COMUNE DI BIRORI

Provincia di NUORO

Piano Particolareggiato
Del Centro Di Antica e Prima Formazione

PROGETTO
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

COLLABORATORI
Geom. Davide CADDEO
Arch. Francesco SANNA
Geom. Alberto BETTERELLI

IL SINDACO
Sig. Romano BENEVOLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom.Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

14a — Analisi del tessuto edilizio esistente
Proposta progettuale
ISOLATO N.7
Unità edilizie e profili stradali

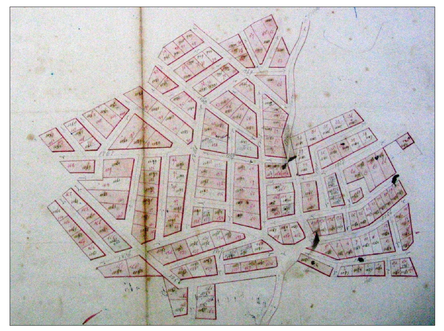
Scala: varie

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

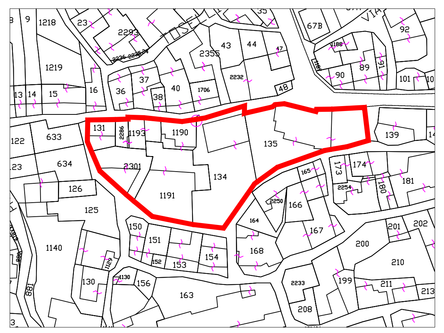
Data: Settembre 2013 — Resp. Progetto: G.Mura
Archivio: M170SIZ_BIRORI — Elaborazione: F.Sanna
File: 2014_tav07 — Verifica: G.Mura
Modello: 1500 — Approvazione: G. Mura
Elaborato: — Agg. 1 del:
Rev. 1 del: — Agg. 2 del:

Via C. Battisti, 16 — 09045 QUARTU S.ELENA - Tel. 0785 799410 e Fax 0785 799411 - P.I. 00930440921 - info@mura-tomasello.com - www.mura-tomasello.com

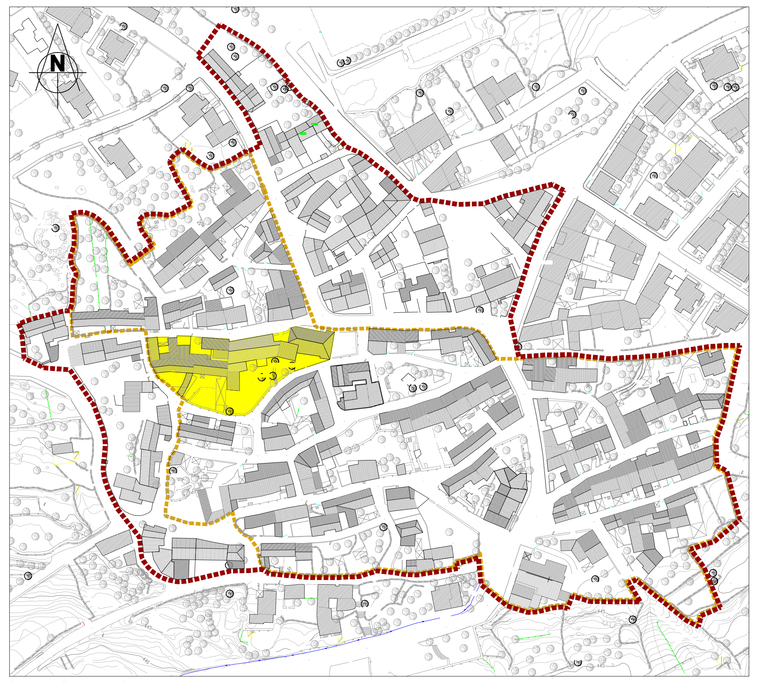
Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE - 1907



PLANIMETRIA CATASTALE



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2010

ORTOFOTO - 2010

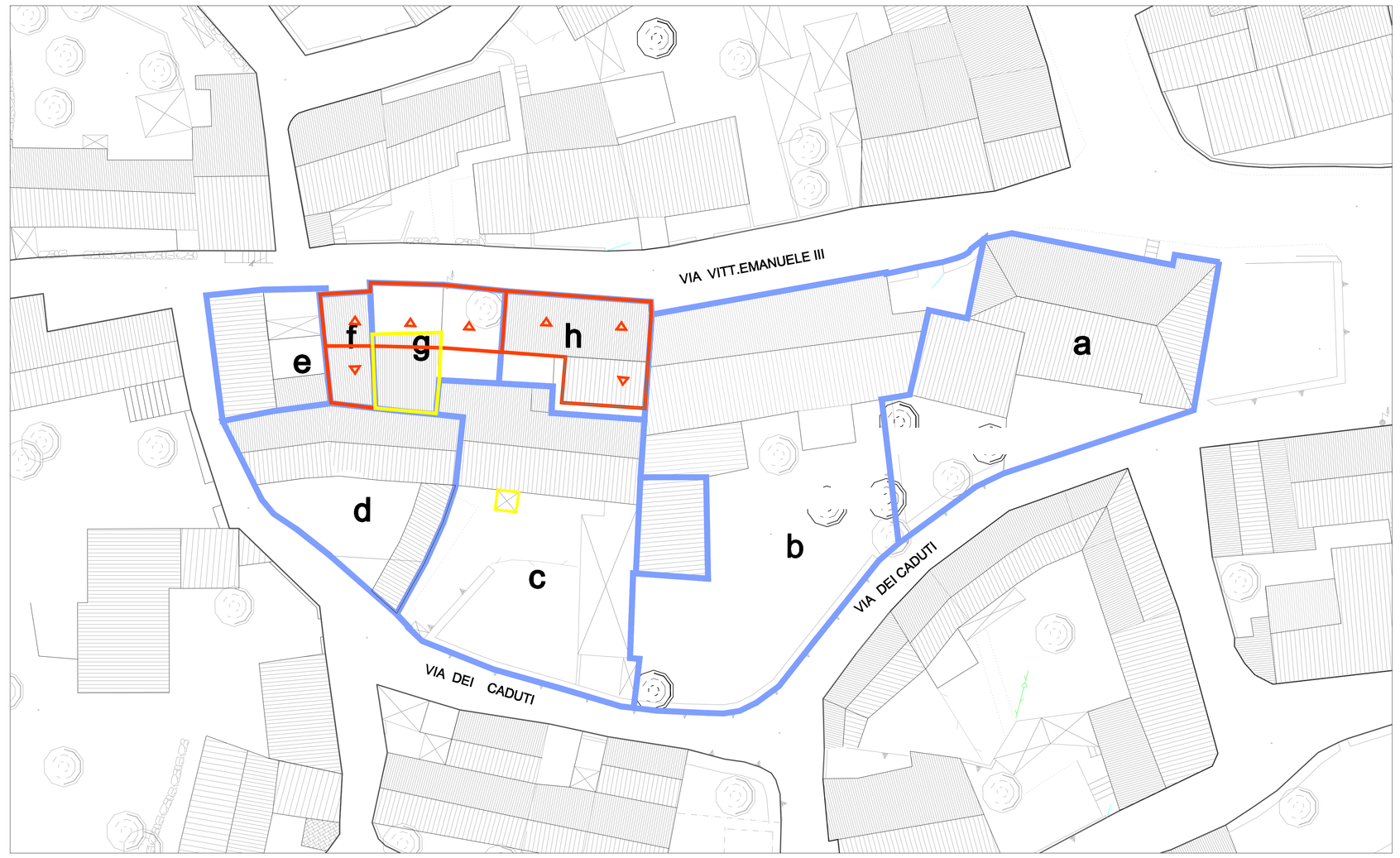
ISOLATO	n.	07
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	8
SUPERFICIE ISOLATO	mq	2.223,07
SUPERFICIE COPERTA	mq	1.167,05
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,52
VOLUME EDIFICATO	mc	4.843,83

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

LEGENDA

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato oggetto di Piano Particolareggiato

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

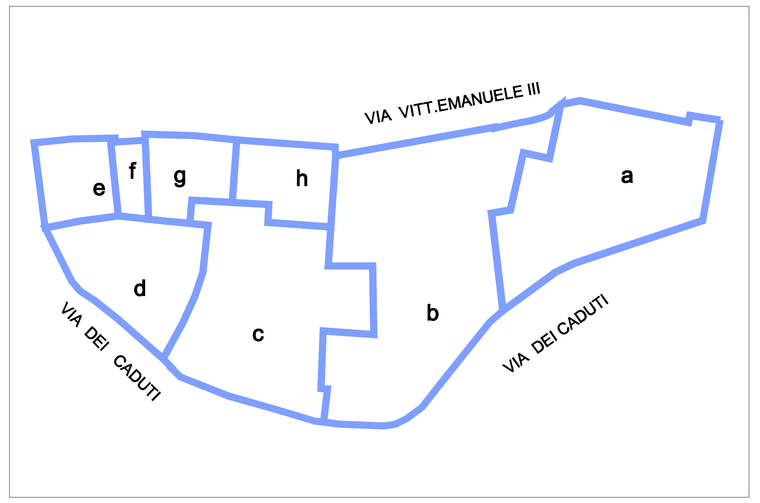


Descrizione dell'isolato

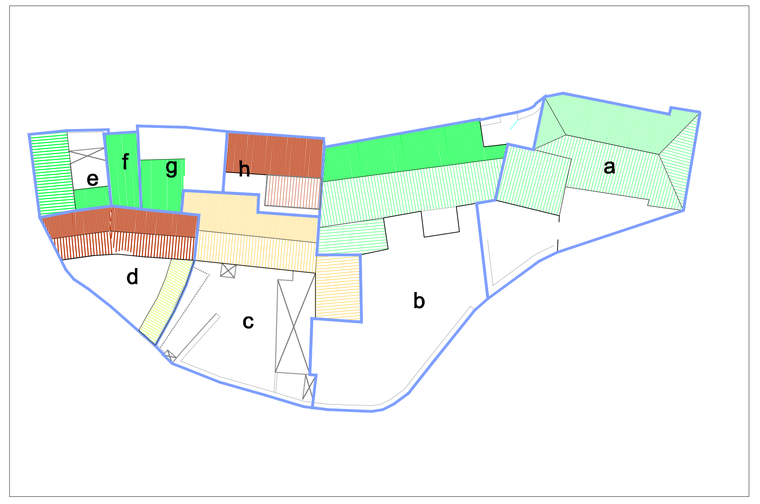
FOTO AEREA

FOTO AEREA

FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

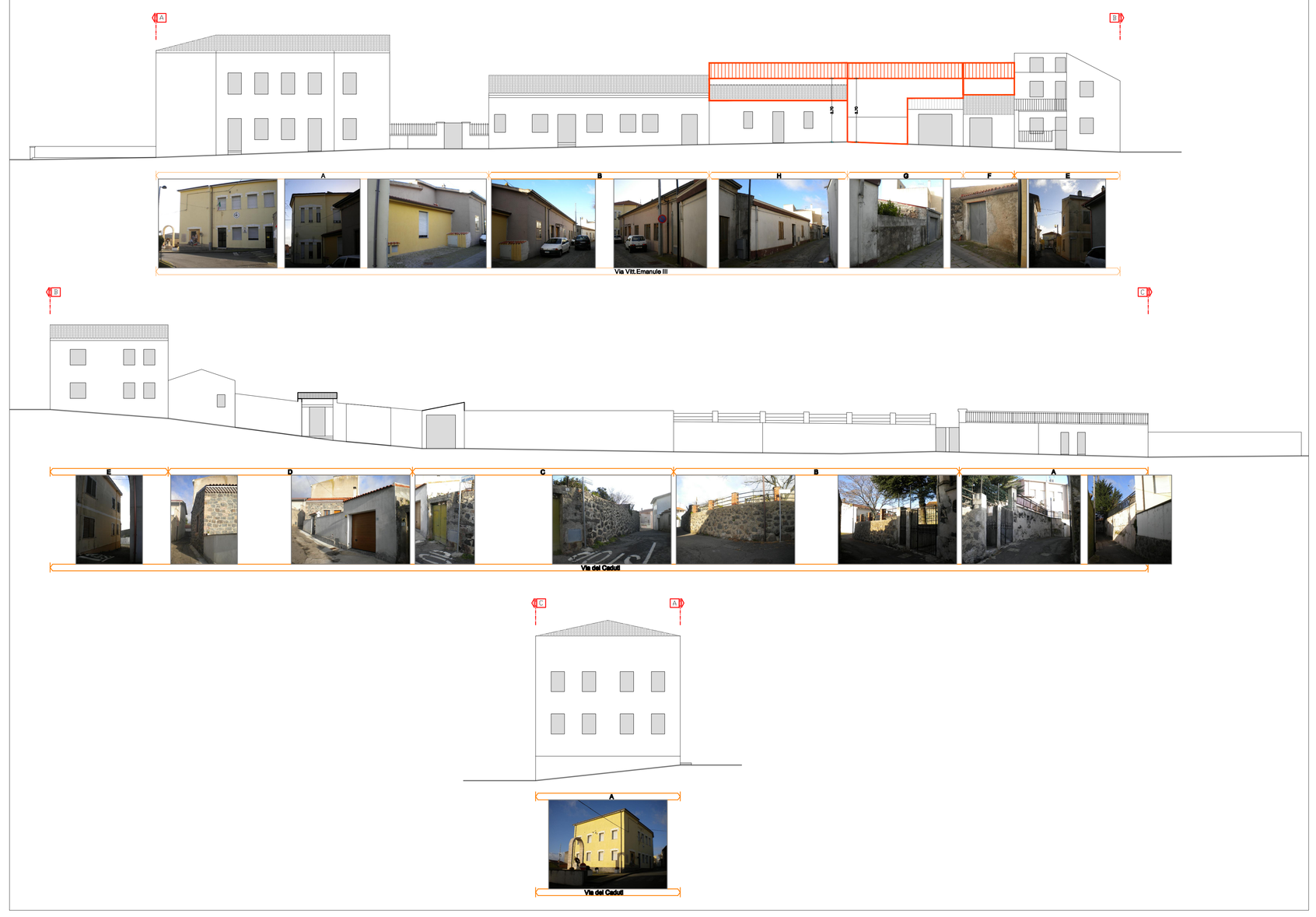


CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI TRADIZIONALI

- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE
  edifici e corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto, nei corpi di fabbrica e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime nei materiali.
- MODIFICATI PARZIALMENTE
  edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto e i corpi di fabbrica originari e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
  edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- SOSTITUITI COMPATIBILI
  edifici e corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con gli edifici e i corpi tradizionali
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI
  edifici e corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con l'edilizia tradizionale.
- RUDERI
  edifici e corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, dal tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- LOTTI LIBERI
  lotti liberi

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200



- corpo di fabbrica compreso in zona A
- corpo di fabbrica compreso in zona B
- LIMITE CENTRO MATRICE
- COPERTURA A TETTO
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- LIMITE DELLA ZONA "A"
- COPERTURA ELEMENTI PREFABBRICATI
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE ISOLATO
- COPERTURA A TERRAZZA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE LOTTI
- RUDERE
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO
- 0 — NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIE SECONDO IL P.P.
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE