

# COMUNE DI BIRORI

Provincia di NUORO

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTO  
STUDIO MURA-TOMASELLO  
Dott. Ing. Giovanni MURA

COLLABORATORI  
Geom. Davide CADDEO  
Arch. Francesco SANNA  
Geom. Alberto BETTERELLI

IL SINDACO  
Sig. Romano BENEVOLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

22b

Analisi del tessuto edilizio esistente  
Proposta progettuale  
ISOLATO N.15  
Norme tecniche per Unità Edilizia

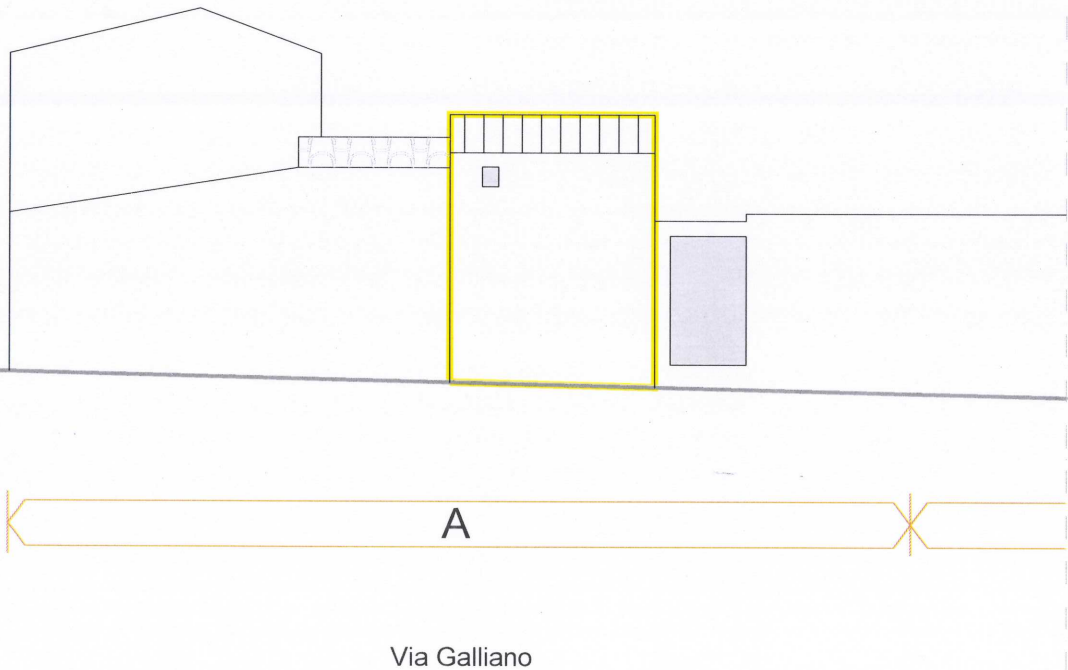
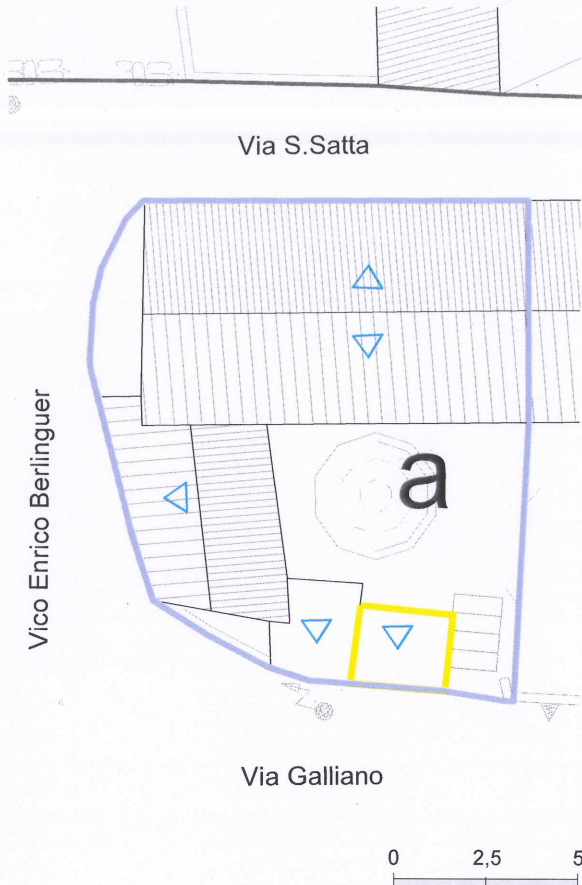
Scala: varie

 **Mura & Tomasello Associati**  
architettura ingegneria urbanistica



Data:	Settembre 2013	Resp. Progetto:	G. Mura
Archivio:	MT1052_BIRORI	Elaborazione:	A. Betterelli/D. Caddeo
File:	DE22_iso15	Verifica:	G. Mura
Modello:	FS01	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:		Agg. 1 del:	
Rev.: 1 del:		Agg. 2 del:	





Via Galliano-Vico Enrico Berlinguer

ISOLATO

15

UNITA' EDILIZIA

A

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	140,03	mq
Superficie coperta	95,05	mq
Volumetria edificata	260,07	mc

DATAZIONE	precedente al 1900
TIPO EDILIZIO	tipo A

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	mediocre
finiture esterne:	mediocre

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	intonaco parziale
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	-----
Soglie:	pietra
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda:	Aggetto semplice dei coppi canale con smaltimento diretto delle acque
----------------------	---

ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	magazzino
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	retrostante
recinzione	pietra,blocchi cls

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Restauro e risanamento conservativo; demolizione.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Si prevede la demolizione del corpo edilizio così come indicato negli elaborati di progetto; inoltre, sono previsti interventi di restauro conservativo che sono rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentono destinazioni d'usi compatibili.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito nessun incremento di volumetria.

RIVESTIMENTI ESTERNI

La muratura in pietrame dev'essere salvaguardata.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si prevede la sostituzione degli infissi realizzati in materiali incongrui.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi di ripristino delle facciate dovranno prevedere esclusivamente il recupero di elementi architettonici tipici e finiture tradizionali.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del manto di copertura dovrà rispettare il sistema costruttivo tradizionale preesistente, la stessa tipologia di materiali e disposizione delle falde. Il manto di rivestimento dovrà essere in coppi tradizionali, possibilmente di recupero, e comunque del tipo uguale all'esistente.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la conservazione dell'attuale assetto del cortile e non è consentito l'inserimento di volumi che ne possano ridurre lo spazio. E' obbligatorio demolire la parte di muratura in blocchi di cls sopra quello in pietrame; nel caso di un rinnovamento totale della recinzione questa dovrà essere in muratura di pietra faccia a vista secondo le prescrizioni dettate dalla Normativa Generale .

ELEMENTI INCONGRUI

Indicazioni di intervento

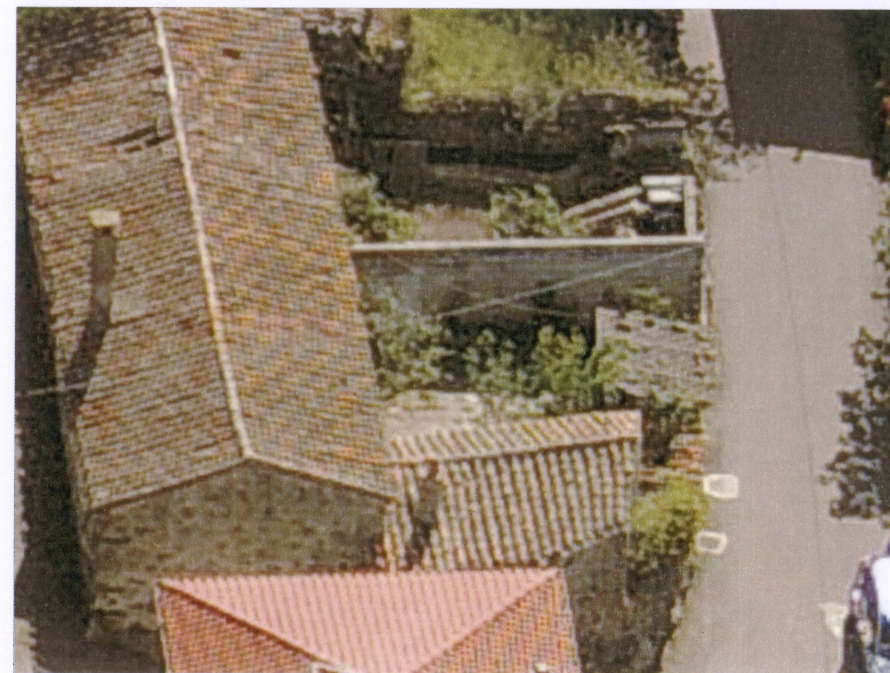
Indicazioni sullo stato attuale



Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

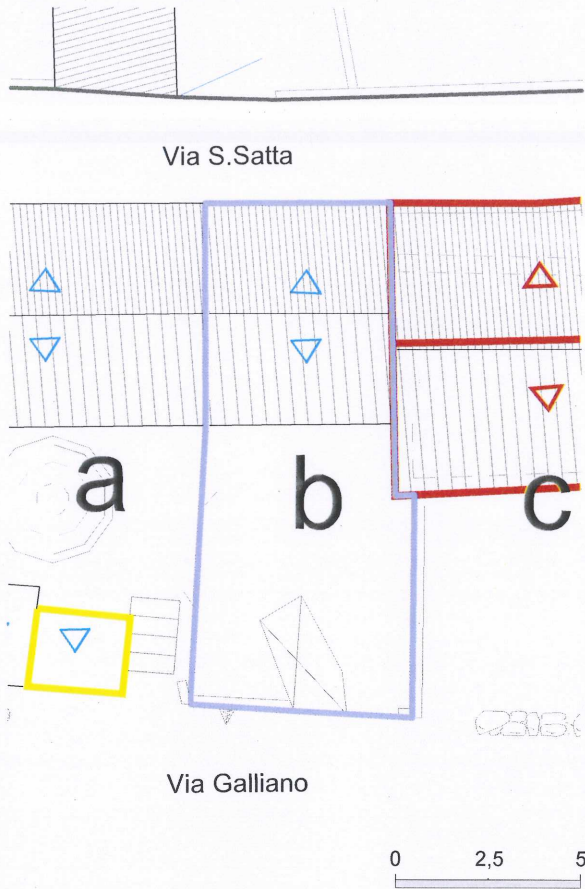


Vista aerea a 45°

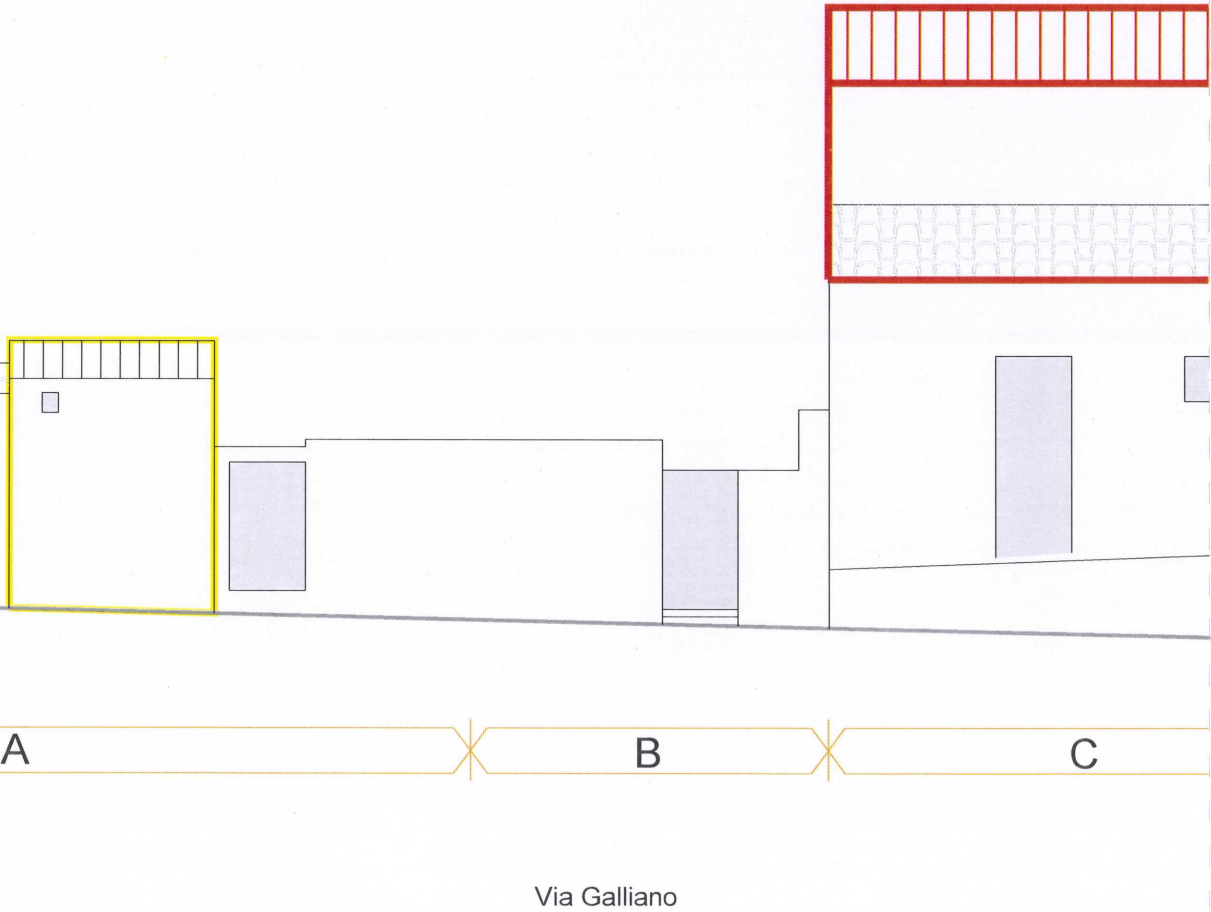




Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Rilievo grafico e indicazioni di progetto scala-1:100



Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	74,90	mq
Superficie coperta	30,00	mq
Volumetria edificata	87,00	mc

DATAZIONE	precedente al 1900
TIPO EDILIZIO	tipo A

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	mediocre
finiture esterne:	mediocre

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	intonaco parziale
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	-----
Soglie:	pietra
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda:	Aggetto semplice dei coppi canale con smaltimento diretto delle acque
----------------------	---

ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	magazzino
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	retrostante
recinzione	pietra,blocchi cls

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Restauro e risanamento conservativo.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Si prevedono interventi di restauro conservativo che sono rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentono destinazioni d'usi compatibili.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito nessun incremento di volumetria .

RIVESTIMENTI ESTERNI

La muratura in pietrame dev'essere salvaguardata.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si prevede la sostituzione degli infissi realizzati in materiali incongrui.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi di ripristino delle facciate dovranno prevedere esclusivamente il recupero di elementi architettonici tipici e finiture tradizionali.

COPERTURE

La conservazione, il ripristino e rifacimento del manto di copertura dovrà rispettare il sistema costruttivo tradizionale preesistente, la stessa tipologia di materiali e disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere in coppi tradizionali, possibilmente di recupero, e comunque del tipo uguale all'esistente.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la conservazione dell'attuale assetto del cortile e non è consentito l'inserimento di volumi che ne possano ridurre lo spazio. E' obbligatorio demolire la parte di muratura in blocchi di cls sopra quello in pietrame; nel caso di un rinnovamento totale della recinzione questa dovrà essere in muratura di pietra faccia a vista secondo le prescrizioni dettate dalla Normativa Generale .

ELEMENTI INCONGRUI

-----



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°



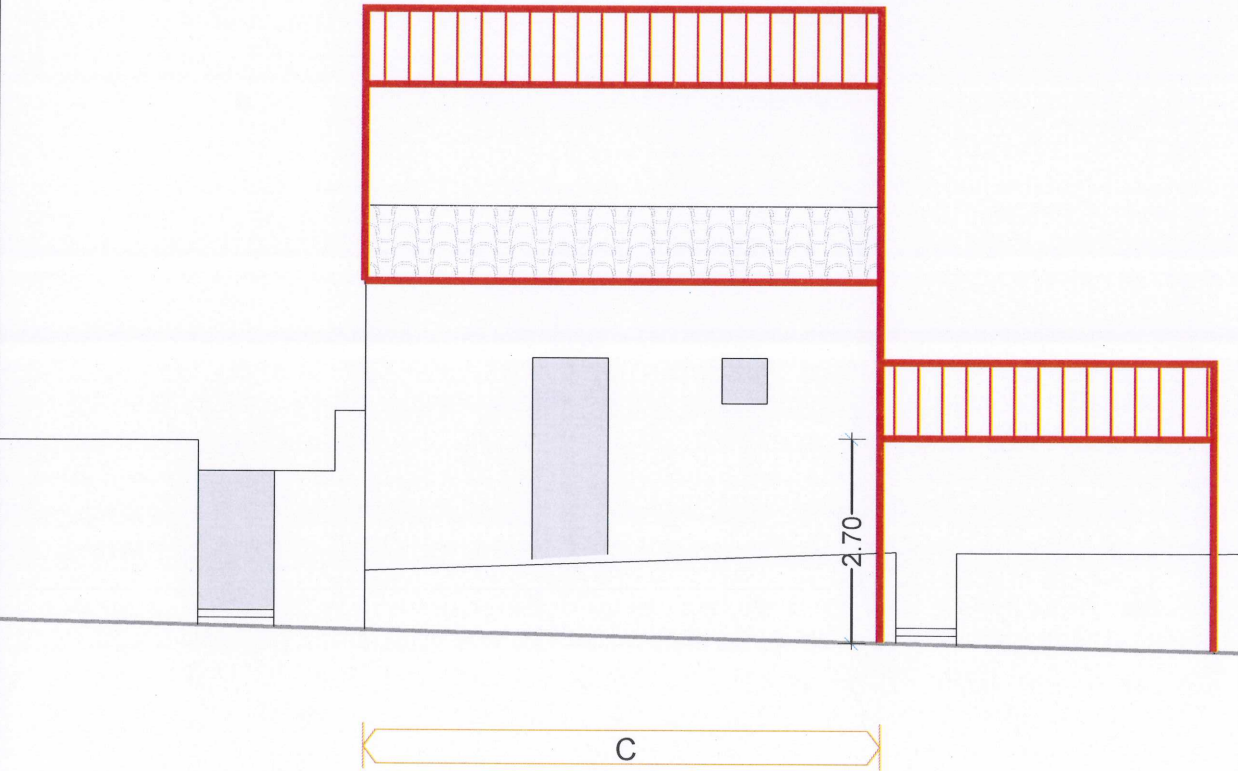
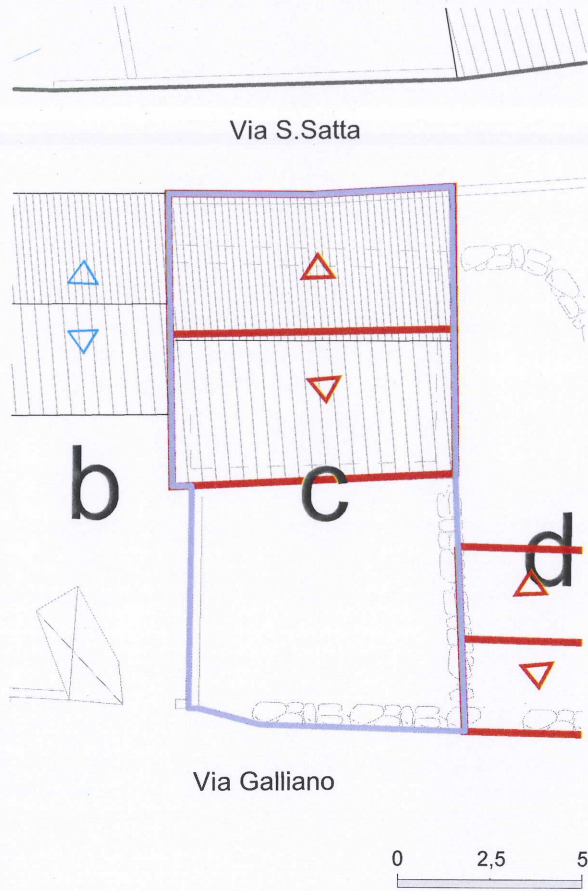
Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°







Via Galliano

Via Galliano-Via S. Satta

ISOLATO

15

UNITA' EDILIZIA

C

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	108,54	mq
Superficie coperta	48,24	mq
Volumetria edificata	144,72	mc

DATAZIONE	precedente al 1900
TIPO EDILIZIO	tipo A

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	scarso
finiture esterne:	scarso

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	pietra a vista
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	-----
Soglie:	pietra
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda:	Aggetto semplice dei coppi canale con smaltimento diretto delle acque
----------------------	---

ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	magazzino
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	antistante
recinzione	pietra

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Demolizione con ricostruzione; Nuova edificazione.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' prevista la demolizione dell'edificio esistente in aderenza all'Unità Edilizia B. E' possibile effettuare una nuova edificazione sul filo di Via Satta e in aderenza all'Unità Edilizia B così come riportato negli elaborati grafici di progetto.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

La nuova edificazione avrà il prospetto anteriore sul filo di Via Satta mentre quello posteriore coinciderà con quello del rudere che si andrà a demolire. La quota d'imposta della nuova copertura sarà a m. + 2.00 dalla gronda dell'Unità Edilizia B.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Il nuovo edificio dovrà rispondere a caratteri architettonici dell'edilizia locale ed avere elementi di finitura tradizionali. Non è consentita la realizzazione di alcun manufatto in aggetto.

COPERTURE

La nuova copertura sarà a due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi così come riportato negli elaborati grafici di progetto.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza a verde.

ELEMENTI INCONGRUI

-----

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento



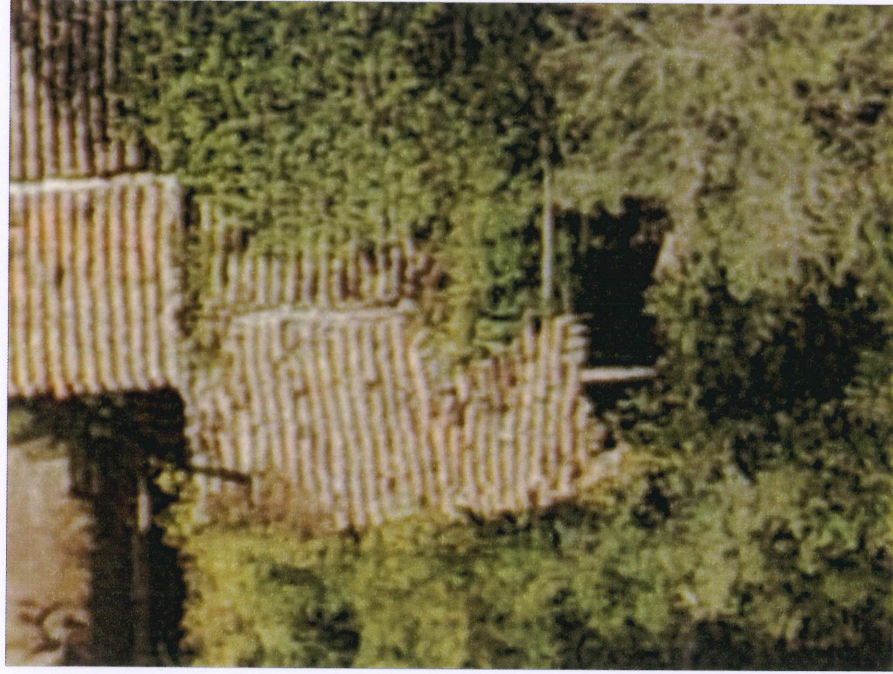
Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°



Vista fotografica zenitale

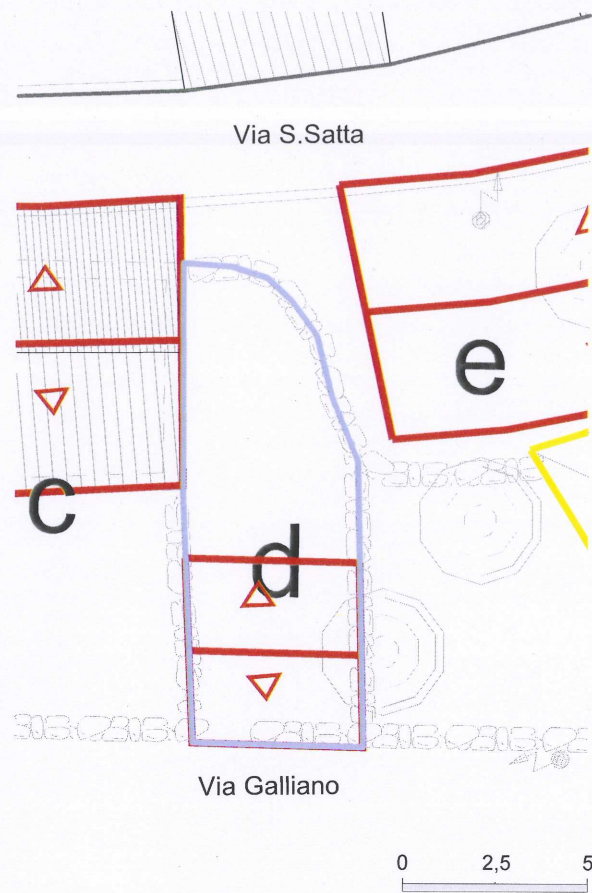


Vista aerea a 45°



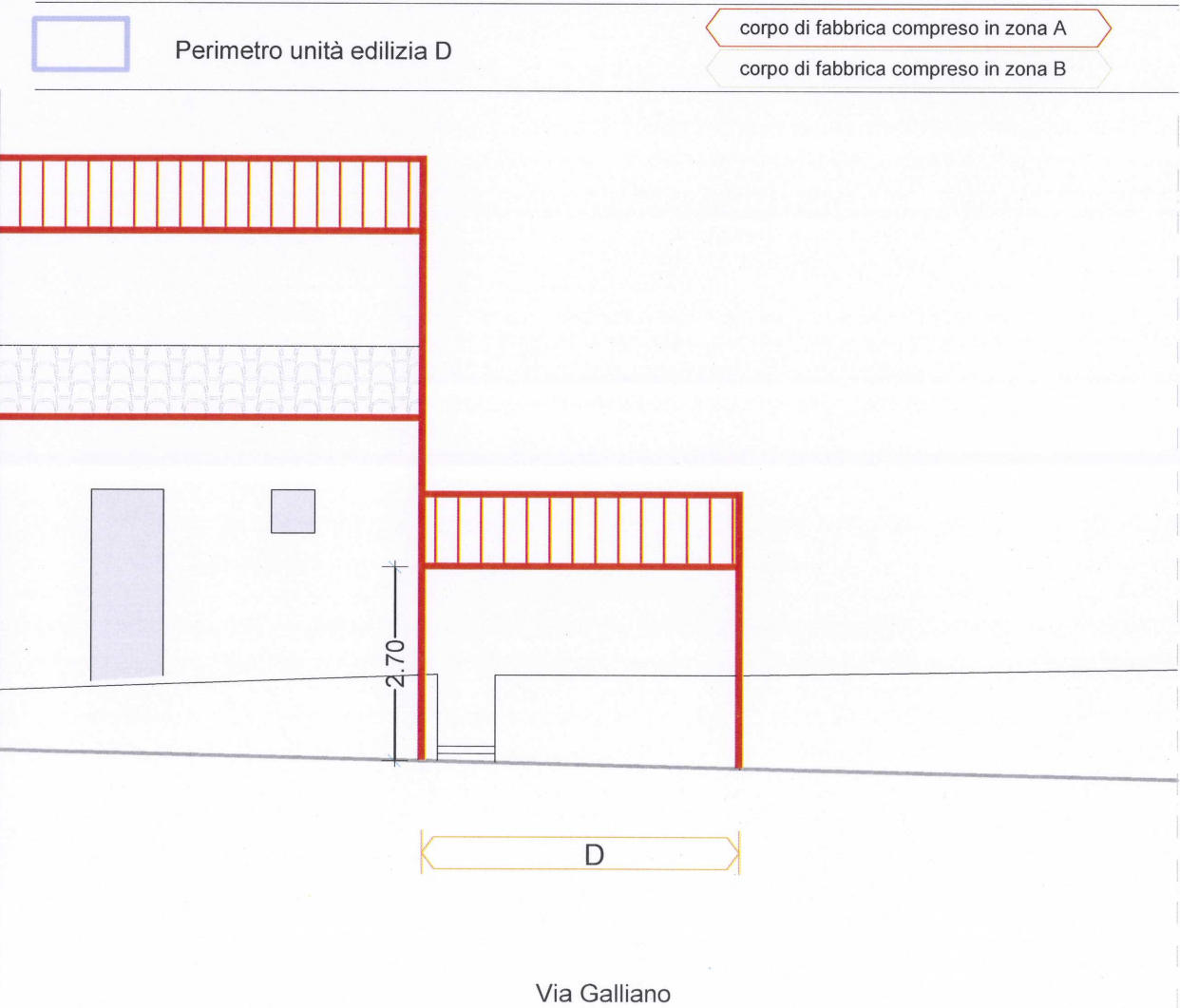


Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Via Galliano

Rilievo grafico e indicazioni di progetto scala-1:100



Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	55,60	mq
Superficie coperta	-----	mq
Volumetria edificata	-----	mc

DATAZIONE	-----
TIPO EDILIZIO	-----

STATO DI CONSERVAZIONE	
strutture:	-----
finiture esterne:	-----

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali :	-----
Strutt.orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	-----
Scale esterne:	-----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	-----
Porte:	-----
Finestre:	-----
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	-----
Soglie:	pietra
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda:	-----
----------------------	-------

ELEMENTI DECORATIVI	
Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

DESTINAZIONE D'USO:	
piano terra:	-----
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

SPAZI NON EDIFICATI	
Cortile	-----
recinzione	pietra

Indicazioni di intervento

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:  
Nuova edificazione.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' consentito effettuare una nuova edificazione box/deposito sul filo di Via Galliano così come riportato negli elaborati grafici di progetto.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

La nuova edificazione avrà una profondità di circa mt. 5.00 e la copertura s'imposterà a m. 2.70 dal livello della strada misurati sul confine dell'unità edilizia C.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Il nuovo edificio dovrà rispondere a caratteri architettonici dell'edilizia locale ed avere elementi di finitura tradizionali. Non è consentita la realizzazione di alcun manufatto in aggetto.

COPERTURE

La copertura sarà due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi così come riportato negli elaborati grafici di progetto.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

L'area di pertinenza dovrà essere sistemata a verde e chiusa con un muro di recinzione come da Normativa Generale.

ELEMENTI INCONGRUI

-----



Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



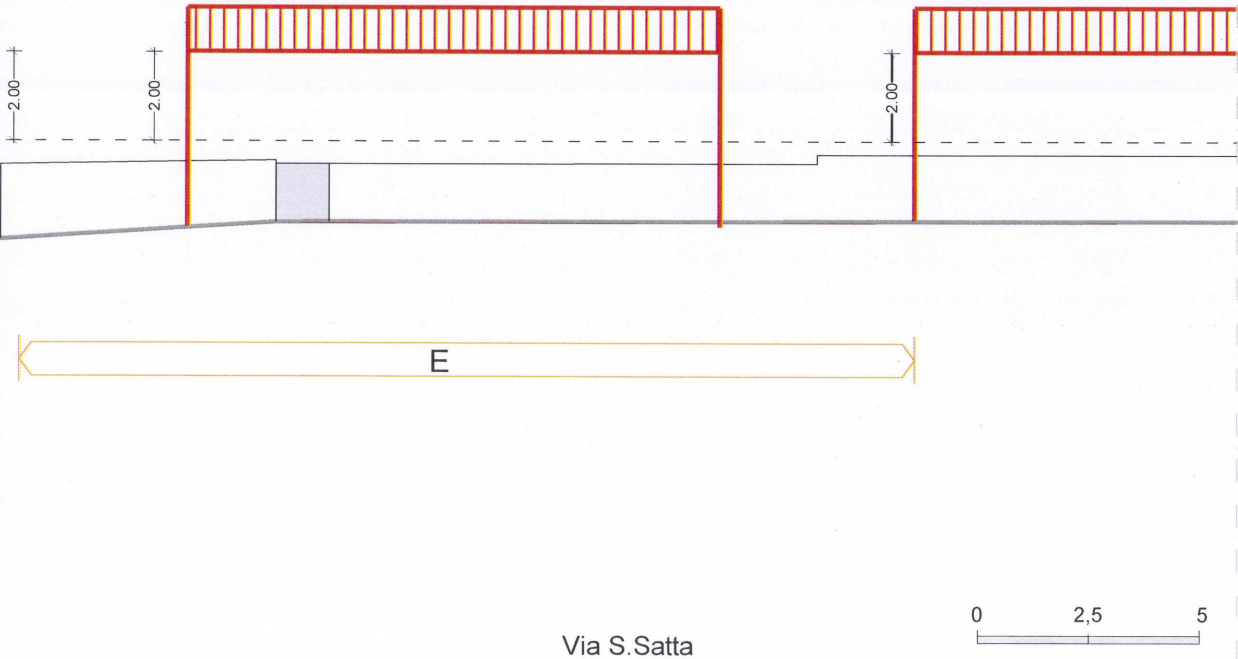
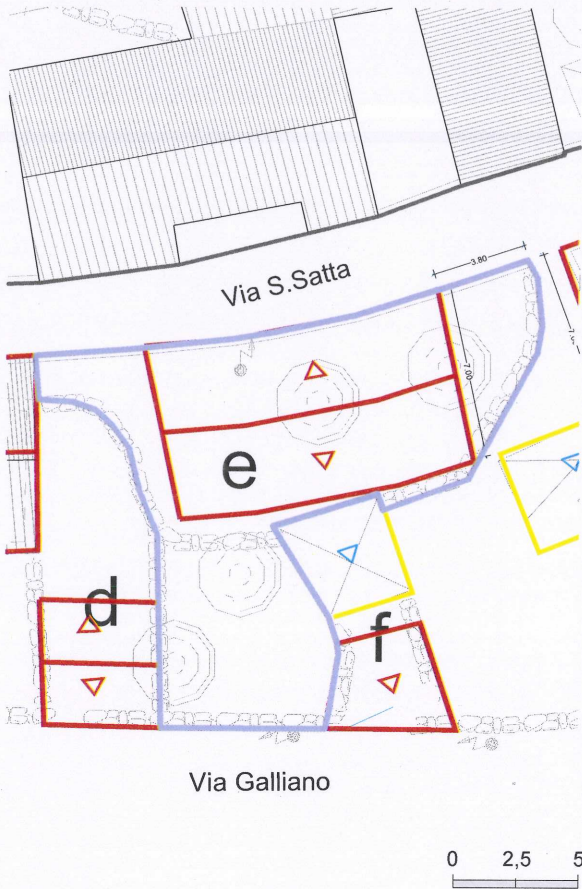
Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°







INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	178,97	mq
Superficie coperta	-----	mq
Volumetria edificata	-----	mc

DATAZIONE	-----
TIPO EDILIZIO	-----

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	-----
finiture esterne:	-----

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	-----
Strutt.orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	-----
Scale esterne:	-----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	-----
Porte:	-----
Finestre:	-----
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	-----
Soglie:	pietra
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensele:	-----

Soluzione di gronda:	-----
----------------------	-------

ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	-----
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	antistante
recinzione	pietra

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Nuova edificazione.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' consentito effettuare una nuova edificazione a schiera sul filo di Via Satta così come riportato negli elaborati grafici di progetto.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

La nuova edificazione sarà sul filo di via Satta per una lunghezza di 12.00 . Disterà dall' Unità "G" 3,80 m misurati sempre su via Satta ed avrà una profondità di mt. 7,00 così come riportato negli elaborati grafici di progetto. La quota d'imposta della nuova copertura sarà a m. +2.00 dalla gronda dell'Unità Edilizia B.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Il nuovo edificio dovrà rispondere a caratteri architettonici dell'edilizia locale ed avere elementi di finitura tradizionali. Non è consentita la realizzazione di alcun manufatto in aggetto.

COPERTURE

La copertura sarà due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi così come riportato negli elaborati grafici di progetto.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

L'area di pertinenza dovrà essere sistemata a verde e chiusa con un muro di recinzione come da Normativa Generale.

ELEMENTI INCONGRUI

-----



Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

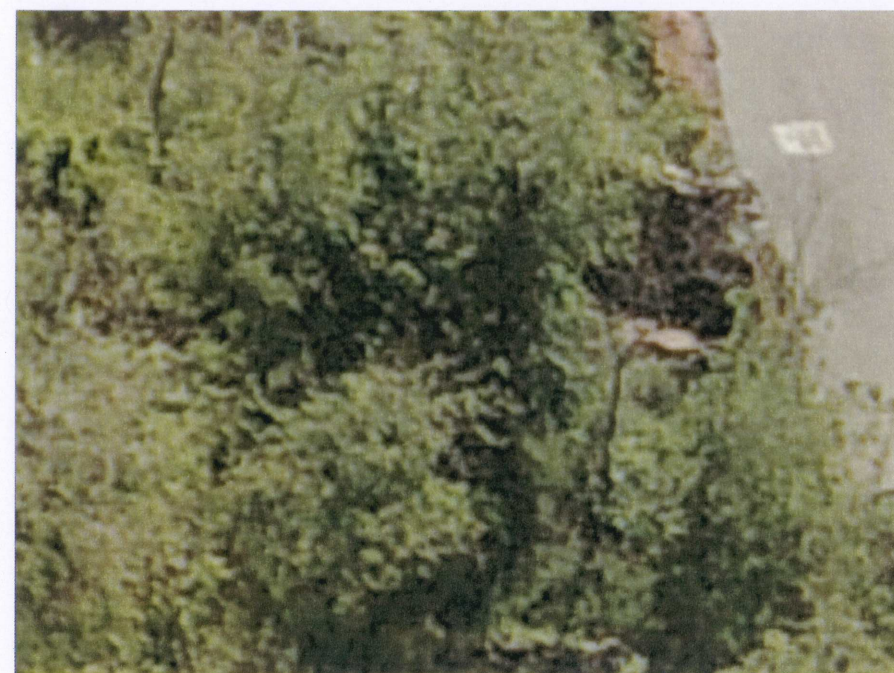




Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



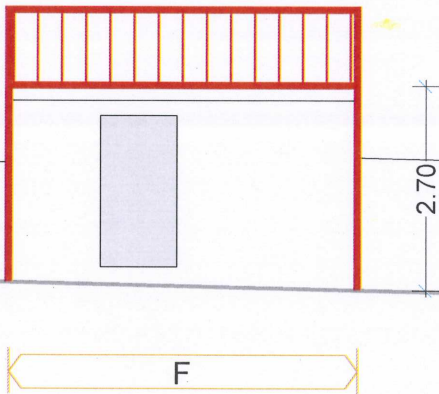
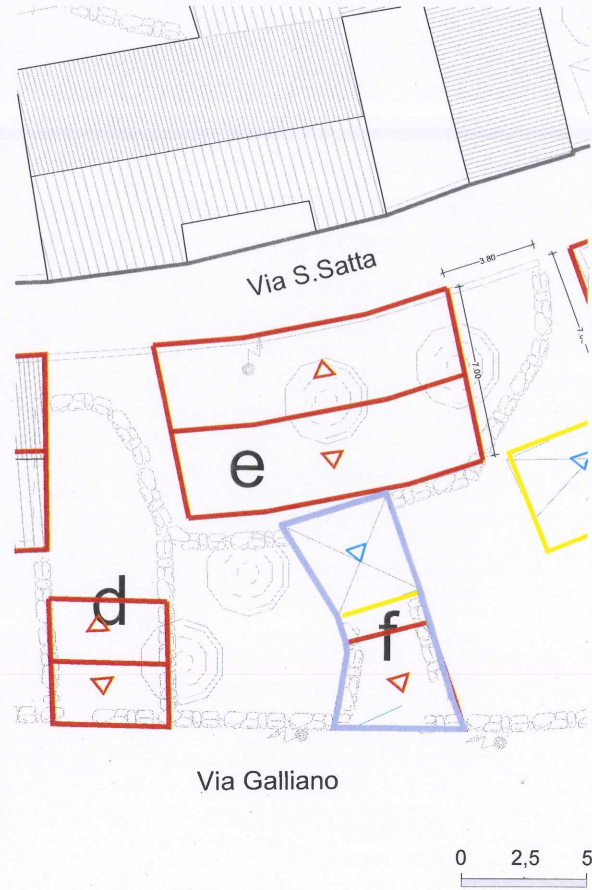
Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°







Via Galliano

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	36,70	mq
Superficie coperta	16,47	mq
Volumetria edificata	32,94	mc

DATAZIONE	-----
TIPO EDILIZIO	-----

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	mediocre
finiture esterne:	mediocre

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	-----
Porte:	ferro
Finestre:	-----
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	-----
Soglie:	pietra
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda:	-----
----------------------	-------

ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	magazzino
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	antistante
recinzione	pietra

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Demolizione senza ricostruzione; Nuova edificazione.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' obbligatorio demolire il corpo edilizio esistente per poter costruire un box-deposito sul filo di Via Galliano.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

La nuova edificazione avrà una profondità di circa mt. 4.00 e la copertura s'imposterà a m. 2.70 dal livello della strada.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Il nuovo edificio dovrà rispondere a caratteri architettonici dell'edilizia locale ed avere elementi di finitura tradizionali. Non è consentita la realizzazione di alcun manufatto in oggetto.

COPERTURE

La copertura sarà ad una falda con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi così come riportato negli elaborati grafici di progetto.

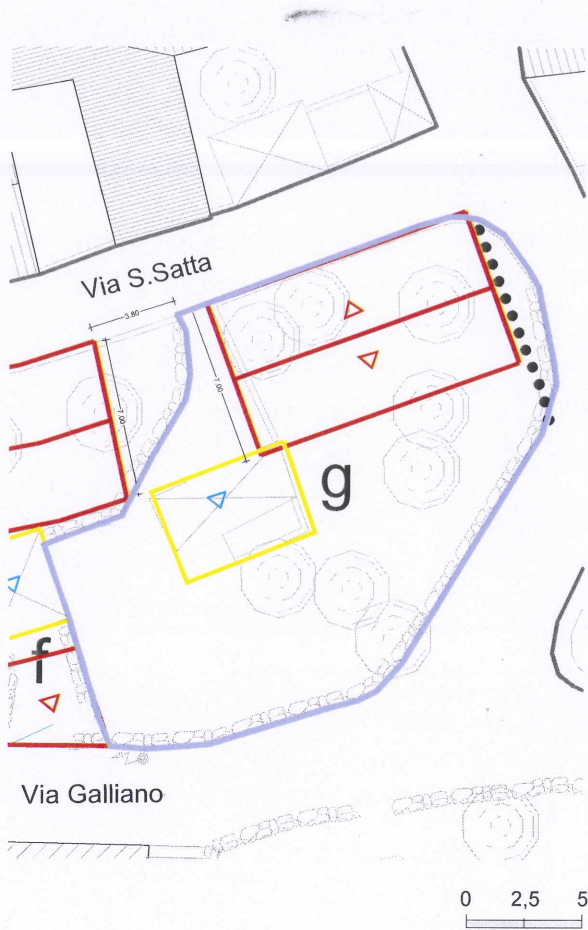
SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

L'area di pertinenza dovrà essere sistemata a verde.

ELEMENTI INCONGRUI

-----

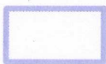




Via S. Satta



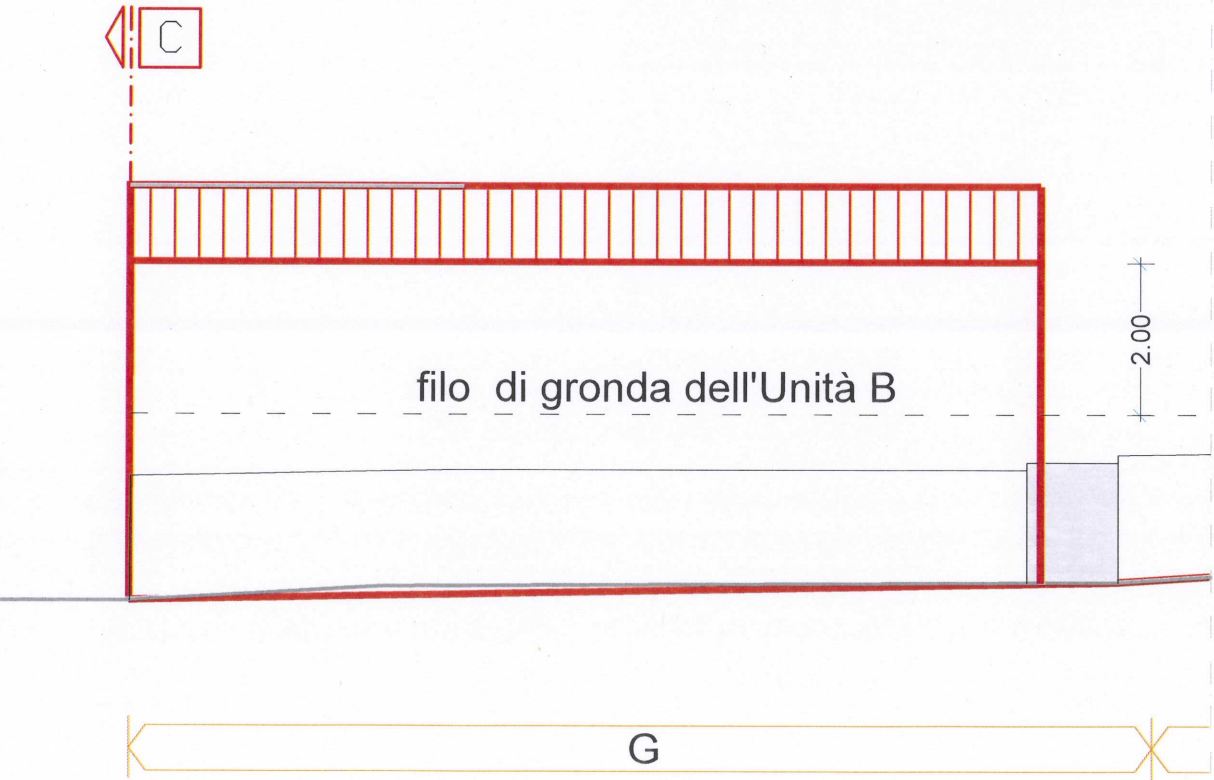
Via Galliano



Perimetro unità edilizia G

corpo di fabbrica compreso in zona A

corpo di fabbrica compreso in zona B



Via Galliano

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	323,56	mq
Superficie coperta	19,47	mq
Volumetria edificata	48,68	mc

DATAZIONE	-----
TIPO EDILIZIO	-----

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	mediocre
finiture esterne:	mediocre

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	pietra
Strutt.orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	-----
Porte:	ferro
Finestre:	-----
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	-----
Soglie:	pietra
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda:	-----
----------------------	-------

ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	attività rurali
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	circostante
recinzione	pietra

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Demolizione senza ricostruzione; Nuova edificazione.

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' consentito effettuare una nuova edificazione sul filo di Via Satta così come riportato negli elaborati grafici di progetto. Il lotto sarà interessato da un allineamento stradale su Vico Kennedy 2.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

La nuova edificazione avrà un fronte di 12.00m su via Satta ed avrà una profondità di mt. 7,00 così come riportato negli elaborati grafici di progetto. La profondità rimarrà costante rispetto al filo di Via Satta e la quota d'imposta della nuova copertura sarà a m. +2.00 dalla gronda dell'Unità Edilizia B.

RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Il nuovo edificio dovrà rispondere a caratteri architettonici dell'edilizia locale ed avere elementi di finitura tradizionali. Non è consentita la realizzazione di alcun manufatto in oggetto.

COPERTURE

La copertura sarà a due falde così come riportato negli elaborati grafici di progetto con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

L'area di pertinenza dovrà essere sistemata a verde e chiusa con un muro di recinzione come da Normativa Generale.

ELEMENTI INCONGRUI

-----



Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

