COMUNE DI BIRORI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTISTI
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

COLLABORATORI
Geom. Davide CADDEO
Arch. Francesco SANNA
Geom. Alberto BETTERELLI

IL SINDACO
Sig. Romano BENEVOLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom.Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

35a Analisi del tessuto edilizio esistente
Proposta progettuale
ISOLATO N.45
Unità edilizie e profili stradali

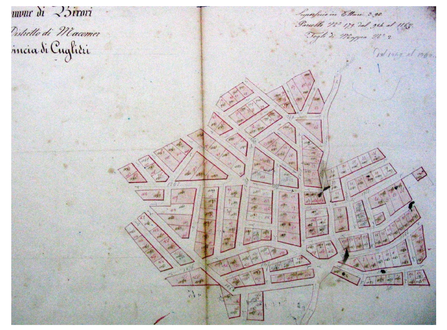
Scala: varie

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

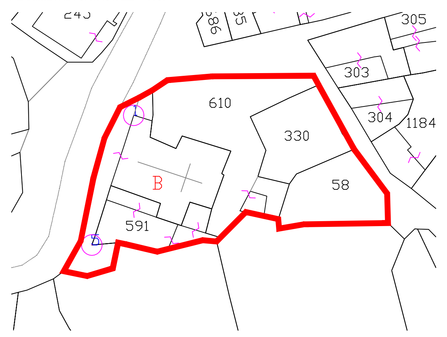
Data:	Settembre 2013	Resp. Progetto:	G.Mura
Archivio:	M11005_BIRORI	Elaborazione:	F.Sanna
File:	DESIN_Isol45	Verifica:	G.Mura
Modello:	PB01	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:		Agg. 1 dati	
Rev. 1 dati		Agg. 2 dati	

Via G. Deledda, 44 - 08048 BIRORI (NUORO) - Tel./Fax 0785/70009 - P.I. 00900290912 info@studiomura-tomasello.eu

Individuazione planimetrica

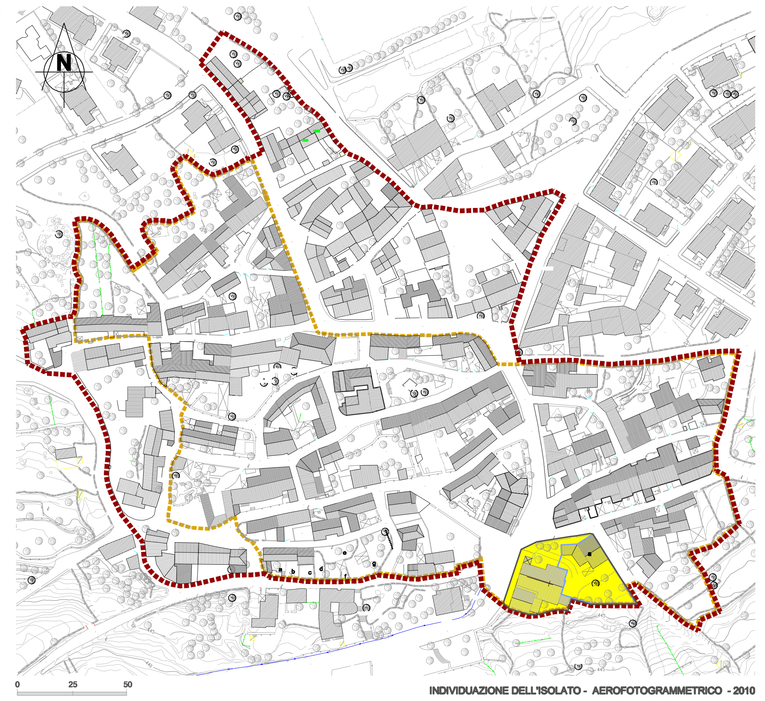


PLANIMETRIA CATASTALE - 1907



PLANIMETRIA CATASTALE

ORTOFOTO - 2010



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2010

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

ISOLATO	n.	45
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	1
SUPERFICIE ISOLATO	mq	1494,09
SUPERFICIE COPERTA	mq	697,61
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,46
VOLUME EDIFICATO	mc	3.922,55

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato oggetto di Piano Particolareggiato

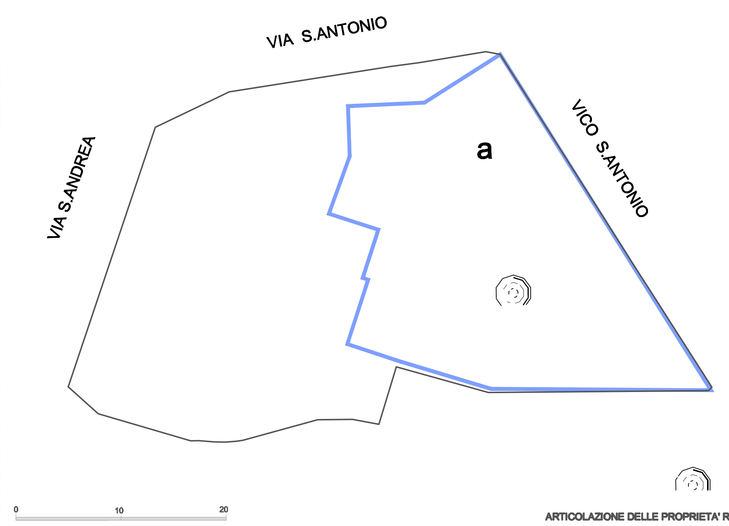
Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

Descrizione dell'isolato

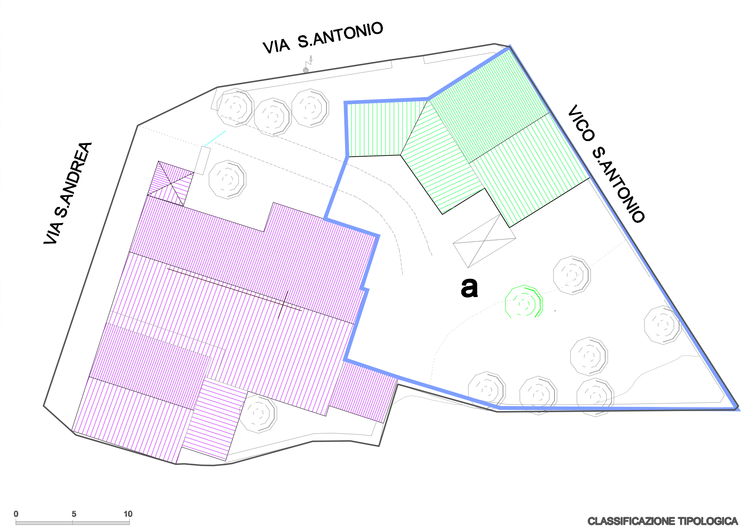
FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

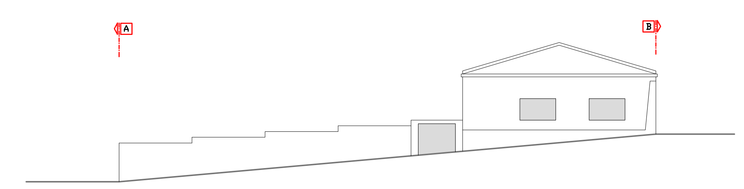


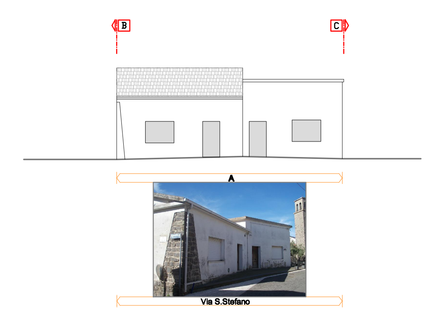
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

CLASSIFICAZIONE DELLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE
  edifici e corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto, nei corpi di fabbrica e negli elementi costruttivi, che possono prevedere sostituzioni minime nei materiali.
- MODIFICATI PARZIALMENTE
  edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto e i corpi di fabbrica originari e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
  edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- SOSTITUITI COMPATIBILI
  edifici e corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con gli edifici e i corpi tradizionali
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI
  edifici e corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con l'edilizia tradizionale.
- RUDERI
  edifici e corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, dal tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- LOTTI LIBERI
  lotti liberi

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200





- corpo di fabbrica compreso in zona A
- corpo di fabbrica compreso in zona B
- LIMITE CENTRO MATRICE
- COPERTURA A TETTO
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- LIMITE DELLA ZONA "A"
- COPERTURA ELEMENTI PREFABBRICATI
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE ISOLATO
- COPERTURA A TERRAZZA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE LOTTI
- RUDERE
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO
- 0 NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIE SECONDO S.P.P.
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE