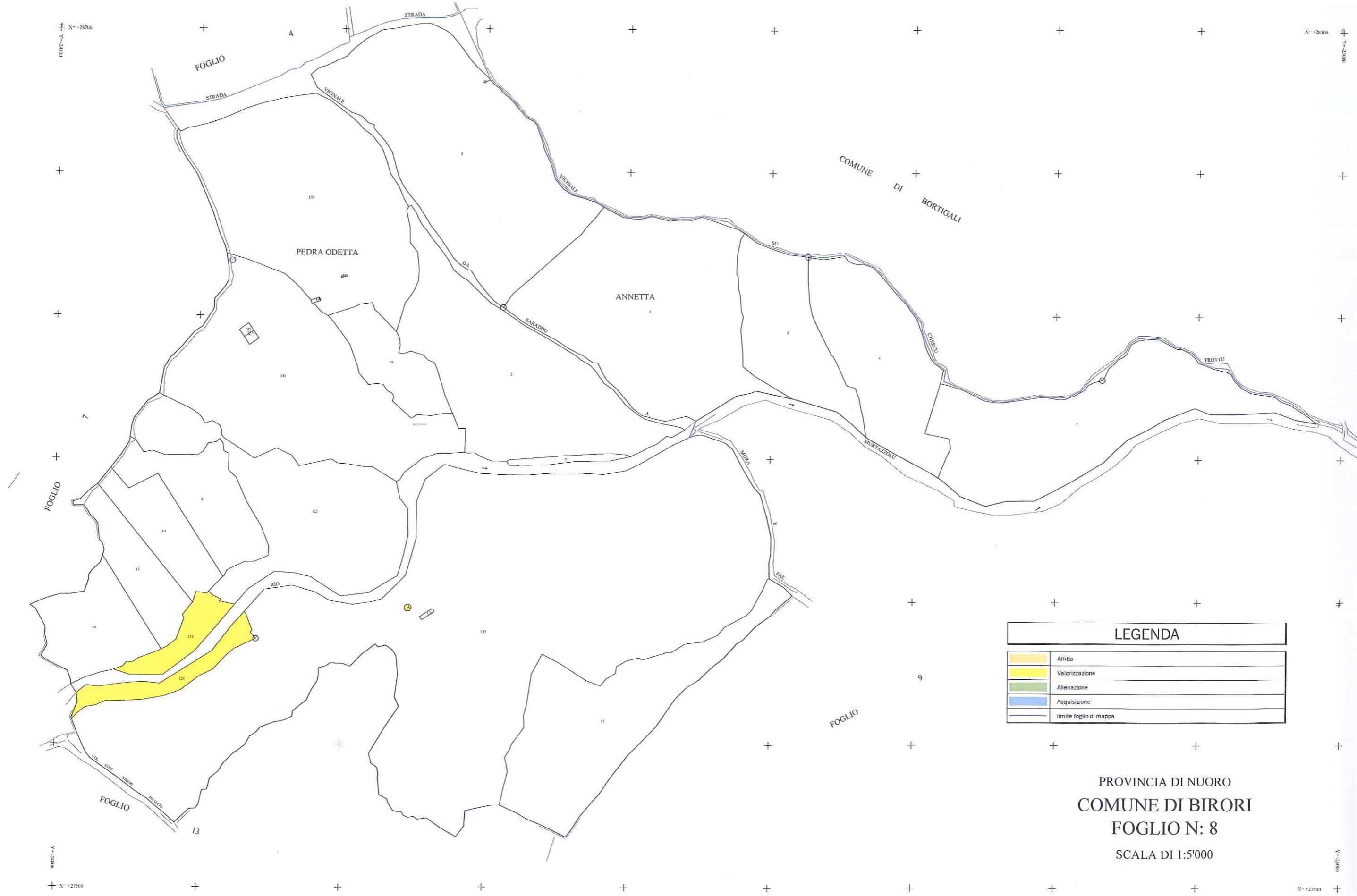




PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 7

SCALA DI 1:5'000







PROVINCIA DI NUORO
COMUNE DI BIRORI
FOGLIO N: 14