COMUNE DI BIRORI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTISTA
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

COLLABORATORI
Geom. Davide CADDEO
Arch. Francesco SANNA
Geom. Alberto BETTERELLI

IL SINDACO
Sig. Romano BENEVOLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom.Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

34a — Analisi del tessuto edilizio esistente
Proposta progettuale
ISOLATO N.42
Unità edilizie e profili stradali

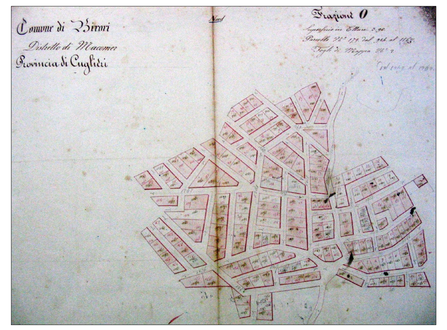
Scala: varie

Mura & Tomasello Associati
Architettura Ingegneria Urbanistica

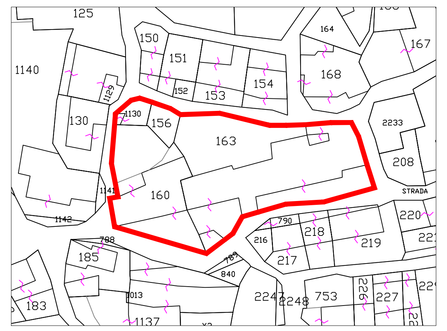
Via G. Deledda, 34 - 08016 ORGOSOLO (NU) - Tel.0784 70000 - Fax 0784 70000 - (P.I. 00900490912) info@studiomuratomasello - www.studiomuratomasello

Data:	Settembre 2013	Resp. Progetto:	G.Mura
Archivio:	M1102_BIRORI	Elaborazione:	F.Sanna
File:	DESK_tav42	Verifica:	G.Mura
Modello:	FS01	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:		Agg. 1 del:	
Rev. 1 del:		Agg. 2 del:	

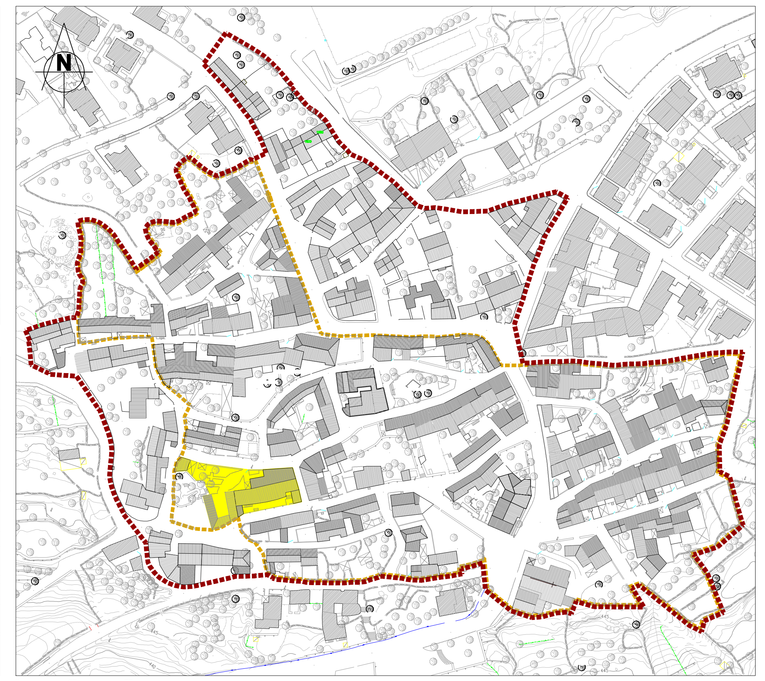
Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE - 1907



ORTOFOTO - 2010



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2010

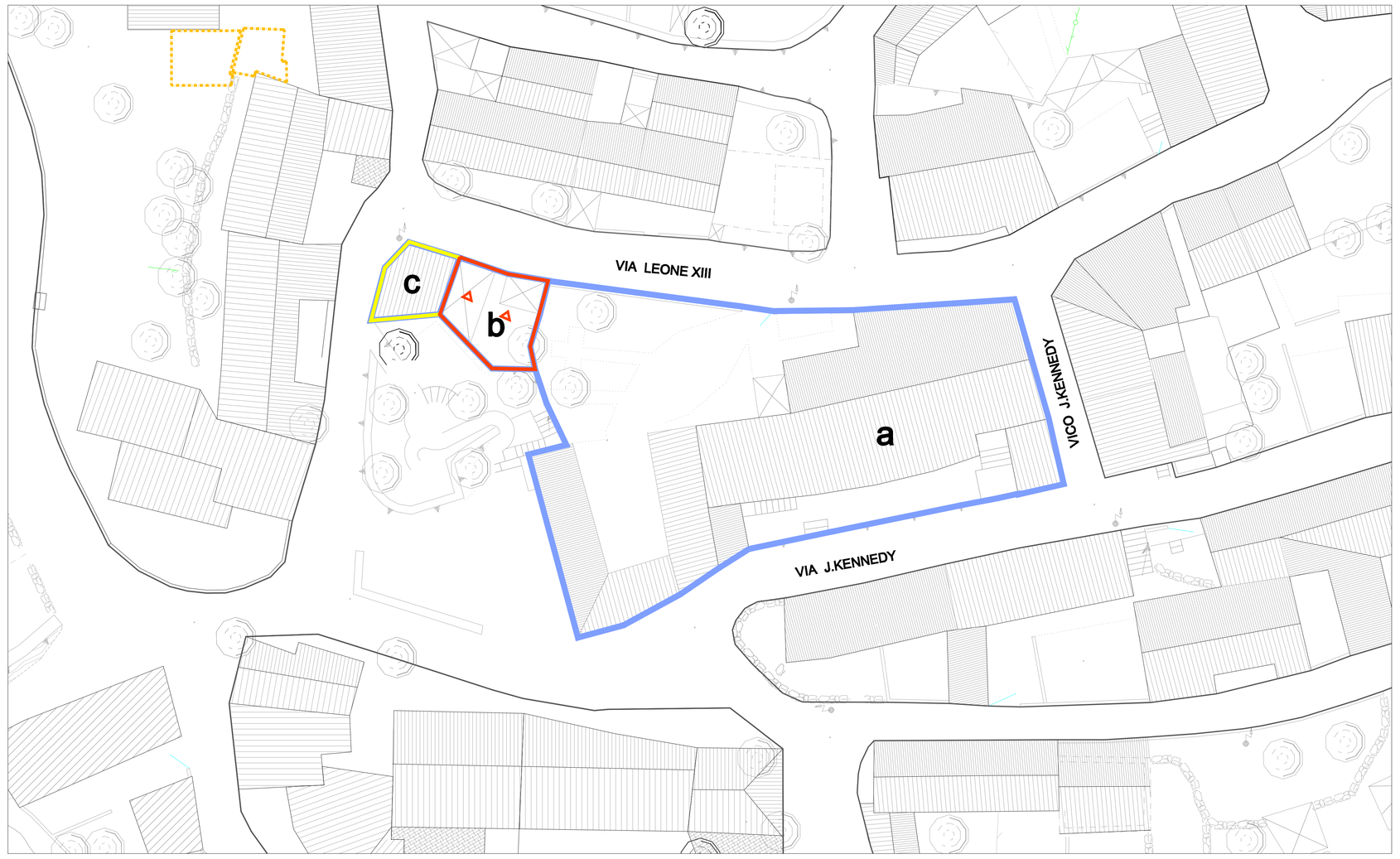
ISOLATO	n.	42
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	3
SUPERFICIE ISOLATO	mq	975,49
SUPERFICIE COPERTA	mq	585,25
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,60
VOLUME EDIFICATO	mc	2.353.90

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato oggetto di Piano Particolareggiato

LEGENDA

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

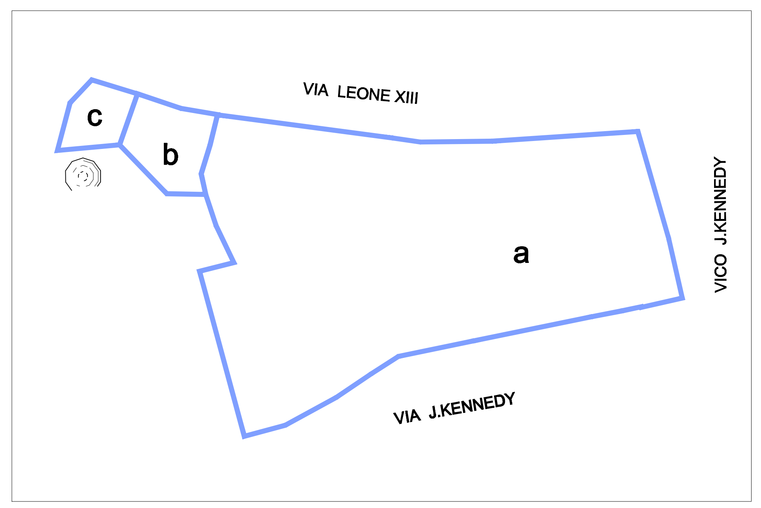


Descrizione dell'Isolato

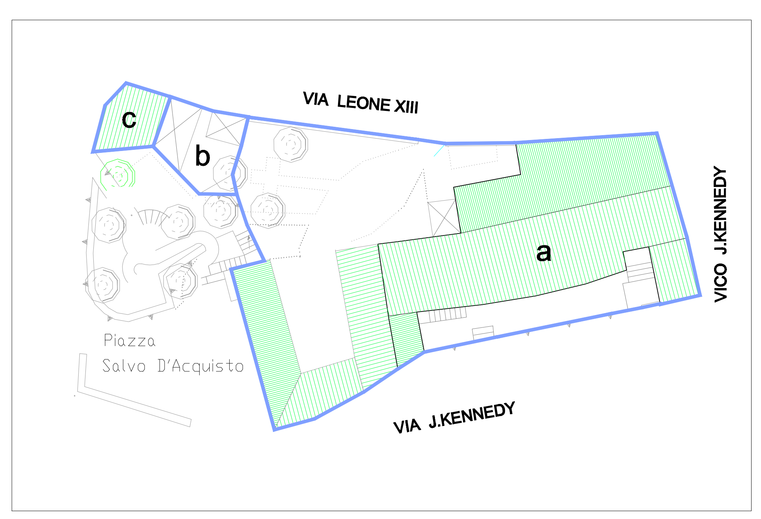
FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

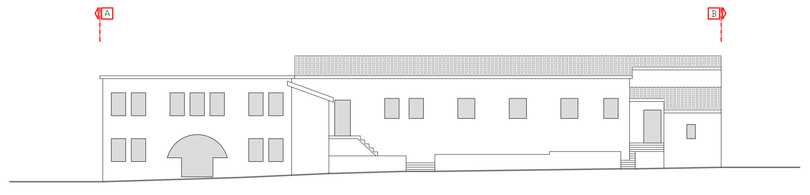


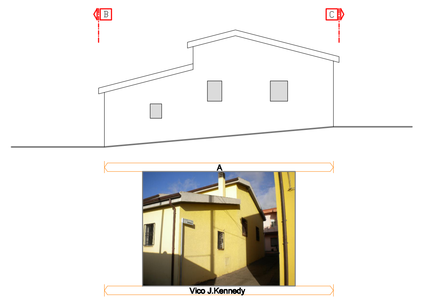
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

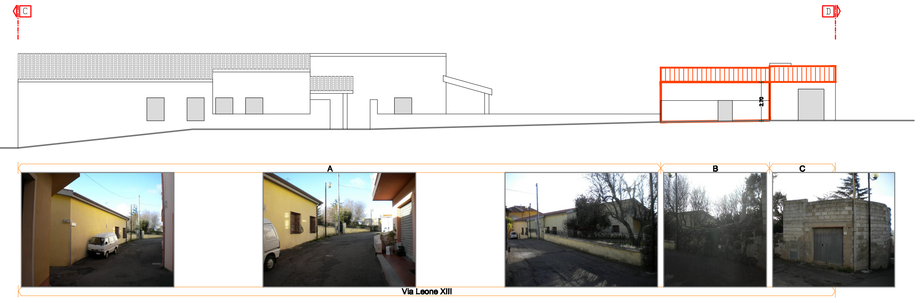
CLASSIFICAZIONE DELLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

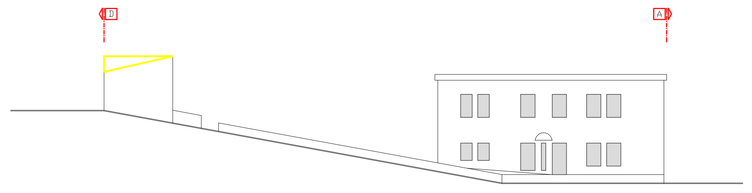
- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE — edifici e corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto, nei corpi di fabbrica e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime nei materiali.
- MODIFICATI PARZIALMENTE — edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto e i corpi di fabbrica originari e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE — edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- SOSTITUITI COMPATIBILI — edifici e corpi edilizi esistenti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con gli edifici e i corpi tradizionali
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI — edifici e corpi edilizi esistenti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con l'edilizia tradizionale.
- RUDERI — edifici e corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- LOTTI LIBERI — lotti liberi

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200









- corpo di fabbrica compreso in zona A
- corpo di fabbrica compreso in zona B
- LIMITE IDENTIFICAZIONE MATRICE
- COPERTURA A TETTO
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE CON RICOSTRUZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- LIMITE DELLA ZONA "A"
- COPERTURA ELEMENTI PREFABBRICATI
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE ISOLATO
- COPERTURA A TERRAZZA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE LOTTI
- RUDERE
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO
- 0 NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIE SECONDO IL P.P.
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE