REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI BIRORI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTO
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

COLLABORATORI
Geom. Davide CADDEO
Arch. Francesco SANNA
Geom. Alberto BETTERELLI

IL SINDACO
Sig. Romano BENEVOLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom.Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

21a — Analisi del tessuto edilizio esistente
Proposta progettuale
ISOLATO N.14
Unità edilizie e profili stradali

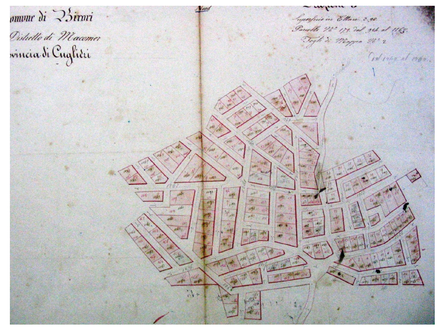
Scala: varie

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

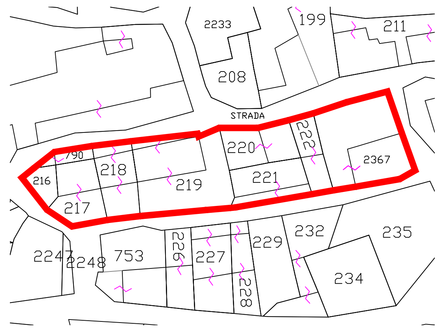
Data:	Settembre 2013	Resp. Progetto:	G.Mura
Archivio:	M170SS_BIRORI	Elaborazione:	A.Sanna/G.Caddeo
File:	DE21_Sa14	Verifica:	G.Mura
Modello:	PB01	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:		Agg. 1 del:	
Rev. 1 del:		Agg. 2 del:	

Mod. 0424.16 — UNIONE EUROPEA-REGIONE SARDEGNA - Tel. 0039-070/606 ra - Fax 0039-070/606 - 4Fx 0039-070/606 ra - http://www.sardegnaimprese.eu - e-mail: info@sardegnaimprese.eu

Individuazione planimetrica

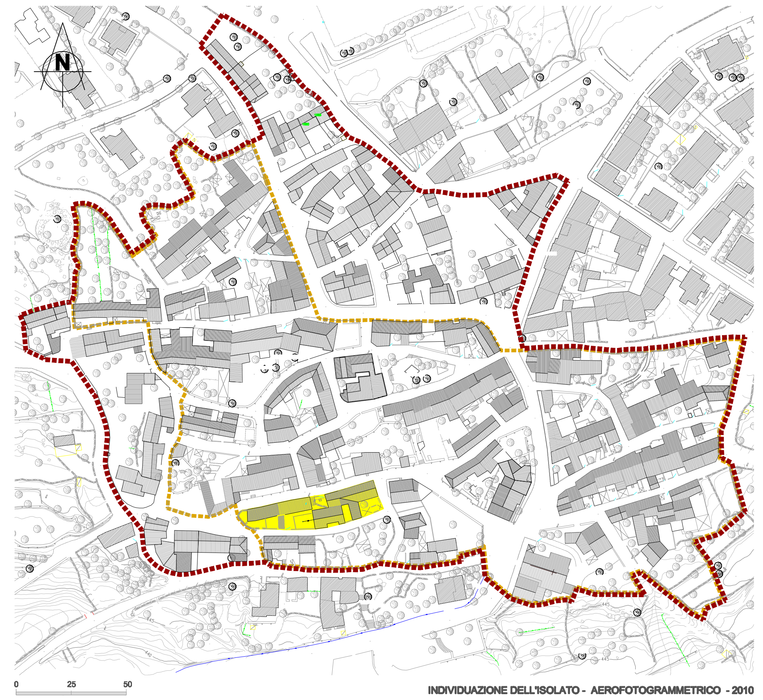


PLANIMETRIA CATASTALE - 1907



PLANIMETRIA CATASTALE

ORTOFOTO - 2010



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2010

ISOLATO	n.	14
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	7
SUPERFICIE ISOLATO	mq	828,04
SUPERFICIE COPERTA	mq	501,08
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,69
VOLUME EDIFICATO	mc	1.568,81

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato oggetto di Piano Particolareggiato

LEGENDA

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

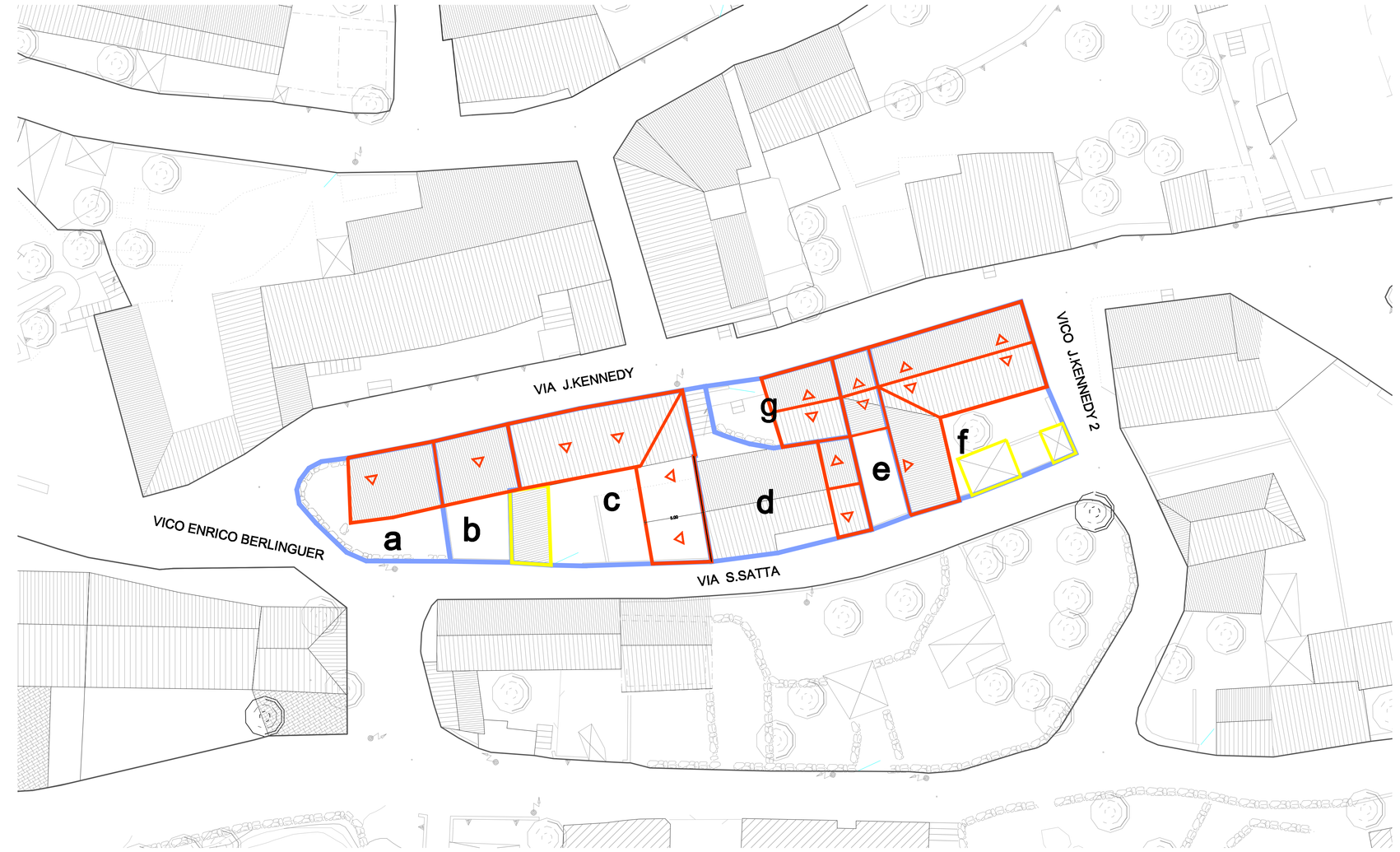
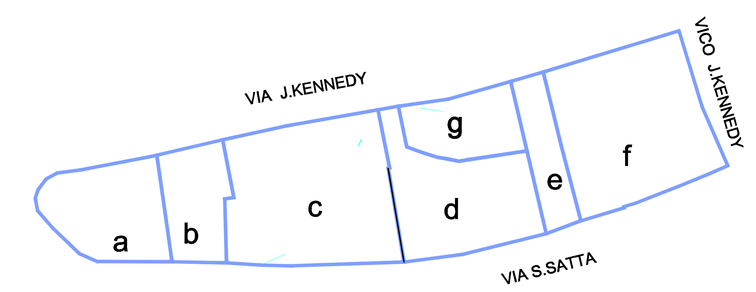


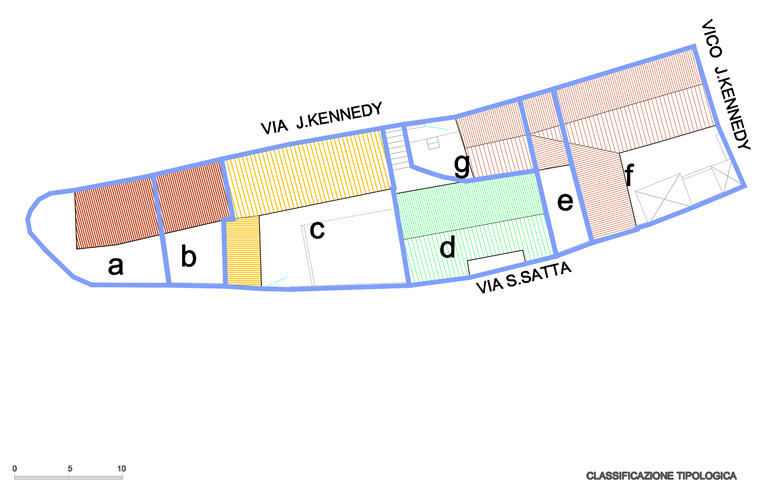
FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

FOTO AEREA

FOTO AEREA



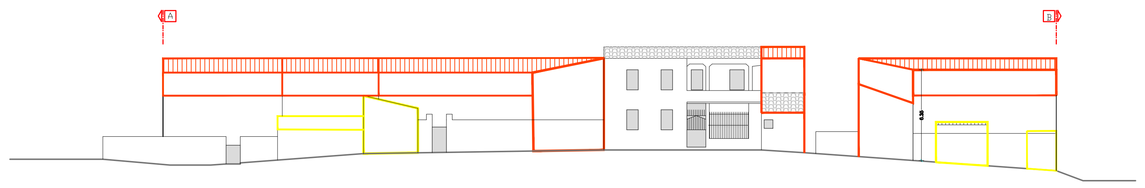
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

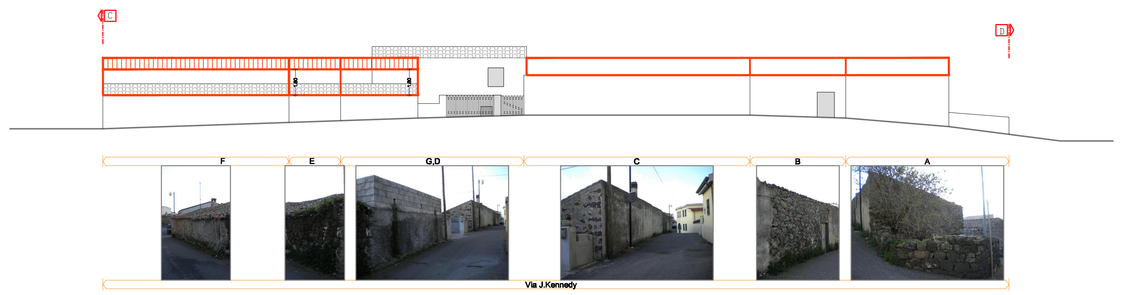
Descrizione dell'isolato

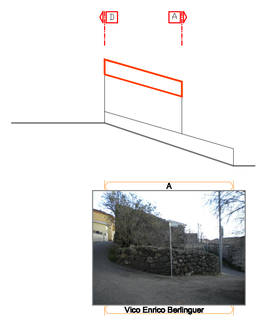
CLASSIFICAZIONE DELLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- **BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI**
- **CONSERVATI INTEGRALMENTE**
  edifici e corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto, nei corpi di fabbrica e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime nei materiali.
- **MODIFICATI PARZIALMENTE**
  edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto e i corpi di fabbrica originari e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- **MODIFICATI PRIVALENTEMENTE**
  edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- **SOSTITUITI COMPATIBILI**
  edifici e corpi edilizi esistenti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con gli edifici e i corpi tradizionali
- **SOSTITUITI INCOMPATIBILI**
  edifici e corpi edilizi esistenti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con l'edilizia tradizionale.
- **RUDERI**
  edifici e corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, immacolati, dal tetto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- **LOTTI LIBERI**
  lotti liberi

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200







- corpo di fabbrica compreso in zona A
- corpo di fabbrica compreso in zona B
- LIMITE CENTRO MATRICE
- COPERTURA A TETTO
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- LIMITE DELLA ZONA "A"
- COPERTURA ELEMENTI PREFABBRICATI
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE ISOLATO
- COPERTURA A TERRAZZA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CORPOS LIBYS
- RUDERE
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO
- 0 NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIE SECONDO IL P.P.
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE