COMUNE DI BIRORI

Provincia di NUORO

Piano Particolareggiato
Del Centro Di Antica e Prima Formazione

PROGETTO
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

COLLABORATORI
Geom. Davide CADDEO
Arch. Francesco BANNA
Geom. Alberto BETTERELLI

IL SINDACO
Sig. Salvatore GHISU

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

23a — Analisi del tessuto edilizio esistente
Proposta progettuale
ISOLATO N.16
Unità edilizie e profili stradali

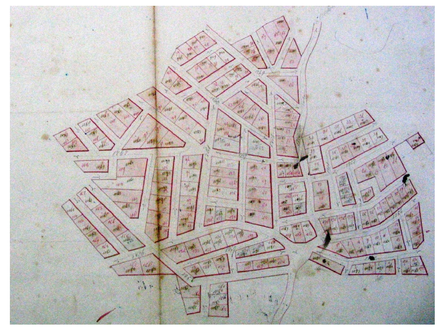
Scala: varie

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

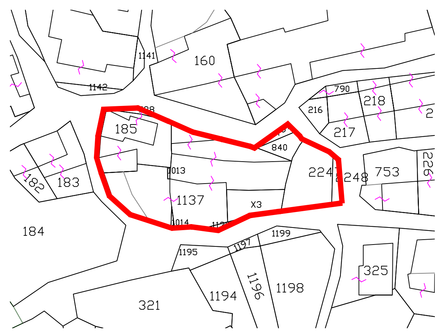
Data:	Settembre 2013	Resp. Progetto:	G. Mura
Archivio:	M170SS_SERC01	Elaborazione:	D. Caddeo/A. Settenelli
File:	2010_Isol16	Verifica:	G. Mura
Modello:	F001	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:		Agg. 1 dd.	
Rev. 1 dd.		Agg. 2 dd.	

Nulla osta N. : ~~0000/0000/0000/0000~~ - Tel. 0000/1000 n. Fax 0000/1000 - P.I. 00000000000 C.F. 00000000000000 - e-mail: info@mura-tomasello.com

Individuazione planimetrica

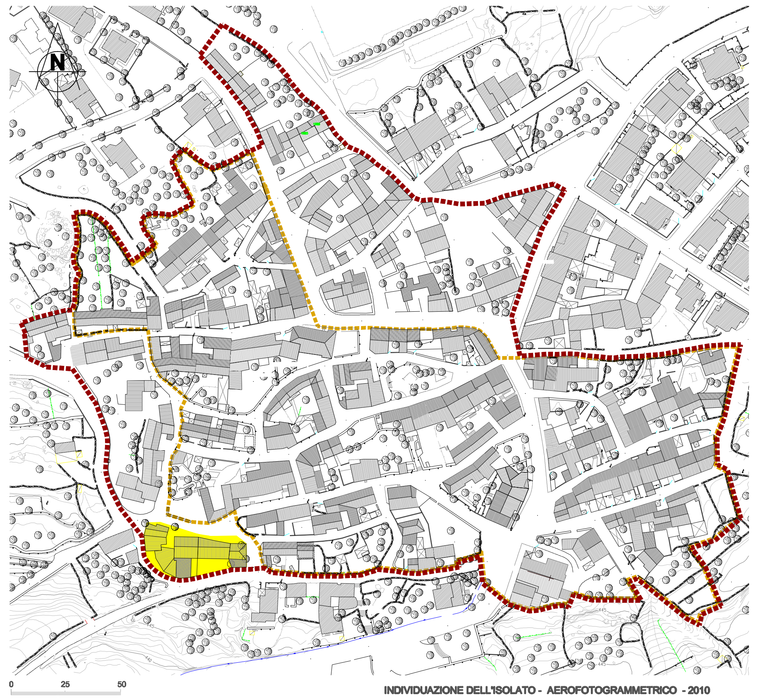


PLANIMETRIA CATASTALE - 1907



PLANIMETRIA CATASTALE

ORTOFOTO - 2010



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2010

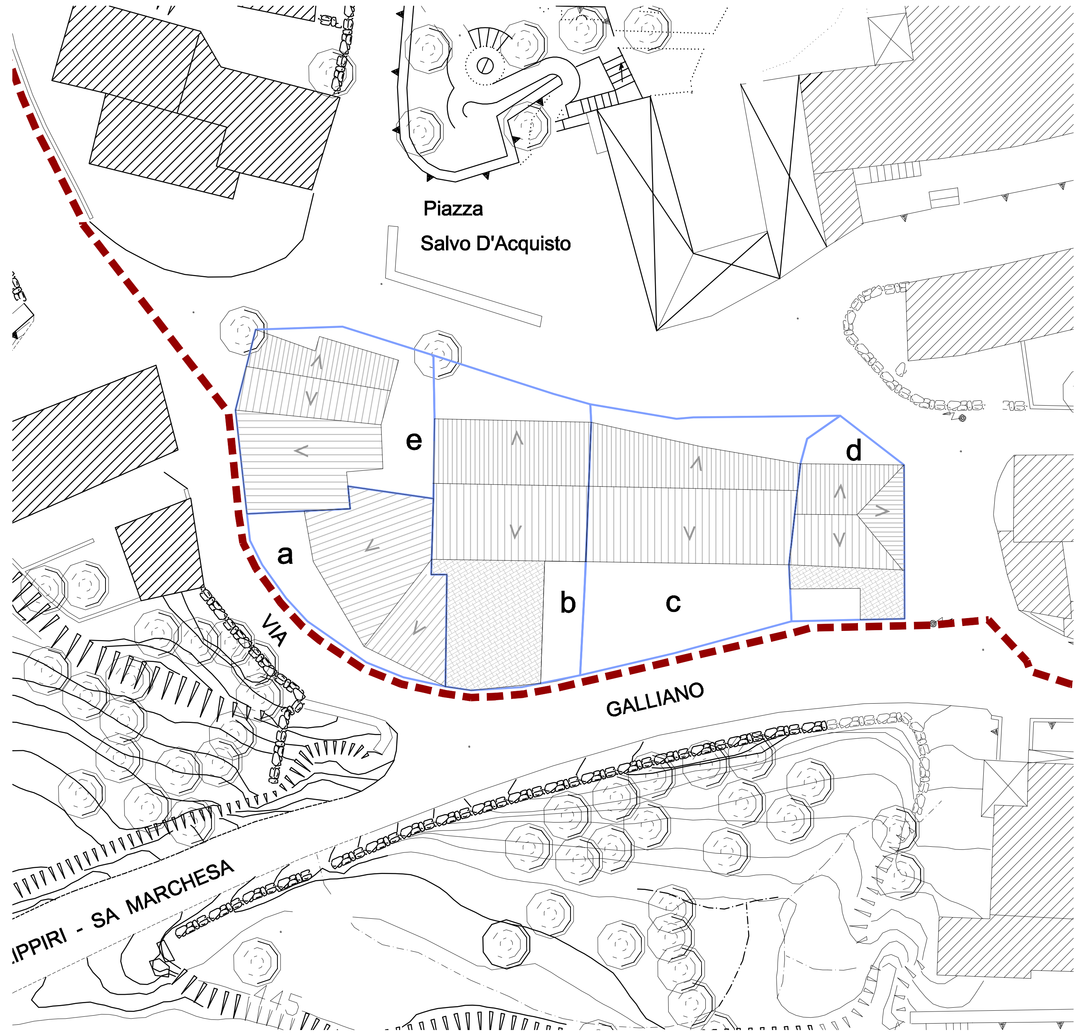
ISOLATO	n.	16
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	8
SUPERFICIE ISOLATO	mq	844
SUPERFICIE COPERTA	mq	567
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,67
VOLUME EDIFICATO	mc	3.712

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato oggetto di Piano Particolareggiato

LEGENDA

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



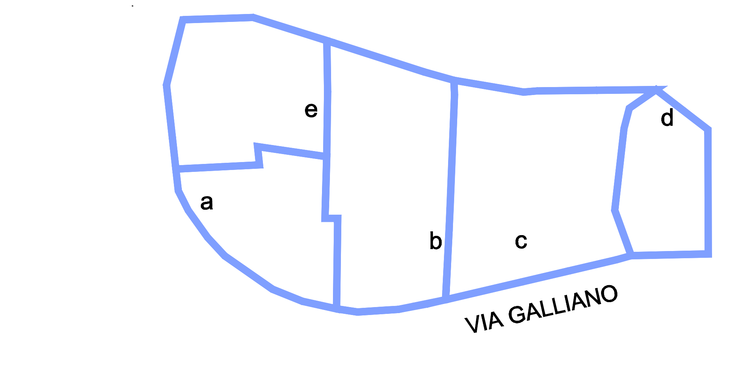
Descrizione dell'isolato

FOTO AEREA

FOTO AEREA

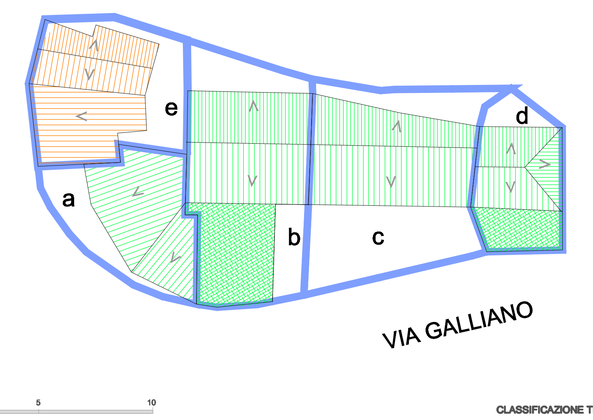
FOTO AEREA

PIAZZA SALVO D'ACQUISTO



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

PIAZZA SALVO D'ACQUISTO

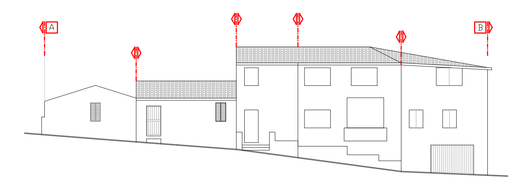


CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

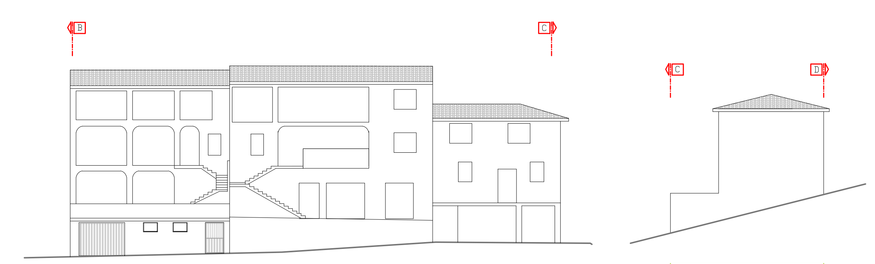
CLASSIFICAZIONE DELLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE — edifici e corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto, nei corpi di fabbrica e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime nei materiali.
- MODIFICATI PARZIALMENTE — edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto e i corpi di fabbrica originari e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE — edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- SOSTITUITI COMPATIBILI — edifici e corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con gli edifici e i corpi tradizionali
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI — edifici e corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con l'edilizia tradizionale.
- RUDERI — edifici e corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- LOTTI LIBERI — NO Sheet

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

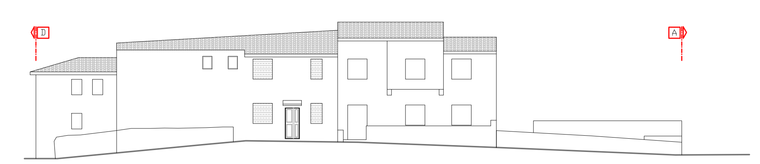


Via Galiano



Via Galiano

Largo Matteotti



Piazza Salvo d'Acquisto

- corpo di fabbrica compreso in zona A
- corpo di fabbrica compreso in zona B
- LIMITE CENTRO MATRICE
- COPERTURA A TETTO
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- LIMITE DELLA ZONA "A"
- COPERTURA ELEMENTI PREFABBRICATI
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE ISOLATO
- COPERTURA A TERRAZZA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE LOTTI
- RUDERE
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO
- 0 — NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIE SECONDO IL P.P.
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE