REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI BIRORI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTISTI
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

COLLABORATORI
Geom. Davide CADDEO
Arch. Francesco SANNA
Geom. Alberto BETTERELLI

IL SINDACO
Sig. Romano BENEVOLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom.Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

33a Analisi del tessuto edilizio esistente
Proposta progettuale
ISOLATO N.36
Unità edilizie e profili stradali

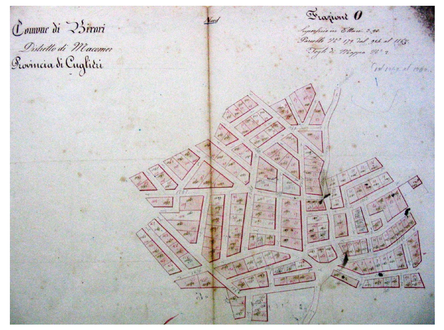
Scala: varie

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

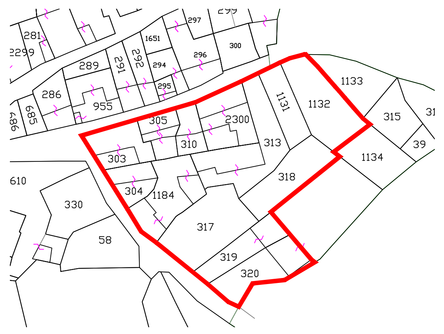
Data:	Settembre 2013	Resp. Progetto:	G. Mura
Archivio:	M71SSS_SERCPS	Elaborazione:	F.Sanna
File:	DESIN_3a33b	Verifica:	G. Mura
Modello:	PSR1	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:		Agg. 1 dd.	
Rev. 1 dd.		Agg. 2 dd.	

Sede Legale: Via Lamarmora 80 - 09128 Cagliari - Tel. 070/270314 - Fax 070/2700184 - (P.I. 03500240924) e-mail info@mura-tomasello.it - www.mura-tomasello.it

Individuazione planimetrica

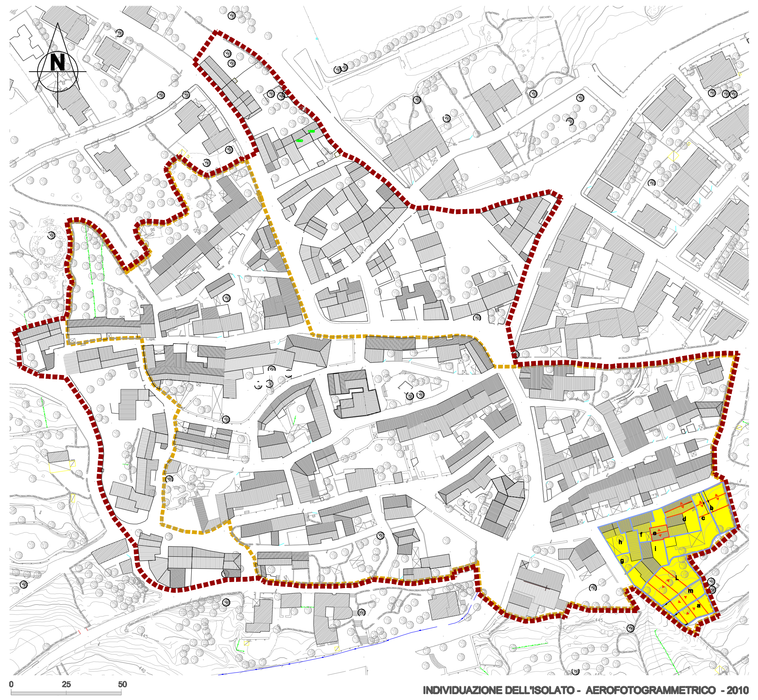


PLANIMETRIA CATASTALE - 1907



PLANIMETRIA CATASTALE

ORTOFOTO - 2010



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2010

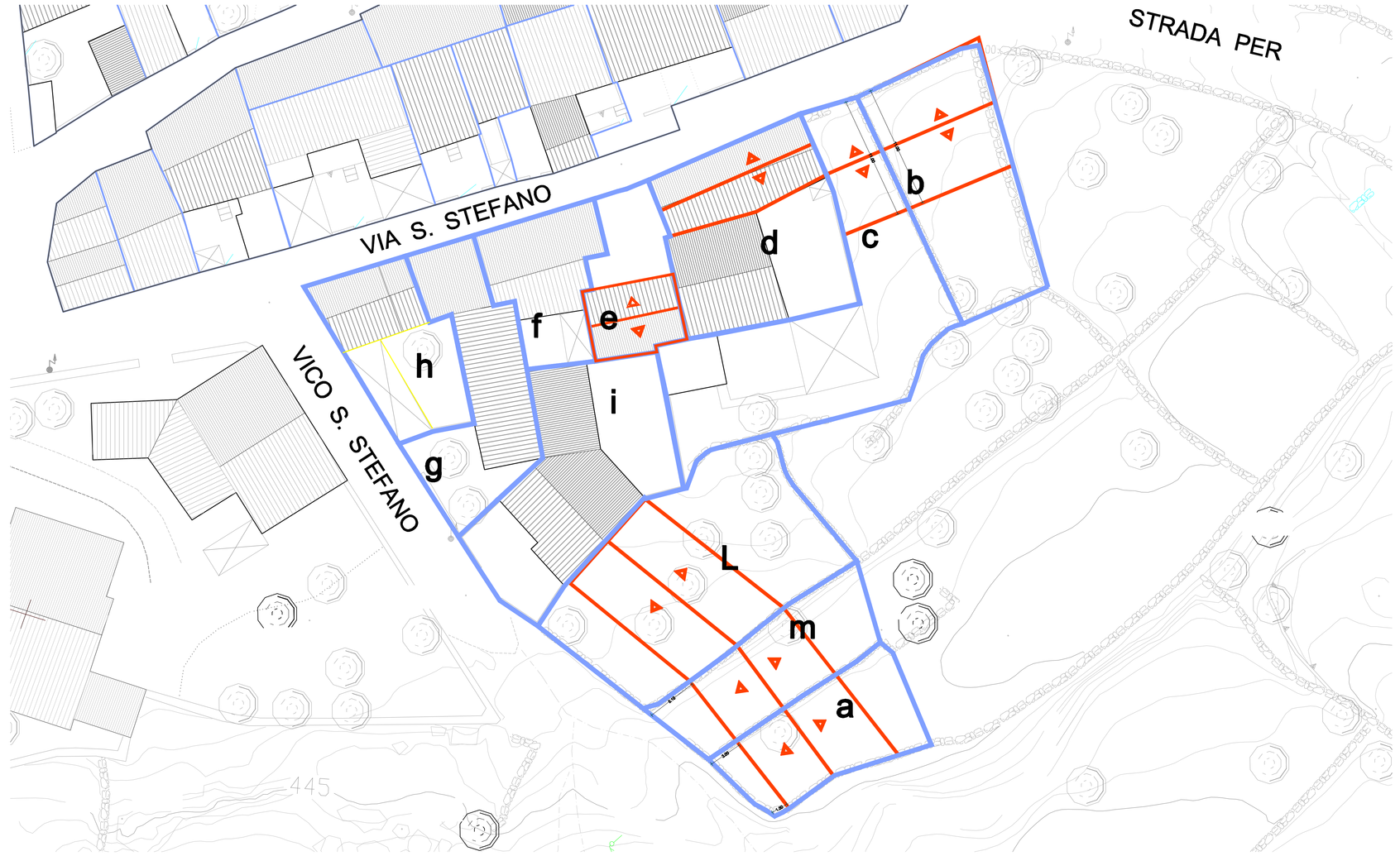
ISOLATO	n.	36
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	11
SUPERFICIE ISOLATO	mq	2.017,01
SUPERFICIE COPERTA	mq	589,65
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,29
VOLUME EDIFICATO	mc	2.740,95

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato oggetto di Piano Particolareggiato

LEGENDA

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

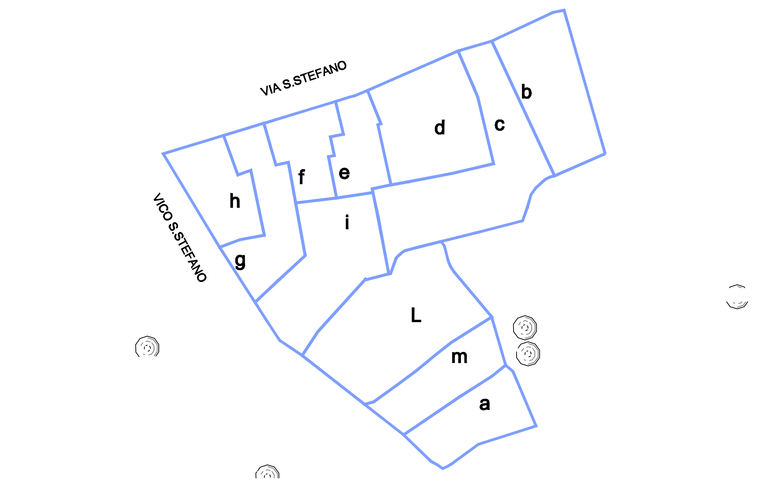


Descrizione dell'isolato

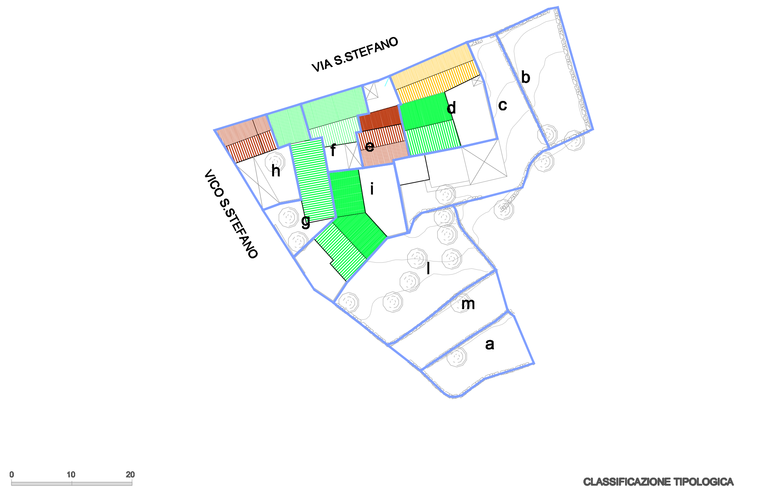
FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

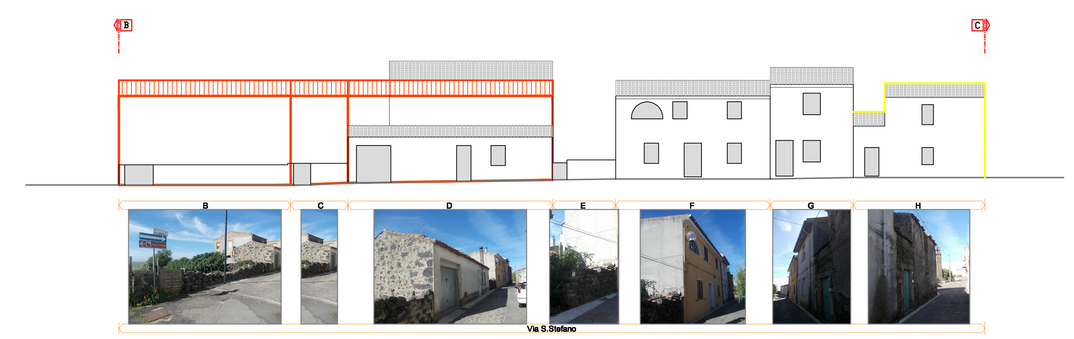


CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

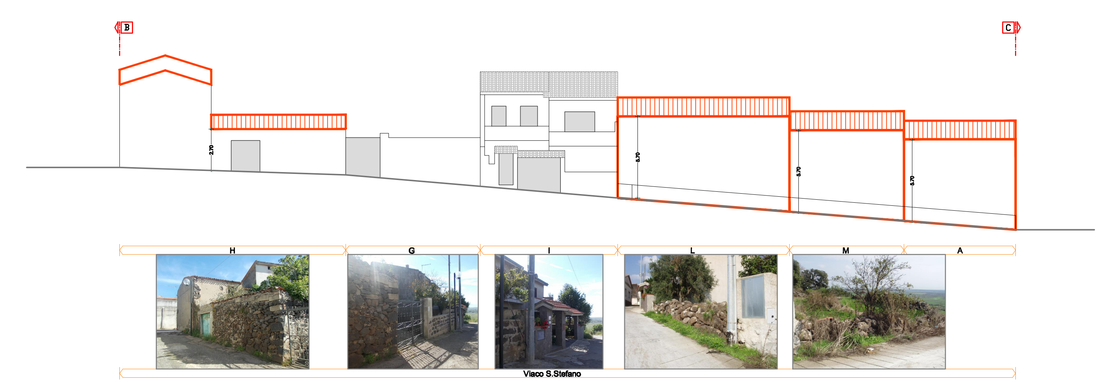
CLASSIFICAZIONE DELLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE
  edifici e corpi edifici tradizionali conservati integralmente nell'impianto, nei corpi di fabbrica e negli elementi costruttivi, che possono prevedere sostituzioni minime nei materiali.
- MODIFICATI PARZIALMENTE
  edifici e corpi edifici tradizionali che conservano l'impianto e i corpi di fabbrica originari e prevedono sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
  edifici e corpi edifici tradizionali che conservano l'impianto originario e prevedono rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- SOSTITUITI COMPATIBILI
  edifici e corpi edifici sostituiti e di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con gli edifici e i corpi tradizionali
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI
  edifici e corpi edifici sostituiti e di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con facilità tradizionale.
- RUDERI
  edifici e corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, crollati o fatiscenti, dal tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- LOTTI LIBERI
  lotti liberi

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200



Via S.Stefano



Vico S.Stefano

strada per S.Andrea

- corpo di fabbrica compreso in zona A
- corpo di fabbrica compreso in zona B
- LIMITE CENTRO MATRICE
- COPERTURA A TETTO
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- LIMITE DELLA ZONA "A"
- COPERTURA ELEMENTI PREFABBRICATI
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE ISOLATO
- COPERTURA A TERRAZZA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE PLANIMETRICA E NUOVA INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINI LOTTI
- RUDERE
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO
- 0 NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIE SECONDO IL P.P.
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE