COMUNE DI BIRORI
Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTISTA
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

COLLABORATORI
Geom. Davide CADDEO
Arch. Francesco SANNA
Geom.Alberto BETTERELLI

IL SINDACO
Sig.Romano BENEVOLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom.Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

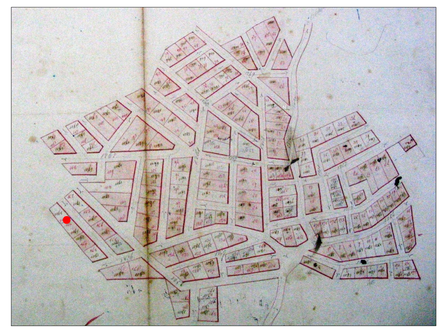
24a — Analisi del tessuto edilizio esistente
Proposta progettuale
ISOLATO N.18
Unità edilizie e profili stradali

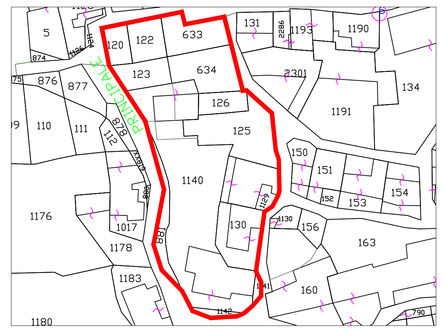
Scala: varie

Mura & Tomasello Associati
Studio Associato - Ingegneri - Architetti
Via G. Deledda, 34 — 08015 MACOMER (NU) - Tel. 0785 70900 - Fax 0785 70900 - (P.I. 00900490912) info@mura-tomasello.com - www.mura-tomasello.com

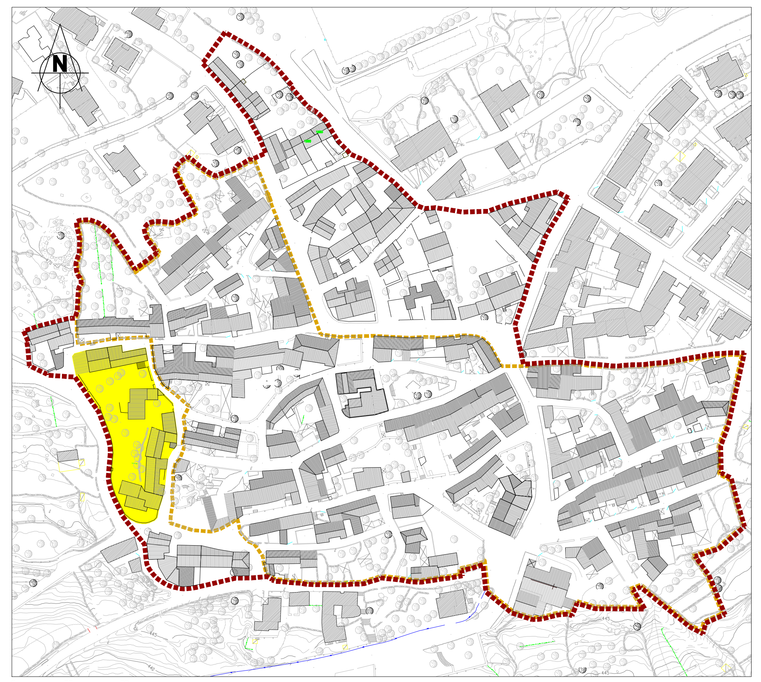
Data:	Settembre 2013	Resp. Progetto:	G.Mura
Archivio:	M1100_BIRORI	Elaborazione:	A.Deliberati/D.Caddeo
File:	DE25_isol18	Verifica:	G. Mura
Modello:	FS01	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:		Agg. 1 del:	
Rev. 1 del:		Agg. 2 del:	

Individuazione planimetrica


PLANIMETRIA CATASTALE - 1907


PLANIMETRIA CATASTALE

ORTOFOTO - 2010

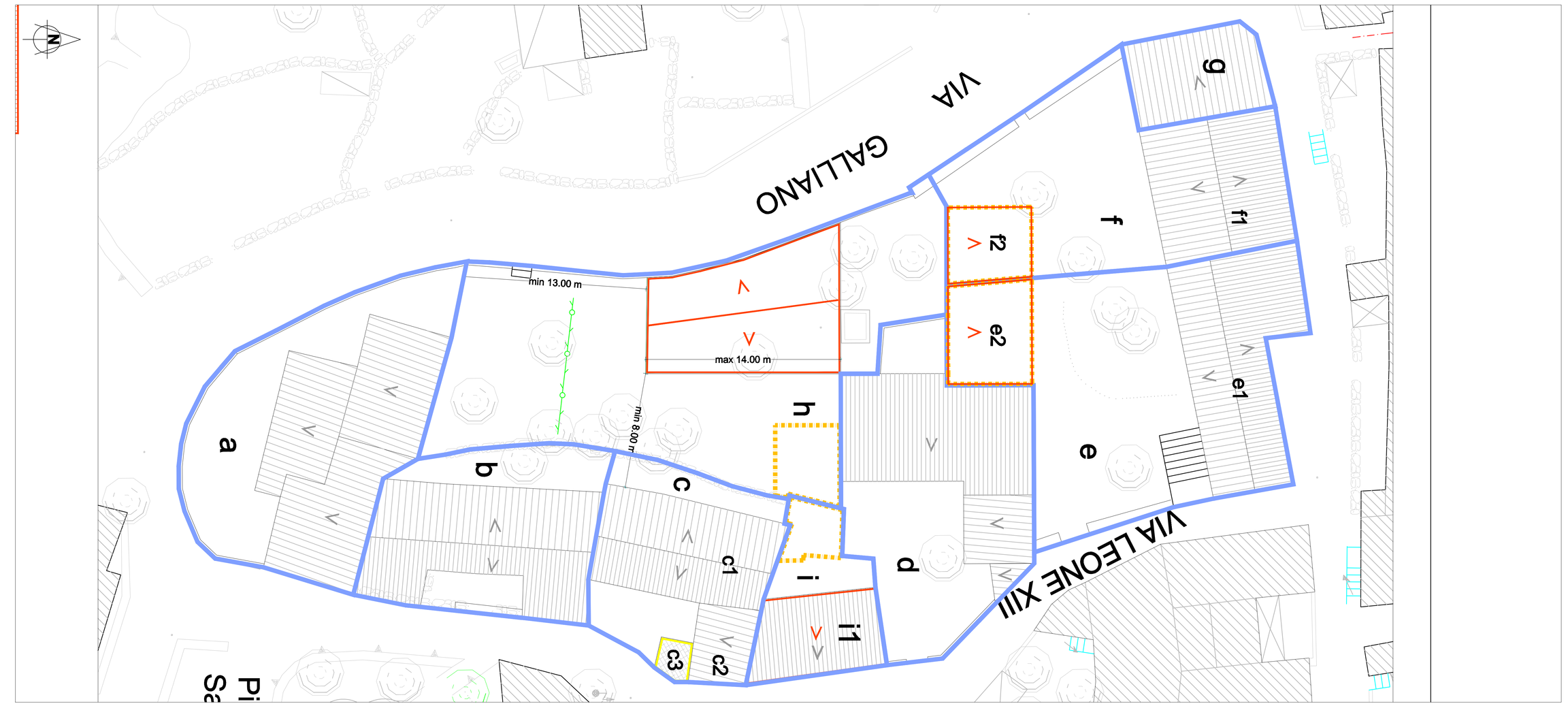

INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2010

ISOLATO	n.	18
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	9
SUPERFICIE ISOLATO	mq	2.222
SUPERFICIE COPERTA	mq	953
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,42
VOLUME EDIFICATO	mc	4.936

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

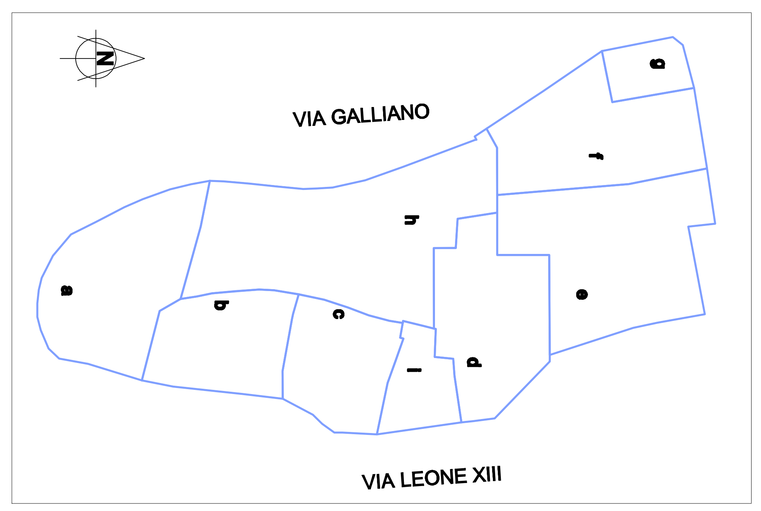
LEGENDA
- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato oggetto di Piano Particolareggiato

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



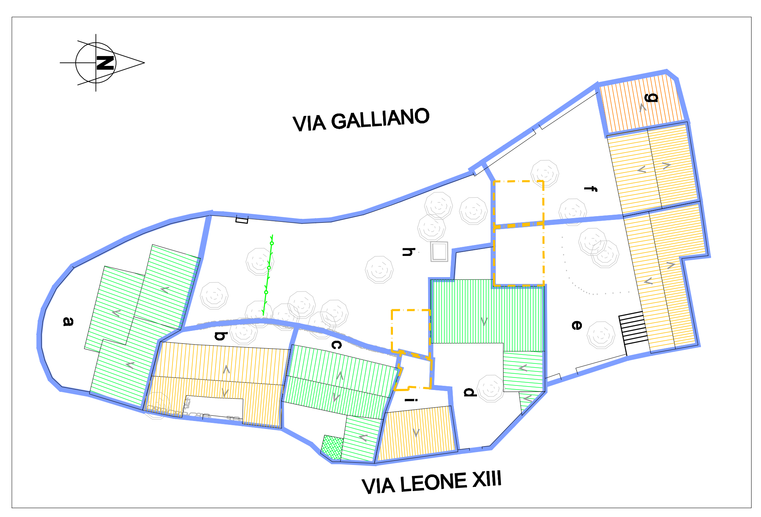
Descrizione dell'isolato

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

FOTO AEREA



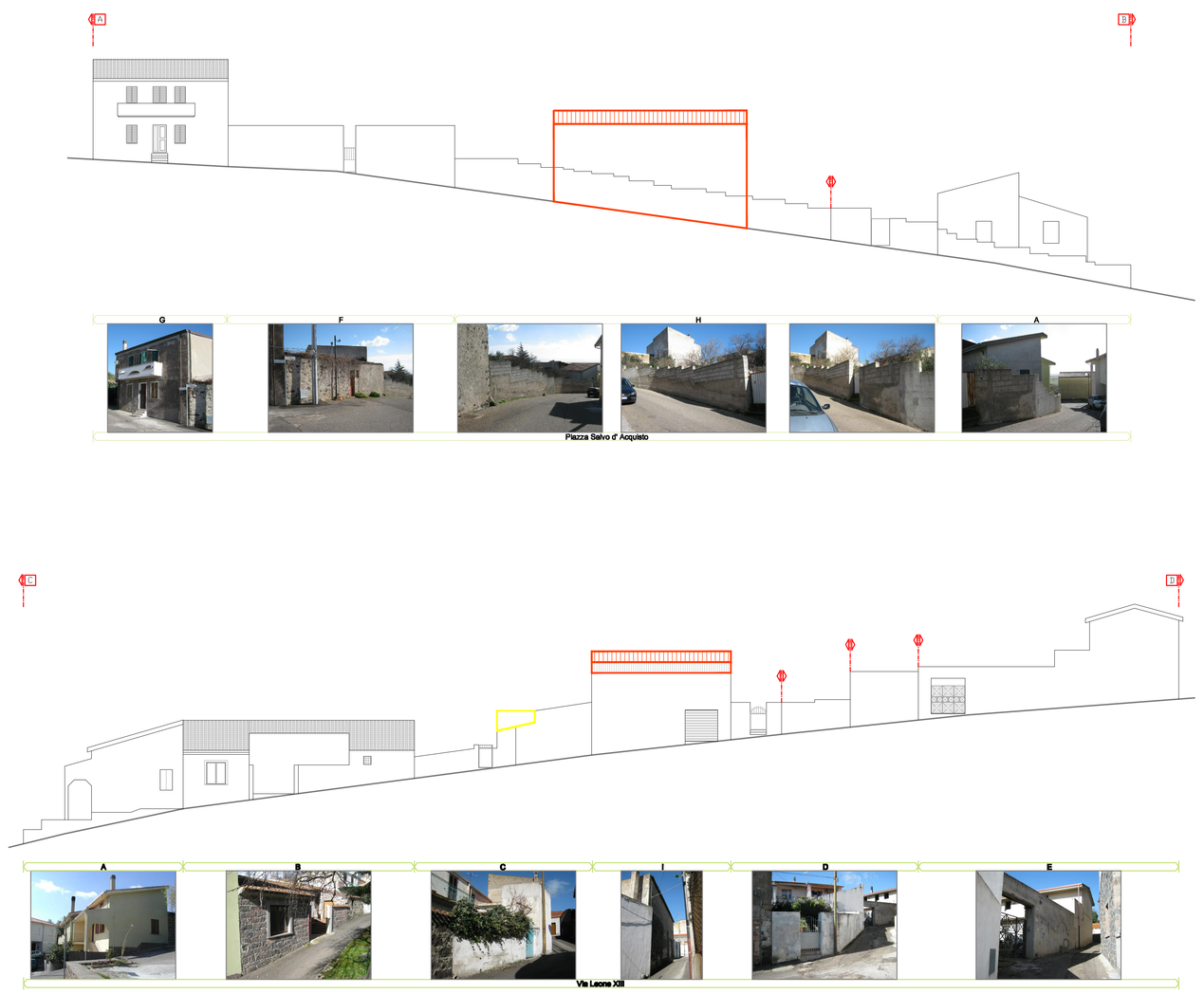
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

FOTO AEREA

CLASSIFICAZIONE DELLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- **BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI**
- **CONSERVATI INTEGRALMENTE** edifici e corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto, nei corpi di fabbrica e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime nei materiali.
- **MODIFICATI PARZIALMENTE** edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto e i corpi di fabbrica originari e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- **MODIFICATI PREVALENTEMENTE** edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- **SOSTITUITI COMPATIBILI** edifici e corpi edilizi esistenti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con gli edifici e i corpi tradizionali
- **SOSTITUITI INCOMPATIBILI** edifici e corpi edilizi esistenti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con l'edificio tradizionale.
- **RUDERI** edifici e corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- **LOTTI LIBERI** lotti liberi

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200



- corpo di fabbrica compreso in zona A
- corpo di fabbrica compreso in zona B
- LIMITE CENTRO MATRICE
- COPERTURA A TETTO
- COPERTURA ELEMENTI PREFABBRICATI
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE LOTTI
- NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIE SECONDO IL P.P.
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- LIMITE DELLA ZONA "A"
- CONFINE ISOLATO
- COPERTURA A TERRAZZA
- RUDERE
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO