



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



# COMUNE DI BIRORI

Provincia di NUORO

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

### PROGETTO

STUDIO MURA-TOMASELLO

Dott. Ing. Giovanni MURA

### COLLABORATORI

Geom. Davide CADDEO

Arch. Francesco SANNA

Geom. Alberto BETTERELLI

### IL SINDACO

Sig. Romano BENEVOLE

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

31b

Analisi del tessuto edilizio esistente  
Proposta progettuale  
ISOLATO N.34  
Norme tecniche per Unità Edilizia

Scala: varie

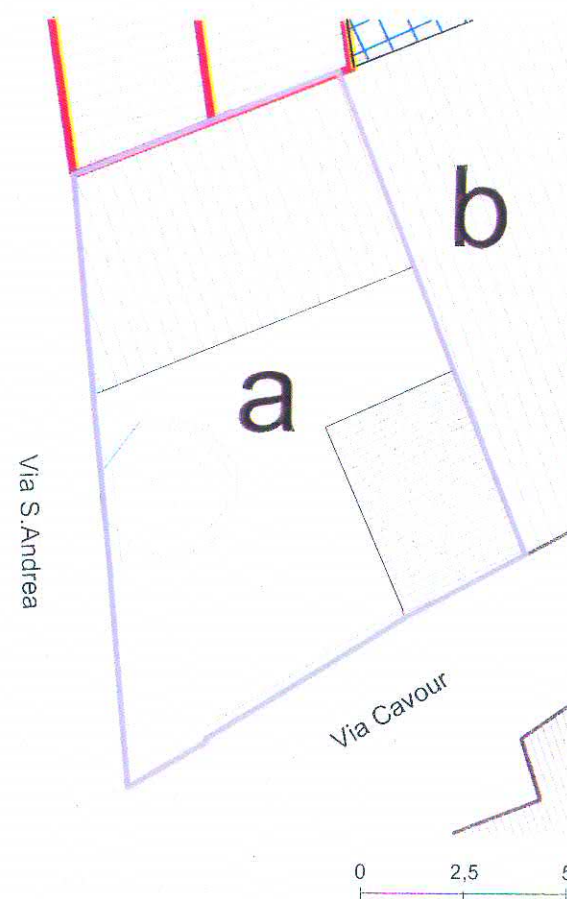
 **Mura & Tomasello Associati**  
architettura ingegneria urbanistica



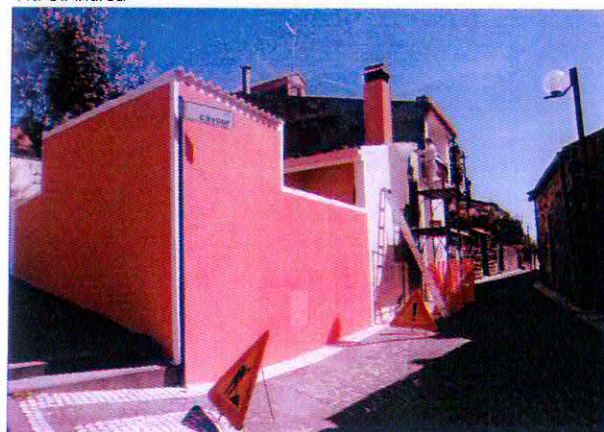
Data:	Settembre 2013	Resp. Progetto:	G. Mura
Archivio:	MT1052_BIRORI	Elaborazione:	F. Sanna
File:	DE22_iso15	Verifica:	G. Mura
Modello:	FS01	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:		Agg. 1 del:	
Rev.: 1 del:		Agg. 2 del:	



Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Via S. Andrea



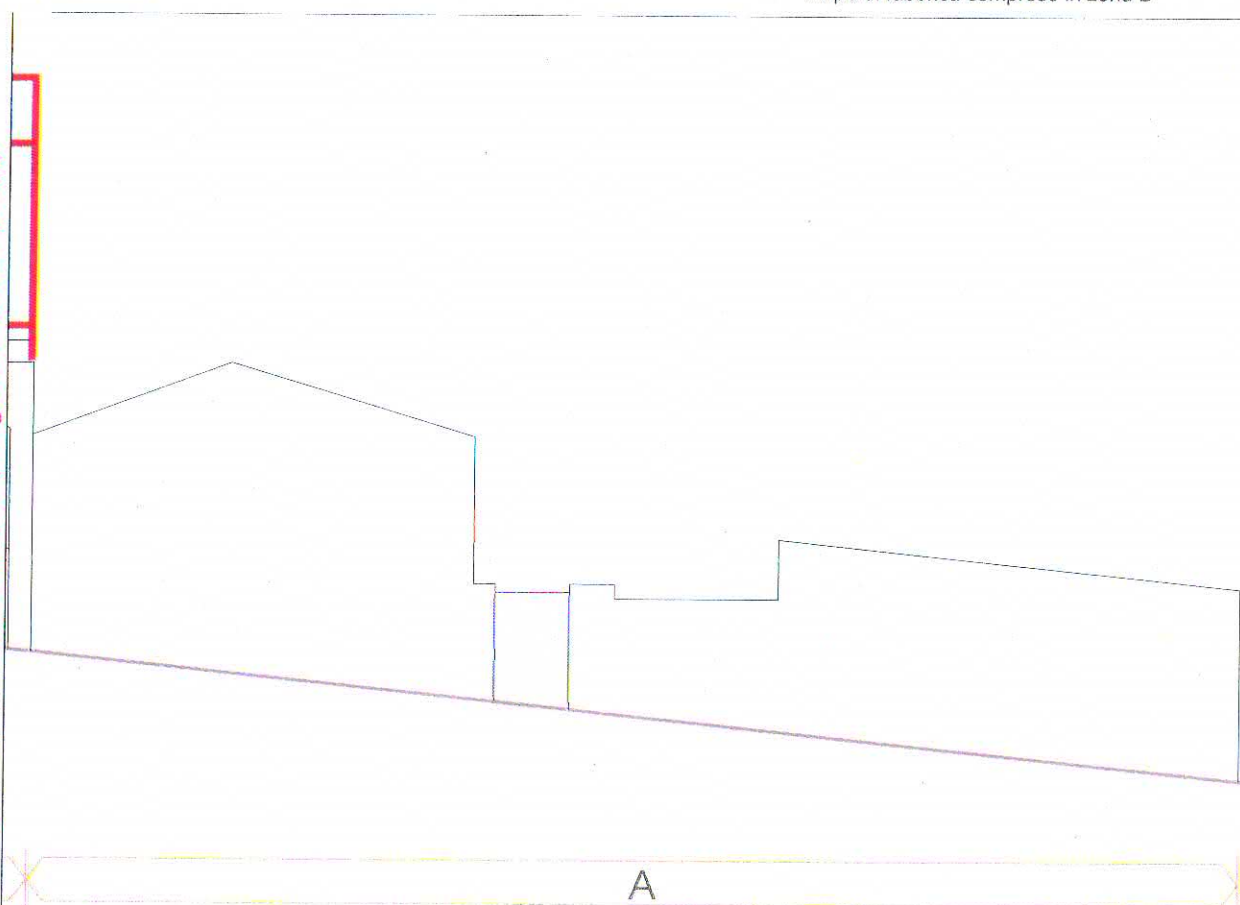
Via Cavour

Perimetro unità edilizia A

corpo di fabbrica compreso in zona A

corpo di fabbrica compreso in zona B

Rilievo grafico e indicazioni di progetto scala-1:100



Via S. Andrea

Indicazioni sullo stato attuale

## INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	117,45	mq
Superficie coperta	86,71	mq
Volumetria edificata	276,49	mc

DATAZIONE periodo compreso tra il 1900 e il 1950

TIPO EDILIZIO tipo "A"

## STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	discreto
finiture esterne:	discreto

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	pietra, blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	intonaco
Porte:	alluminio
Finestre:	alluminio
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	persiane in P.V.C.
Grate:	-----
Soglie:	pietra
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: Smaltimento delle acque tramite canale di raccolta e discendenti frontali in lamiera

## ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

## DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	residenza
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

## SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	antistante
recinzione	blocchi cls

## INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Ristrutturazione edilizia.

## INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

La ristrutturazione edilizia è consentita per migliorare la distribuzione interna.

## ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è ammessa nessuna ulteriore volumetria.

## RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi sulle facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi decorativi e delle finiture in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

## COPERTURE

In caso di manutenzione straordinaria il manto di rivestimento dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

## SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza a verde preservando l'albero esistente.

## ELEMENTI INCONGRUI

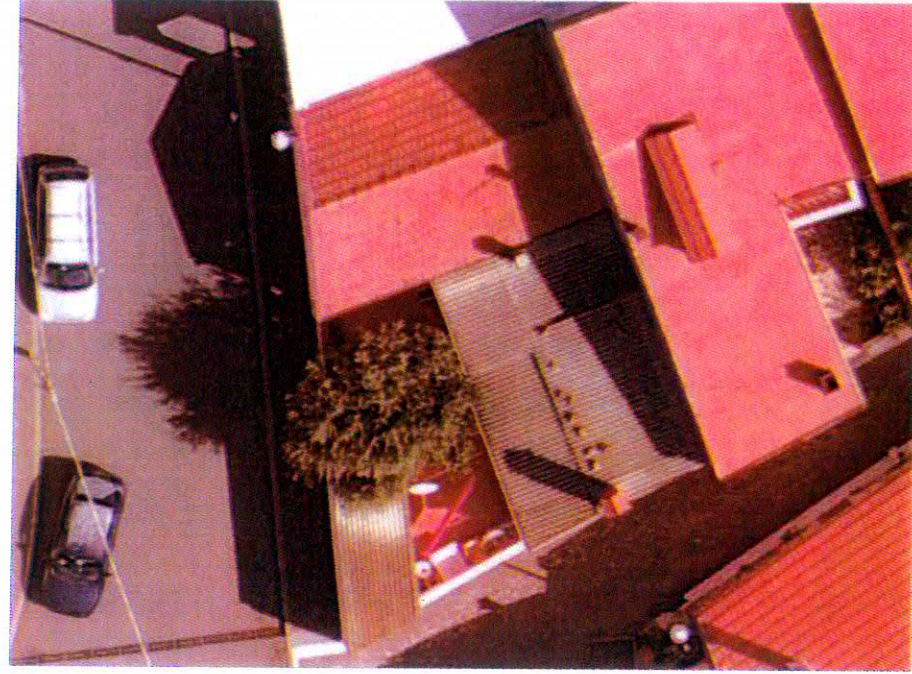
Indicazioni di intervento



Vista aerea a 45°



Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°

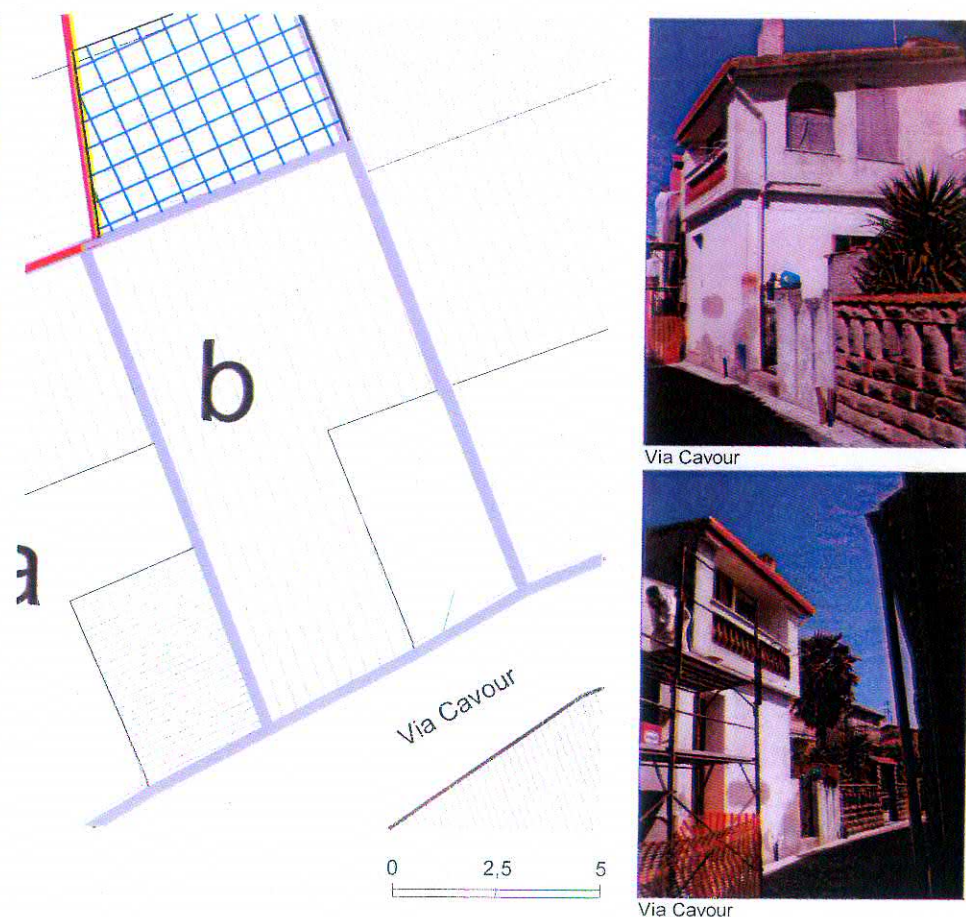


Vista aerea a 45°





Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica

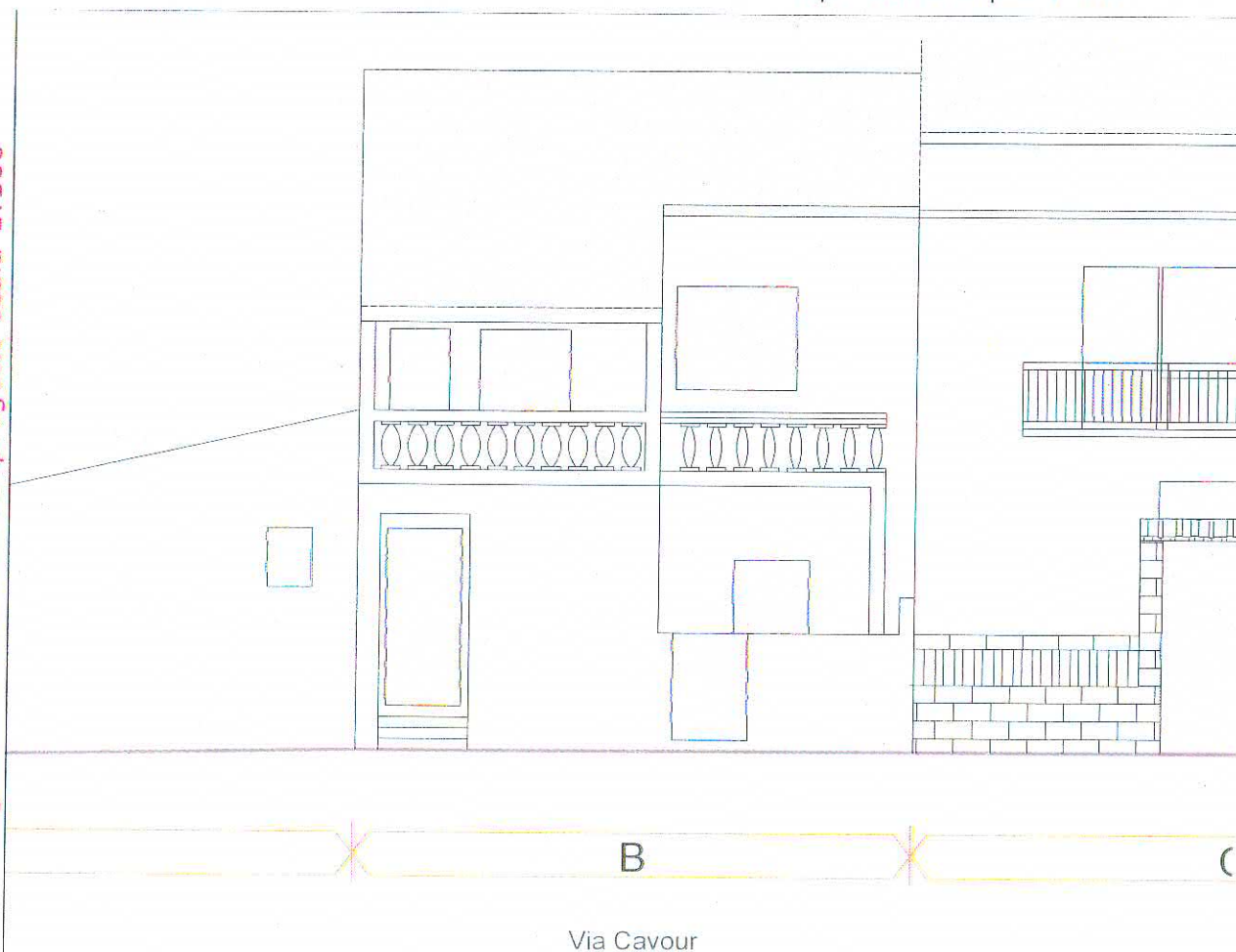


Perimetro unità edilizia B

corpo di fabbrica compreso in zona A

corpo di fabbrica compreso in zona B

Rilievo grafico e indicazioni di progetto scala-1:100



Indicazioni sullo stato attuale

## INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	84,39	mq
Superficie coperta	65,68	mq
Volumetria edificata	348,10	mc

DATAZIONE periodo successivo al 1970

TIPO EDILIZIO non riconducibile ai tipi tradizionali

## STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	sufficiente
finiture esterne:	sufficiente

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	pietra
Strutture orizzontali intermedie:	c.a.
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	intonaco
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	persiane in legno
Grate:	-----
Soglie:	marmo
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: Smaltimento delle acque tramite canale di raccolta e discendenti frontali in plastica

## ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

## DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	residenza
piano 1°:	residenza
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

## SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	antistante
recinzione	blocchi cls

## INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

## INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere non possono comunque comportare modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

## ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

## RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi sulle facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi decorativi e delle finiture in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale

## COPERTURE

Il ripristino e il rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

## SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Conservazione dell'attuale assetto del cortile e non è consentito l'inserimento di volumi che possano ridurne lo spazio. Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza a verde.

## ELEMENTI INCONGRUI

Indicazioni di intervento



Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

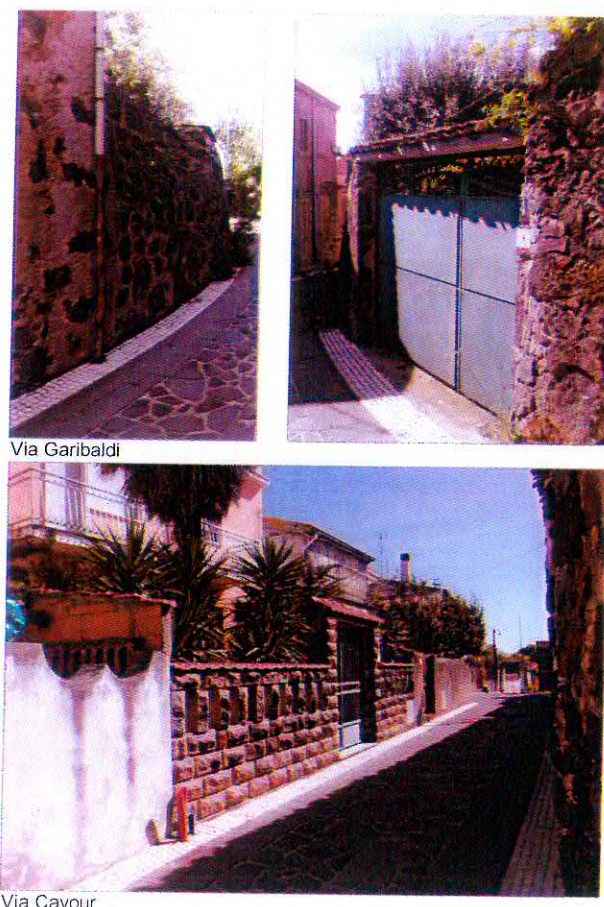
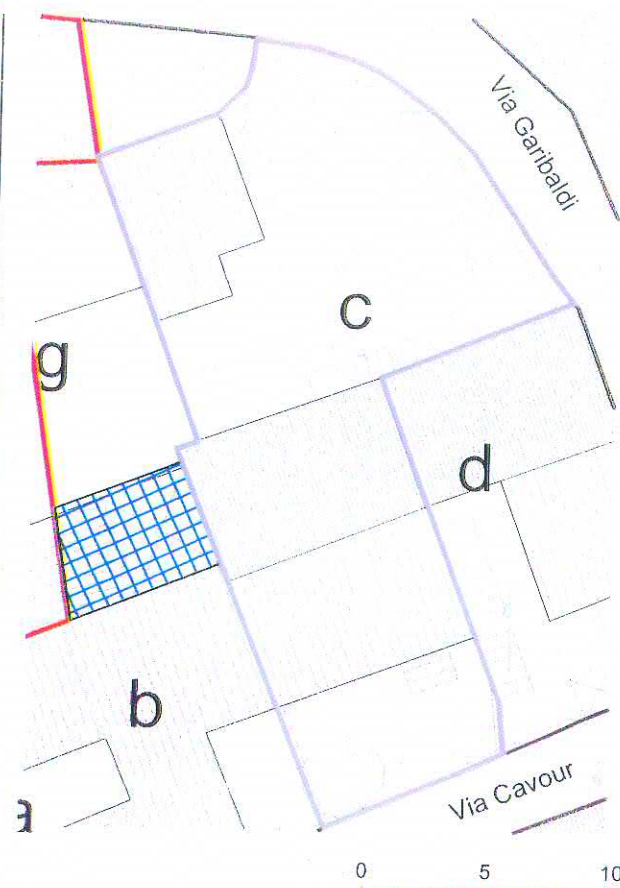


Vista aerea a 45°





Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica

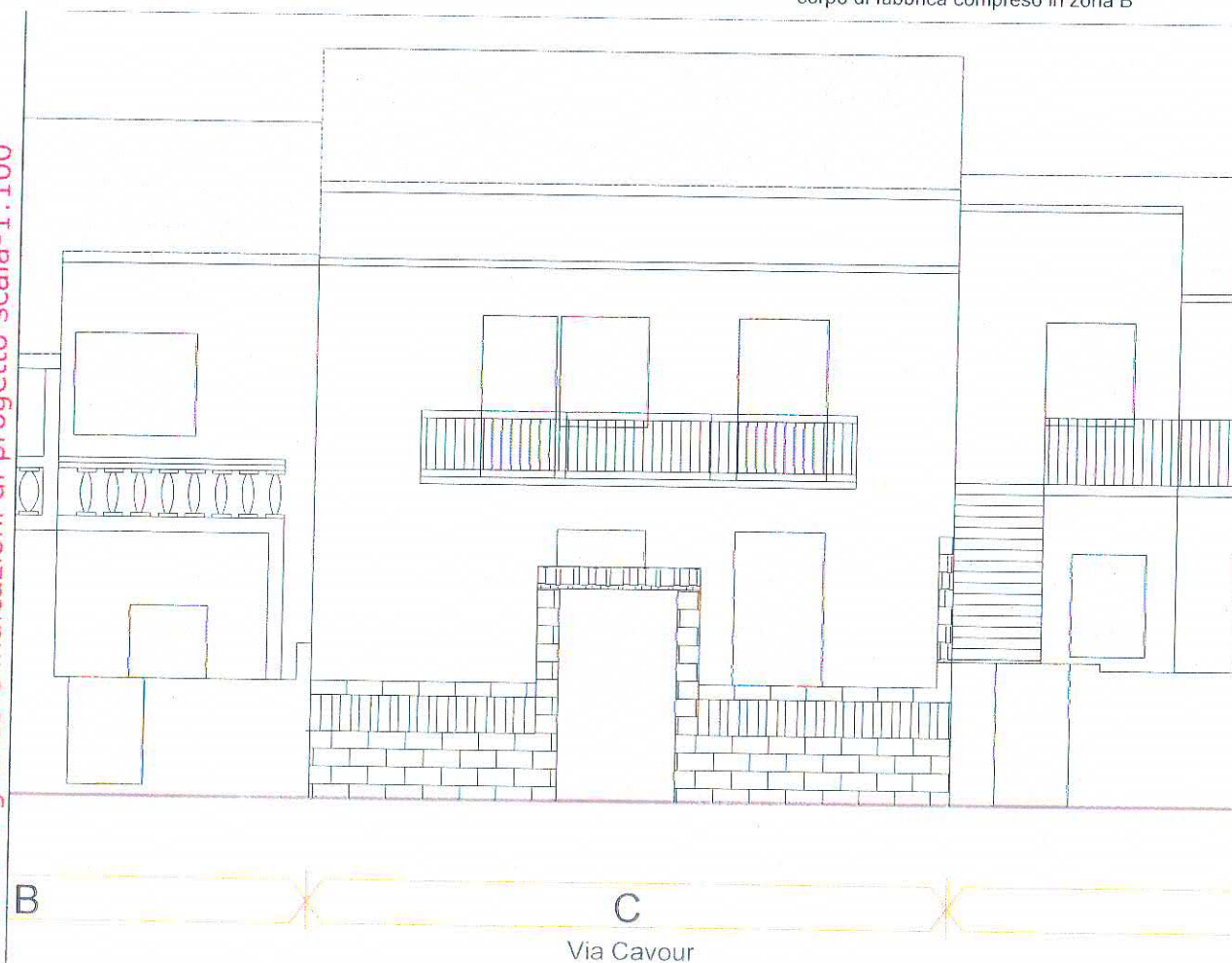


Perimetro unità edilizia C

corpo di fabbrica compreso in zona A

corpo di fabbrica compreso in zona B

Rilievo grafico e indicazioni di progetto scala-1:100



Indicazioni sullo stato attuale

## INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	333,58	mq
Superficie coperta	129,85	mq
Volumetria edificata	832,90	mc

DATAZIONE periodo successivo al 1970

TIPO EDILIZIO non riconducibile ai tipi tradizionali

## STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	sufficiente
finiture esterne:	sufficiente

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	c.a.
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	-----

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	intonaco
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carrai:	ferro
Sistemi di oscuramento	tapparelle in plastica
Grate:	-----
Soglie:	marmo
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: Smaltimento delle acque tramite canale di raccolta e discendenti frontali in plastica

## ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

## DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	residenza
piano 1°:	residenza
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

## SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	antistante, retrostante
recinzione	pietra

## INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

## INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere non possono comunque comportare modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

## ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

## RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi sulle facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi decorativi e delle finiture in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale

## COPERTURE

Il ripristino e il rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

## SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Conservazione dell'attuale assetto del cortile e non è consentito l'inserimento di volumi che possano ridurre lo spazio. Si richiede di preservare il muro di recinzione in pietra su Via Garibaldi, la sistemazione dell'area di pertinenza a verde.

Indicazioni di intervento



Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



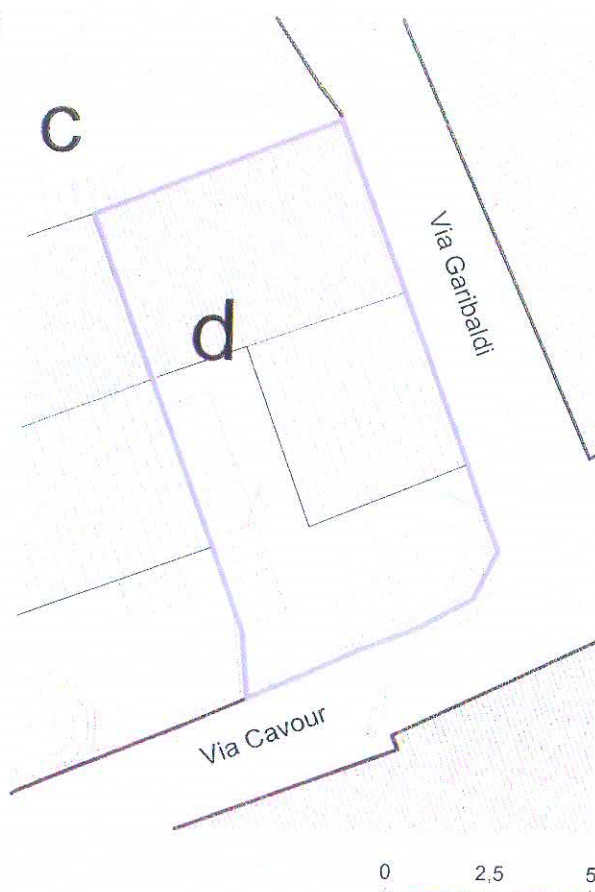
Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°



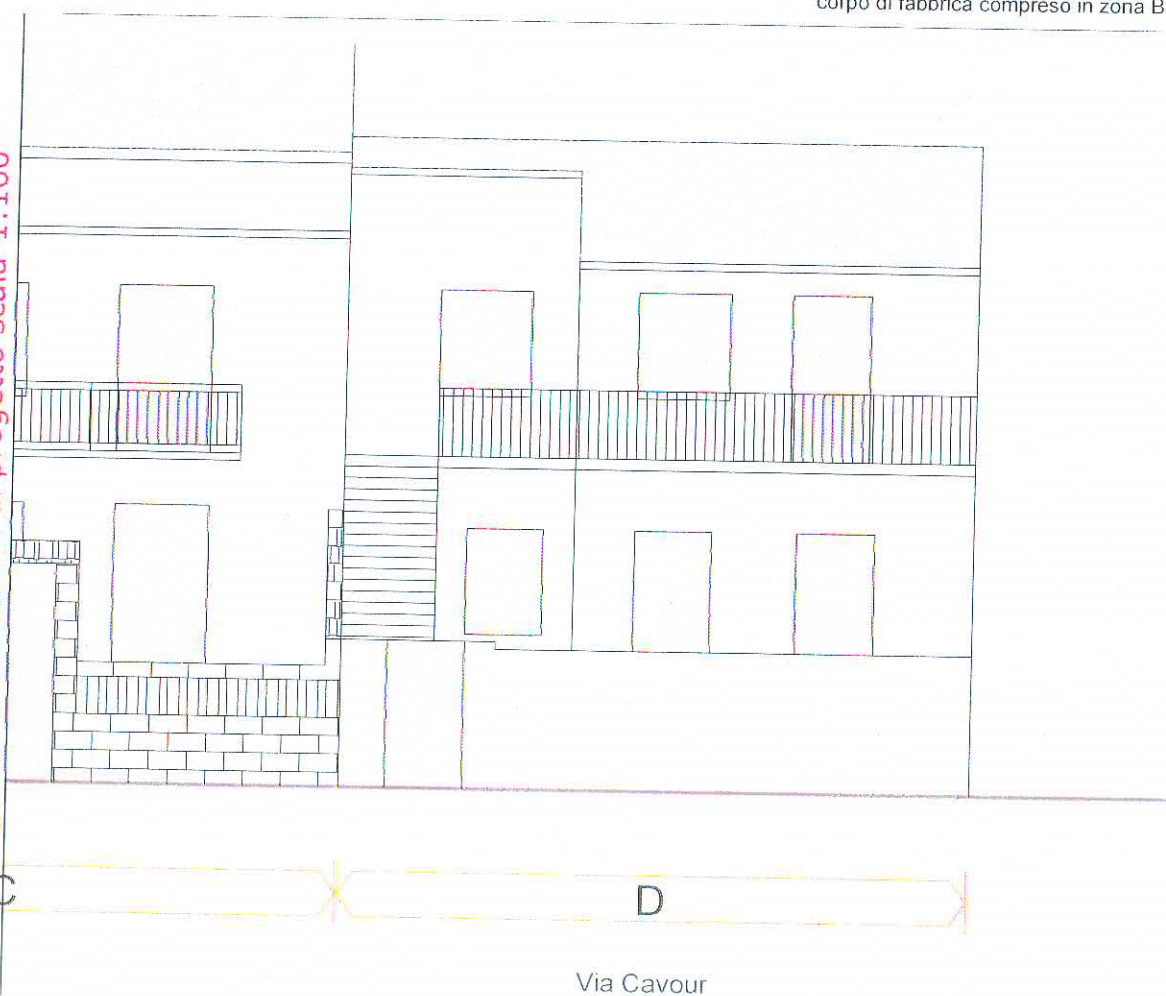




Perimetro unità edilizia D

corpo di fabbrica compreso in zona A

corpo di fabbrica compreso in zona B



## INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	291.70	mq
Superficie coperta	80.45	mq
Volumetria edificata	543.03	mc

DATAZIONE periodo successivo al 1970

TIPO EDILIZIO non riconducibile ai tipi tradizionali

## STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	sufficiente
finiture esterne:	mediocre

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	pietra, blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	c.a.
Copertura:	coppi laterizi
Scale esterne:	c.a.

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	intonaco
Porte:	legno
Finestre:	legno
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	persiane in alluminio
Grate:	-----
Soglie:	marmo
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: Smaltimento delle acque tramite canale di raccolta e discendenti frontali in plastica

## ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

## DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	residenza
piano 1°:	residenza
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

## SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	antistante
recinzione	blocchi in cls

## INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria.

## INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. Le opere non possono comunque comportare modifiche delle caratteristiche tipologiche originarie.

## ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

## RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si richiede la sostituzione degli infissi realizzati in materiali incongrui.

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

## COPERTURE

Per l'Unità Edilizia il ripristino e il rifacimento del tetto dovrà rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

## SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Conservazione dell'attuale assetto del cortile. Sistemazione dell'area di pertinenza a verde e la chiusura della stessa come da Normativa Generale su Via Cavour.

## ELEMENTI INCONGRUI



Vista fotografica zenitale



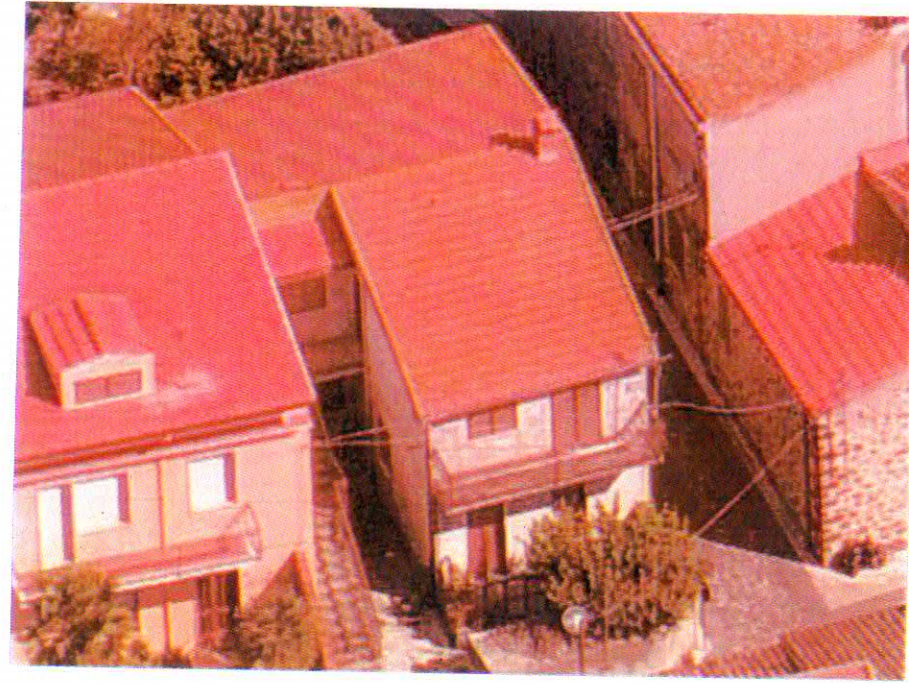
Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

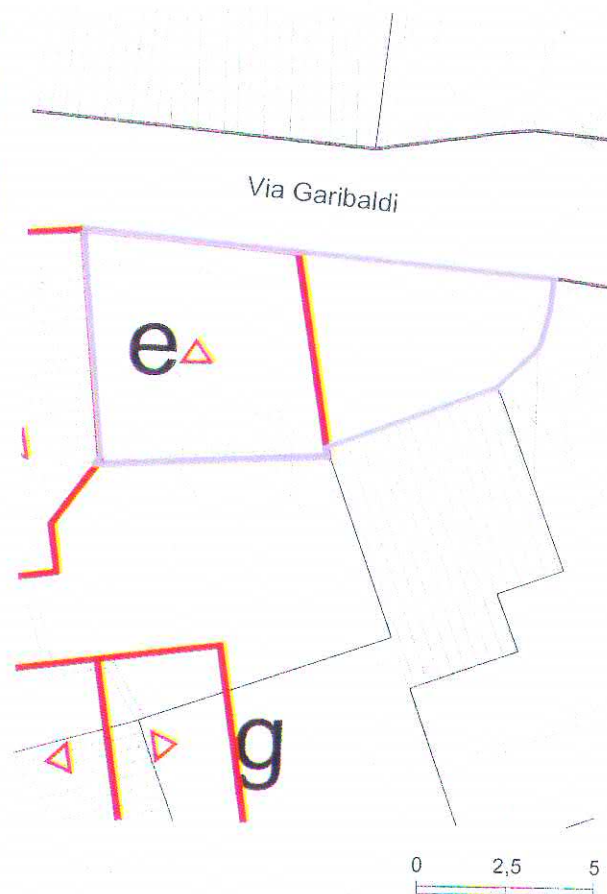


Vista aerea a 45°





Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica

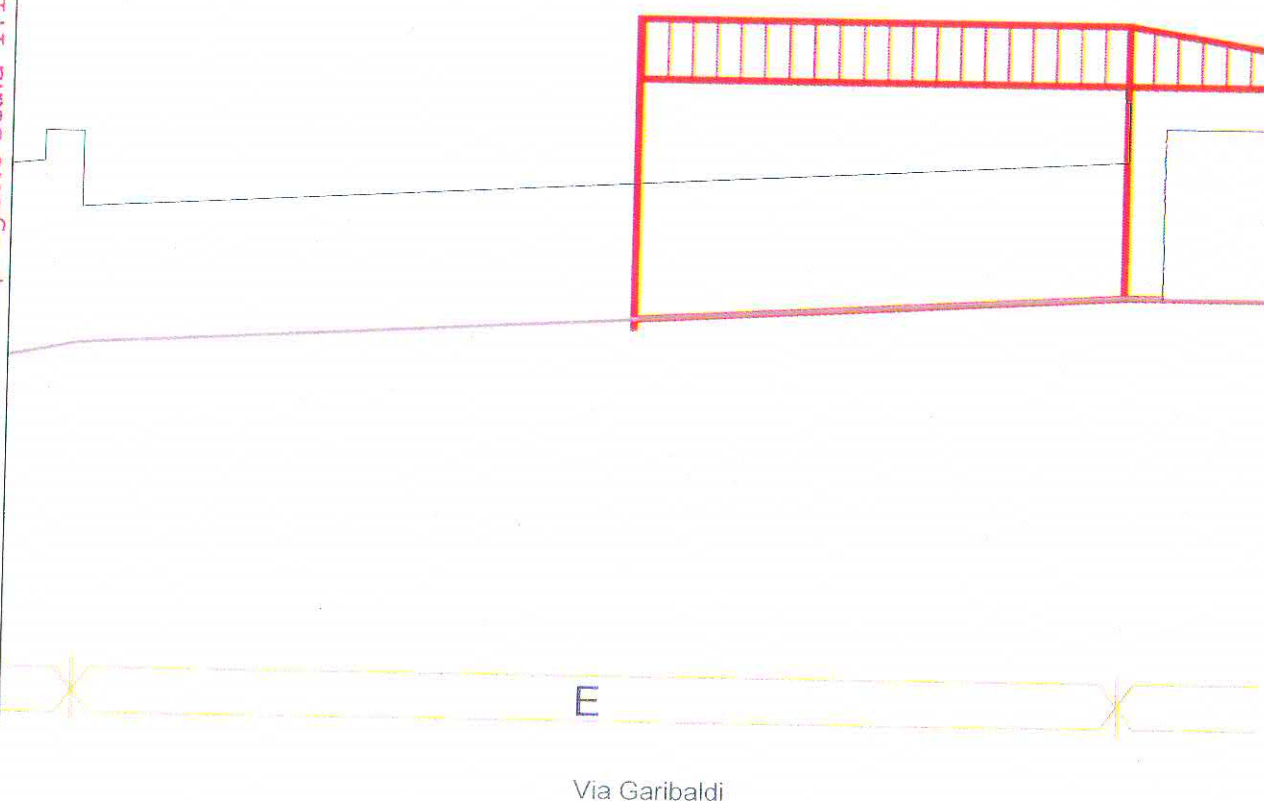


Perimetro unità edilizia E

corpo di fabbrica compreso in zona A

corpo di fabbrica compreso in zona B

Rilievo grafico e indicazioni di progetto scala-1:100



Indicazioni sullo stato attuale

## INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	-----	mq
Superficie coperta	-----	mq
Volumetria edificata	-----	mc

DATAZIONE -----

TIPO EDILIZIO -----

## STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	-----
finiture esterne:	-----

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	-----
Strutture orizzontali intermedie:	-----
Copertura:	-----
Scale esterne:	-----

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	-----
Porte:	-----
Finestre:	-----
Passi carrai:	-----
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	-----
Soglie:	-----
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: -----

## ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

## DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	-----
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

## SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	-----
recinzione	-----

## INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Nuova edificazione.

## INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' possibile costruire un box sul filo di Via Garibaldi ed in aderenza all'Unità Edilizia F così come riportato negli elaborati grafici di progetto.

## ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Il box avrà una larghezza di m. 6.00 e sarà in aderenza con l'Unità Edilizia F e con il lotto dell'Unità Edilizia G e la quota d'imposta della copertura seguirà il filo del solaio di quello dell'Unità Edilizia F.

## RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva.

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Il nuovo edificio dovrà rispondere a caratteri architettonici tipici dell'edilizia locale ed avere elementi di finitura tradizionali. Non è prevista la realizzazione di alcun manufatto in oggetto.

## COPERTURE

La nuova copertura sarà ad una falda così come riportato negli elaborati grafici di progetto con pendenza del 35% e il manto di rivestimento potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

## SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza a verde.

## ELEMENTI INCONGRUI

Indicazioni di intervento

COMUNE DI BIRORI - PIANO PARTICOLARE DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE



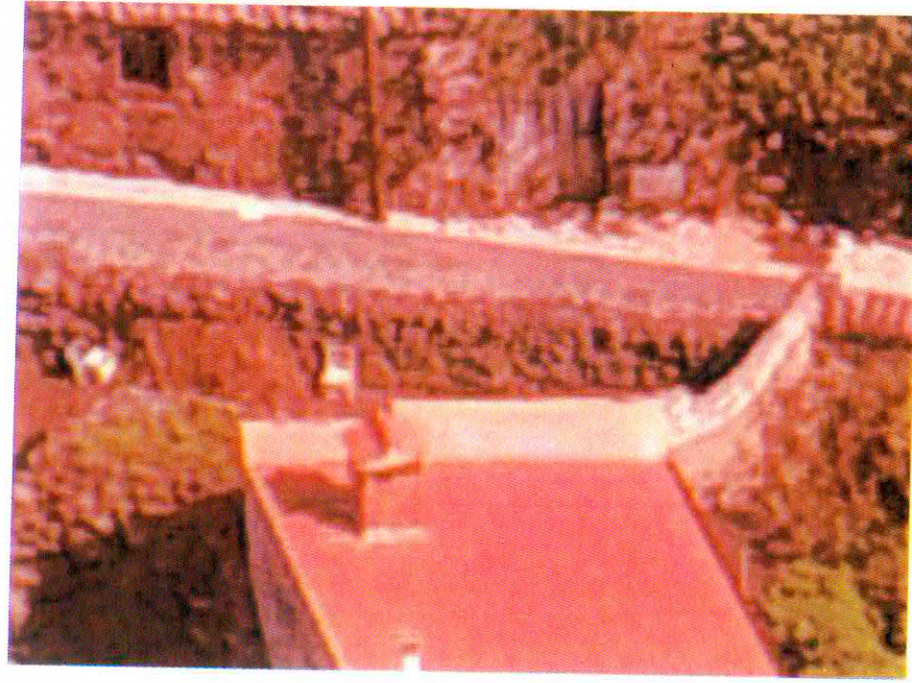
Vista aerea a 45°



Vista fotografica zenitale



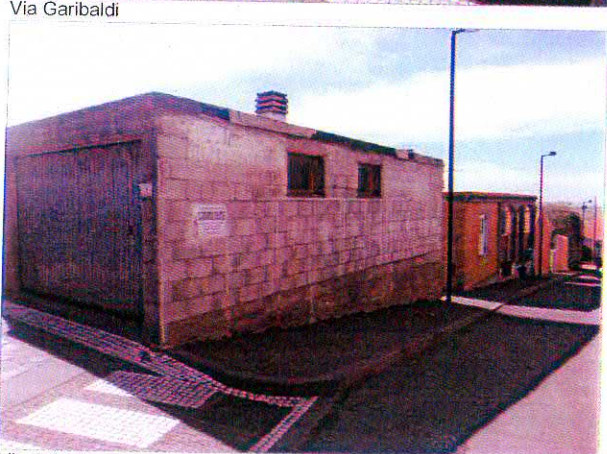
Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°



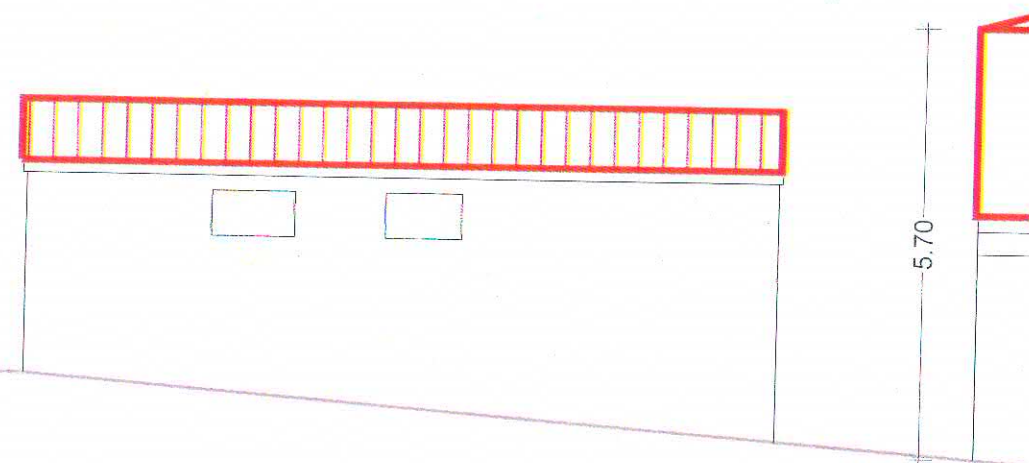




Perimetro unità edilizia F

corpo di fabbrica compreso in zona A

corpo di fabbrica compreso in zona B



Via Cavour

## INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	-----	mq
Superficie coperta	42.03	mq
Volumetria edificata	109.27	mc

DATAZIONE periodo successivo al 1970

TIPO EDILIZIO non riconducibili ai tipi tradizionali

## STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	sufficiente
finiture esterne:	mediocre

## CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	blocchi cls
Strutt. orizzontali intermedie:	c.a.
Copertura:	piana
Scale esterne:	-----

## CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	-----
Porte:	ferro
Finestre:	ferro
Passi carrai:	lamiera zincata
Sistemi di oscuramento	-----
Grate:	ferro
Soglie:	-----
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: -----

## ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	-----
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

## DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	box-magazzino
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

## SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	-----
recinzione	-----

## INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Ristrutturazione edilizia.

## INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

Sono consentiti interventi ed opere necessarie alla conservazione e al miglioramento funzionale dell'edificio. La ristrutturazione edilizia è consentita per vincolo di copertura a tetto.

## ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentito alcun incremento di volumetria e di superficie coperta.

## RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si richiede la sostituzione degli infissi realizzati in materiali incongrui.

## ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi sulle facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi decorativi e delle finiture in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale

## COPERTURE

La nuova copertura si imposterà sul solaio attualmente esistente; sarà ad una falda così come riportato negli elaborati grafici di progetto con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

## SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

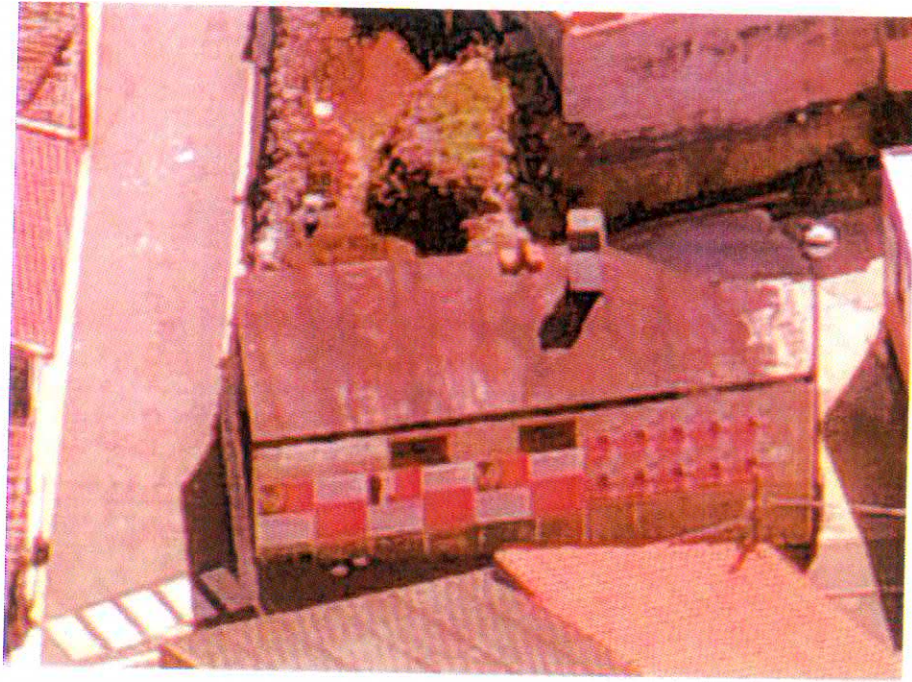
-----

## ELEMENTI INCONGRUI

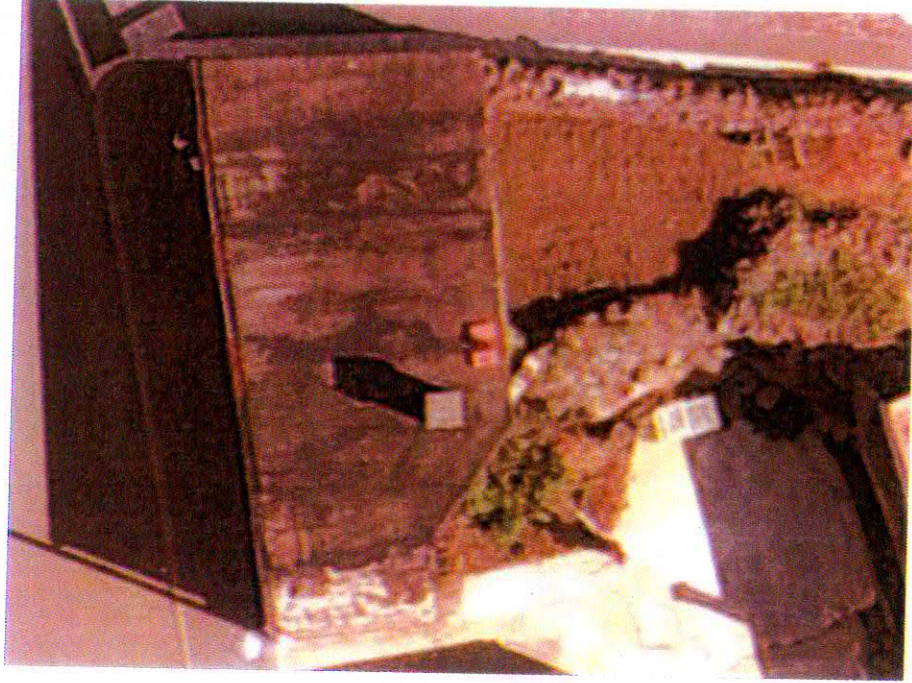
-----



Vista aerea a 45°



Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°

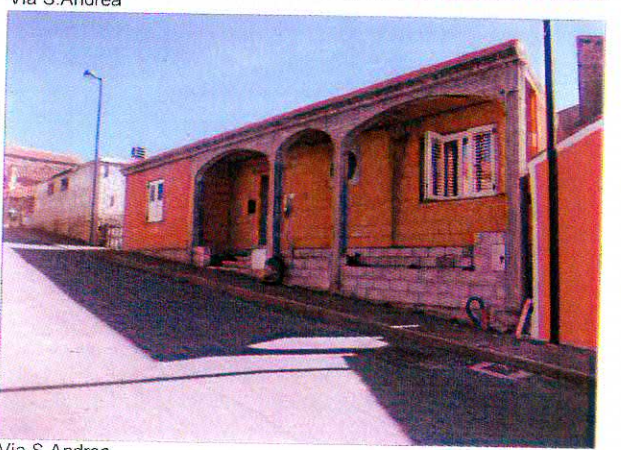


Vista aerea a 45°





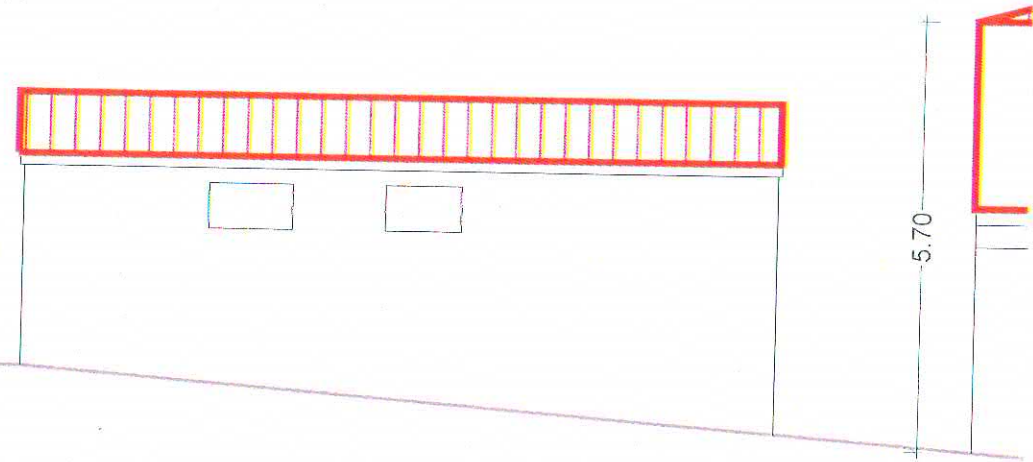
Individuazione planimetrica e Rappresentazione fotografica



Perimetro unità edilizia F

corpo di fabbrica compreso in zona A

corpo di fabbrica compreso in zona B



F

Via Cavour

Rilievo grafico e indicazioni di progetto scala-1:100

Indicazioni sullo stato attuale

### INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata	
Superficie lotto	-----	mq
Superficie coperta	130.78	mq
Volumetria edificata	392.34	mc

DATAZIONE periodo successivo al 1970

TIPO EDILIZIO non riconducibile ai tipi tradizionali

### STATO DI CONSERVAZIONE

strutture:	buono
finiture esterne:	mediocre

### CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali :	blocchi cls, laterizi
Strutt. orizzontali intermedie:	c.a.
Copertura:	piana
Scale esterne:	-----

### CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

Finitura pareti :	-----
Porte:	P.V.C.
Finestre:	P.V.C.
Passi carrai:	lamiera zincata
Sistemi di oscuramento	persiane in P.V.C.
Grate:	-----
Soglie:	marmo
Balconi:	-----
Parapetti:	-----
Mensole:	-----

Soluzione di gronda: -----

### ELEMENTI DECORATIVI

Cornici di gronda:	malta
Cornici marcapiano:	-----
Cornici finestre:	-----
Altro:	-----

### DESTINAZIONE D'USO:

piano terra:	residenza
piano 1°:	-----
piano 2°:	-----
piano 3°:	-----
corpi accessori:	-----

### SPAZI NON EDIFICATI

Cortile	retrostante, laterale
recinzione	-----

### INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

Manutenzione ordinaria e straordinaria; Ristrutturazione edilizia; Nuova edificazione.

### INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

E' possibile sopraelevare su una parte della superficie coperta così come riportato negli elaborati grafici di progetto. La ristrutturazione edilizia è consentita per vincolo di copertura a tetto.

### ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

La quota d'imposta della copertura sarà a m. 5.70 dal livello del marciapiede misurato all'inizio dell'abitazione a monte del lotto.

### RIVESTIMENTI ESTERNI

Il rivestimento ad intonaco, in caso di integrazione, rifacimento o nuova stesura dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle Norme Tecniche d'Attuazione generali. E' vietato l'uso di intonaci e rivestimenti plastici di qualsiasi genere.

### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e i serramenti devono avere caratteristiche tradizionali per materiali, disegno e tecnica costruttiva. Si richiede la sostituzione degli infissi realizzati in materiali incongrui.

### ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture aggiunte che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali dell'edilizia locale.

### COPERTURE

La copertura sarà a tre falde così come riportato negli elaborati grafici di progetto con gronda costante, pendenza del 35% e il manto di rivestimento potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Nelle parte retrostante viene mantenuta la coeprtura a terrazza.

### SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Si richiede la conservazione dell'attuale assetto del cortile e non è consentito l'inserimento di volumi che possano ridurre lo spazio. Si richiede la sistemazione dell'area di pertinenza a verde.

### ELEMENTI INCONGRUI

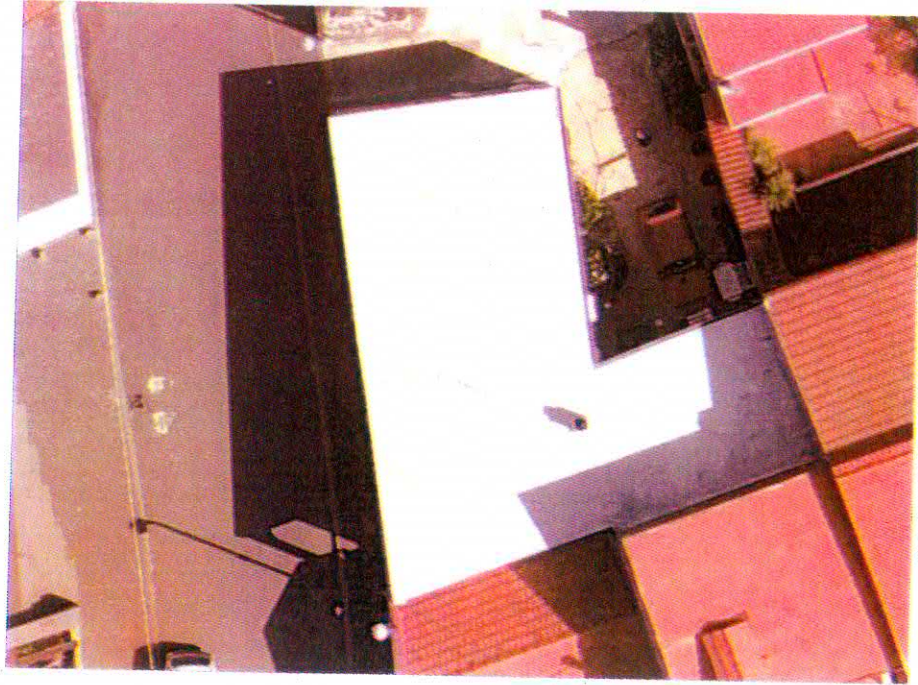
Indicazioni di intervento



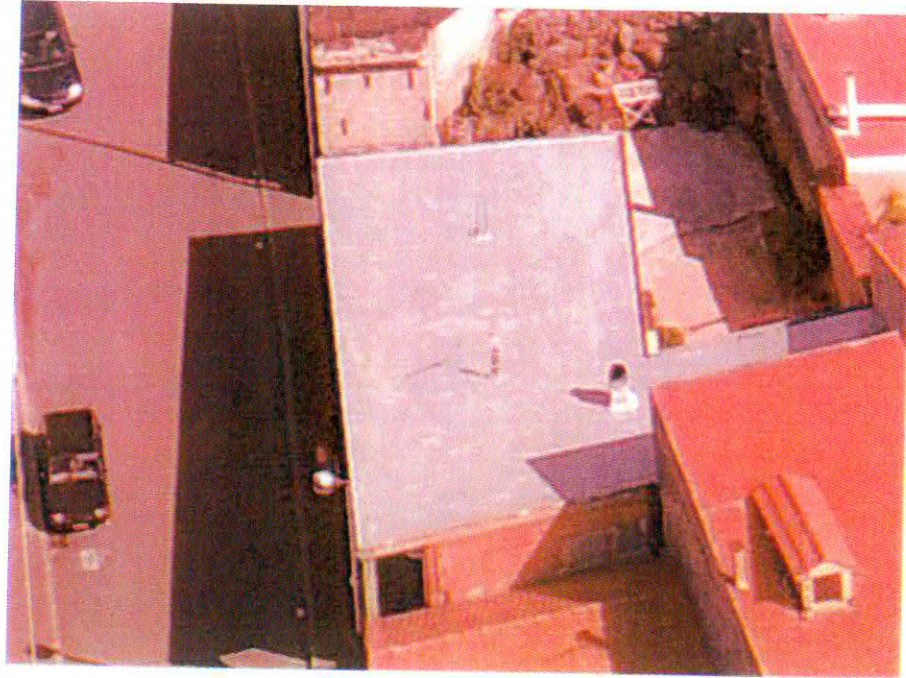
Vista aerea a 45°



Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

