REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

UE 2007-2013

COMUNE DI BIRORI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTO
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

COLLABORATORI
Geom. Davide CADDEO
Arch. Francesco SANNA
Geom. Alberto BETTERELLI

IL SINDACO
Sig. Romano BENEVOLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom.Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

11a Analisi del tessuto edilizio esistente
Proposta progettuale
ISOLATO N.4
Unità edilizie e profili stradali

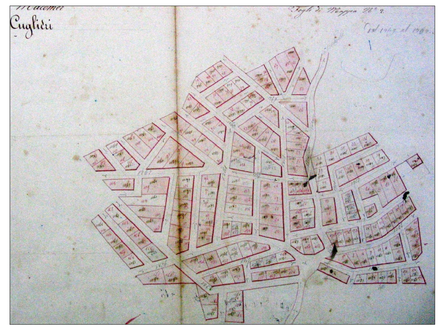
Scala: varie

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

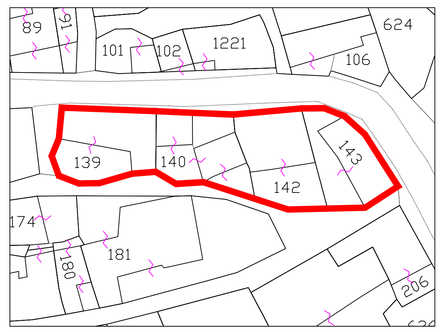
Data: Settembre 2013 — Resp. Progetto: G. Mura
Archivio: M170SZ_BIRORI — Elaborazione: F.Sanna
File: DE11_bis04 — Verifica: G. Mura
Modello: F800 — Approvazione: G. Mura
Elaborato: — Agg. 1 del.
Rev. 1 del: — Agg. 2 del.

Via C. Battisti, 16 - 08049 SARDARA (VS) - Tel. 0782 75910 e Fax 0782 75924 - (P.I. 02163440927) - info@mura-tomasello.com - www.mura-tomasello.com

Individuazione planimetrica

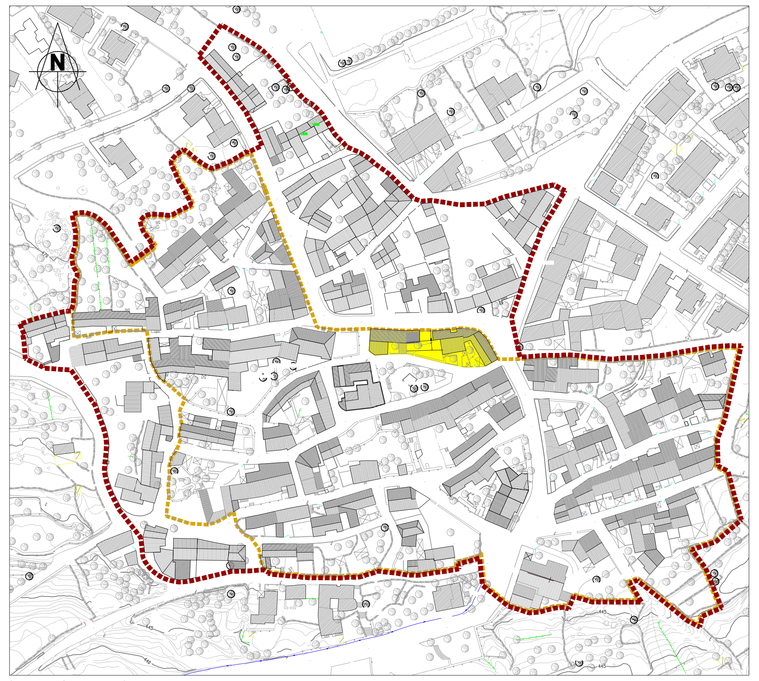


PLANIMETRIA CATASTALE - 1907



PLANIMETRIA CATASTALE

ORTOFOTO - 2010



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2010

ISOLATO	n.	04
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	4
SUPERFICIE ISOLATO	mq	753,28
SUPERFICIE COPERTA	mq	474,56
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,62
VOLUME EDIFICATO	mc	2.637,31

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato oggetto di Piano Partcioalreggiato

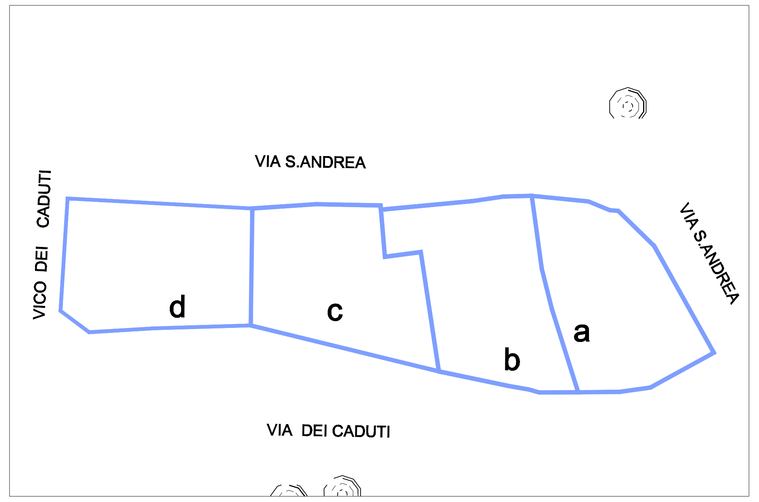
Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

Descrizione dell'isolato

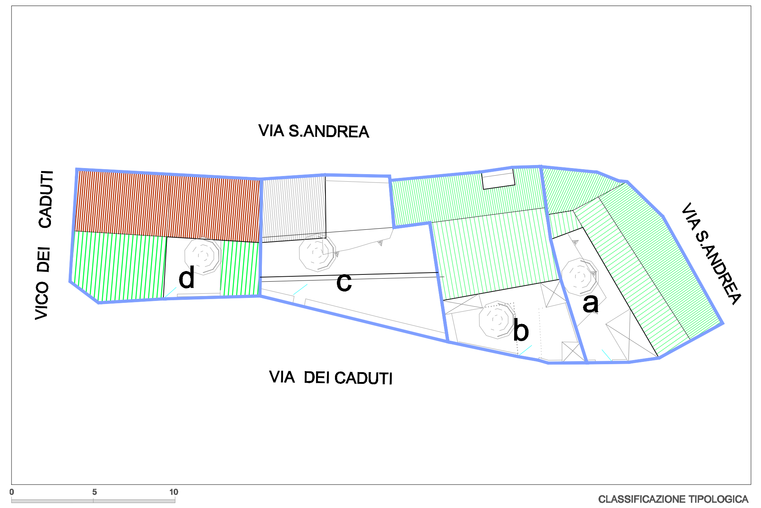
FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

CLASSIFICAZIONE DELLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- **BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI**
- **CONSERVATI INTEGRALMENTE** edifici e corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto, nei corpi di fabbrica e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime nei materiali.
- **MODIFICATI PARZIALMENTE** edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto e i corpi di fabbrica originari e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- **MODIFICATI PREVALENTEMENTE** edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- **SOSTITUITI COMPATIBILI** edifici e corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con gli edifici e i corpi tradizionali
- **SOSTITUITI INCOMPATIBILI** edifici e corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con l'edilizia tradizionale.
- **RUDERI** edifici e corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, del tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- **LOTTI LIBERI** NO Beni

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

- corpo di fabbrica compreso in zona A
- corpo di fabbrica compreso in zona B

- LIMITE CENTRO MATRICE
- COPERTURA A TETTO
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- LIMITE DELLA ZONA "A"
- COPERTURA ELEMENTI PREFABBRICATI
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE ISOLATO
- COPERTURA A TERRAZZA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE LOTTI
- RUDERE
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO
- NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIE SECONDO IL P.P.
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE