COMUNE DI BIRORI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTISTA
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

COLLABORATORI
Geom. Davide CADDEO
Arch. Francesco SANNA
Geom. Alberto BETTERELLI

IL SINDACO
Sig. Romano BENEVOLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

8a Analisi del tessuto edilizio esistente
Proposta progettuale
ISOLATO N.1
Unità edilizie e profili stradali

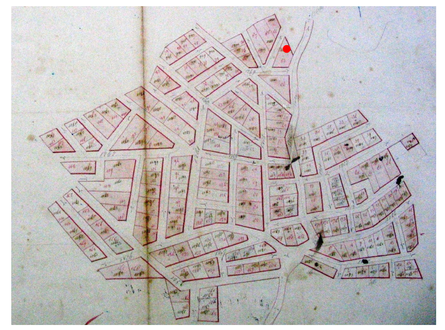
Scala: varie

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

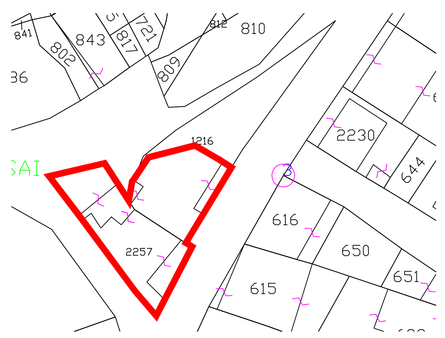
Data:	Settembre 2010	Resp. Progetto:	F. Sanna
Archivio:	M11005_BIRORI	Elaborazione:	G. Cadderu/R.Piana
File:	12030_tav01	Verifica:	G.Mura
Modello:	PB01	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:	Agg. 1 dal		
Rev. 1 dal:	Agg. 2 dal		

Verb.Delib.N. ---0000/00/00/00/00-No-000/00/00-No-0000/00/00--01-0000/00/00/00/00/00/--------

Individuazione planimetrica

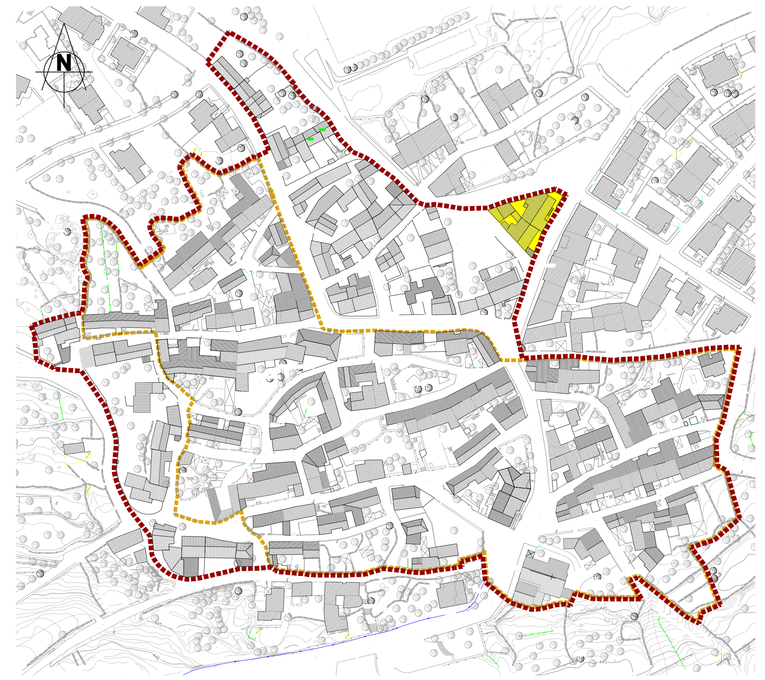


PLANIMETRIA CATASTALE - 1907



PLANIMETRIA CATASTALE

ORTOFOTO - 2010



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2010

ISOLATO	n.	01
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	2
SUPERFICIE ISOLATO	mq	503
SUPERFICIE COPERTA	mq	435
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,86
VOLUME EDIFICATO	mc	2.154

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato oggetto di Piano Particolareggiato

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

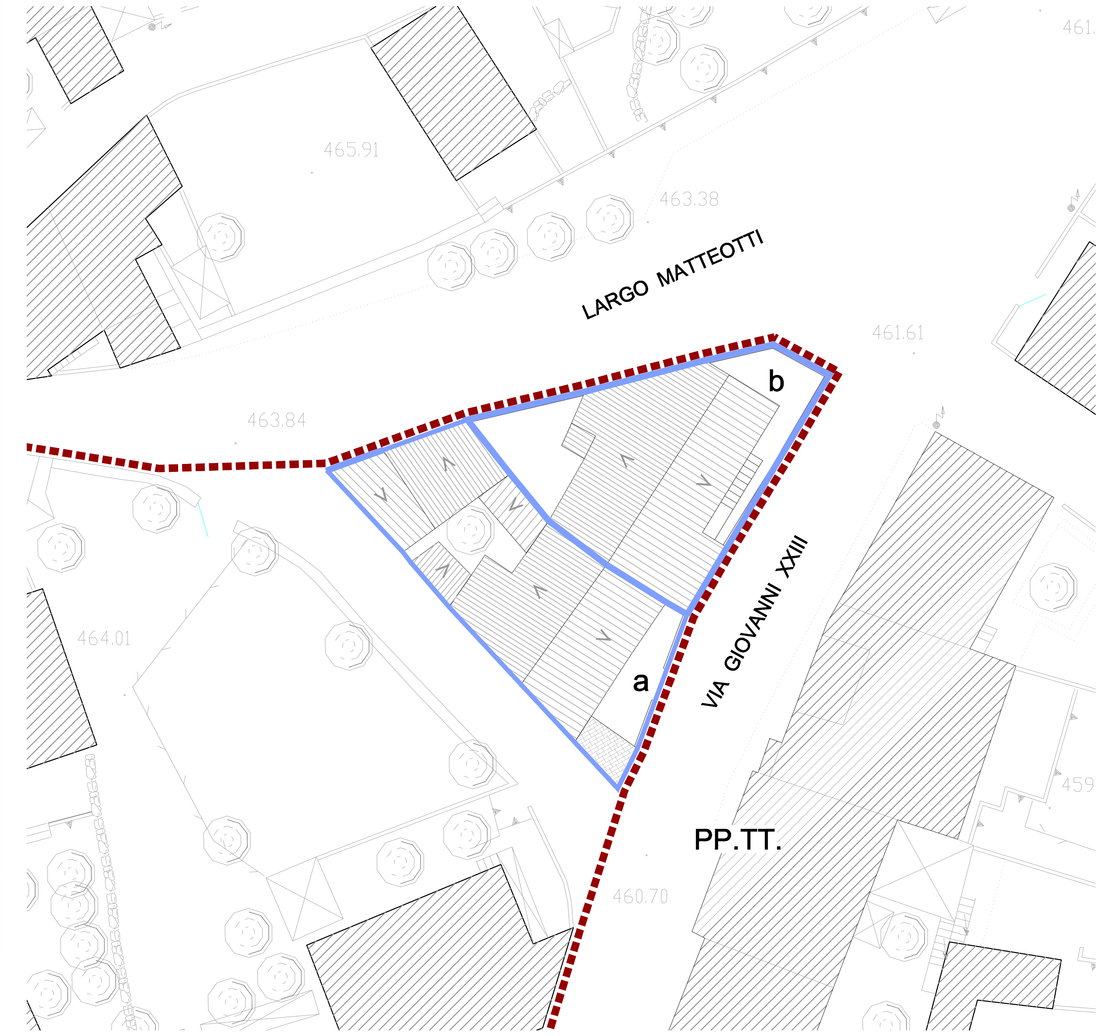
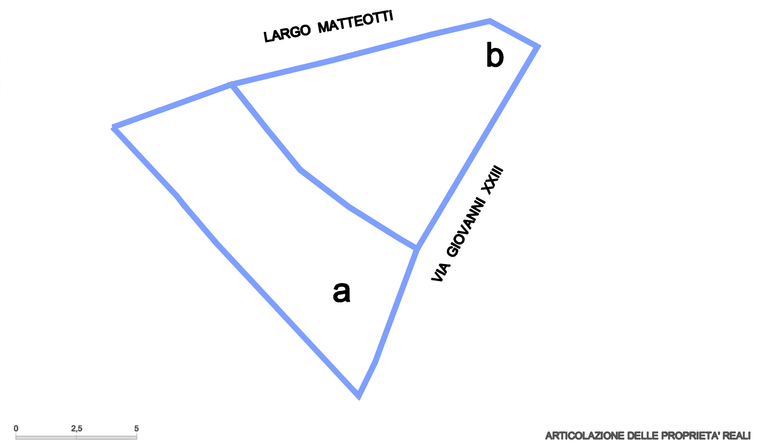


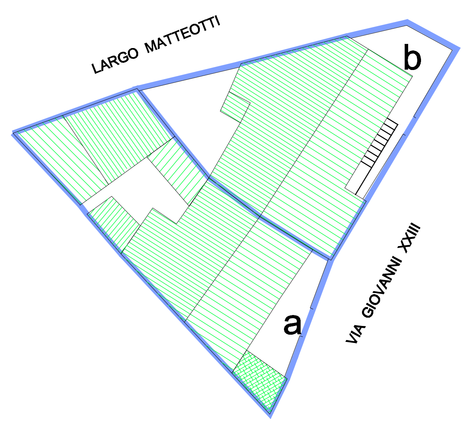
FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA

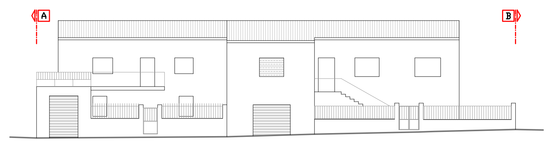


ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

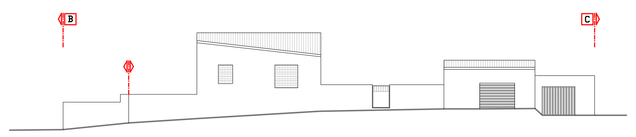


CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

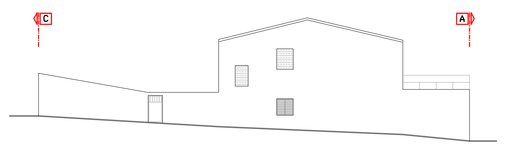
Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200



Via Giovanni XXIII



Largo Matteotti



Via Emilio Lussu

Descrizione dell'isolato

CLASSIFICAZIONE DELLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE
  edifici e corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto, nei corpi di fabbrica e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime nei materiali.
- MODIFICATI PARZIALMENTE
  edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto e i corpi di fabbrica originari e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
  edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- SOSTITUITI COMPATIBILI
  edifici e corpi edilizi esistenti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con gli edifici e i corpi tradizionali.
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI
  edifici e corpi edilizi esistenti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con l'edilizia tradizionale.
- RUDERI
  edifici e corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- LOTTI LIBERI
  lotti liberi

- corpo di fabbrica compreso in zona A
- corpo di fabbrica compreso in zona B
- LIMITE CENTRO MATRICE
- COPERTURA A TETTO
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SEDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- LIMITE DELLA ZONA "A"
- COPERTURA ELEMENTI PREFABBRICATI
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE SEDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE ISOLATO
- COPERTURA A TERRAZZA
- NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIE SECONDO IL P.P.
- CONFINE LOTTI
- RUDERE
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE