REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONALE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

A.S.ORT

COMUNE DI BIRORI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTO	COLLABORATORI
STUDIO MURA-TOMASELLO	Geom. Davide CADDEO
Dott. Ing. Giovanni MURA	Arch. Francesco SANNA
	Geom. Alberto BETTERELLI

IL SINDACO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Sig. Romano BENEVOLE	Geom. Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

13a

Analisi del tessuto edilizio esistente
Proposta progettuale
ISOLATO N.6
Unità edilizie e profili stradali

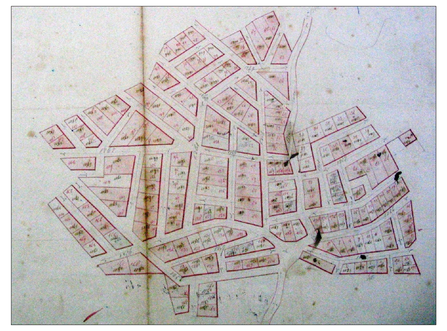
Scala: varie

Mura & Tomasello Associati
Architettura Ingegneria Ambiente

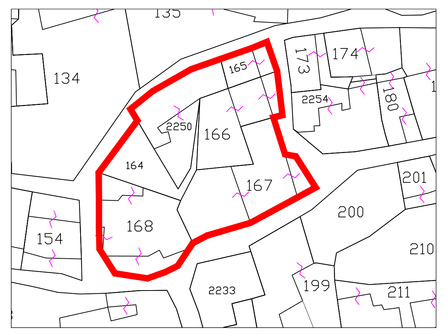
Data:	Settembre 2013	Resp. Progetto:	F. Senna
Archivio:	M1102_BIRORI	Elaborazione:	D. Caddeo
File:	DE13_isu06	Verifica:	G. Mura
Modello:	FS01	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:		Agg. 1 del:	
Rev. 1 del:		Agg. 2 del:	

Via G. Battista Tuveri, 24 - 08013 SINISCOLA (NU) - Tel. 0784 76990 ra - Fax 0784 76990 - (P.I. 00164990912) info@associatiisrl - www.associatiisrl.com

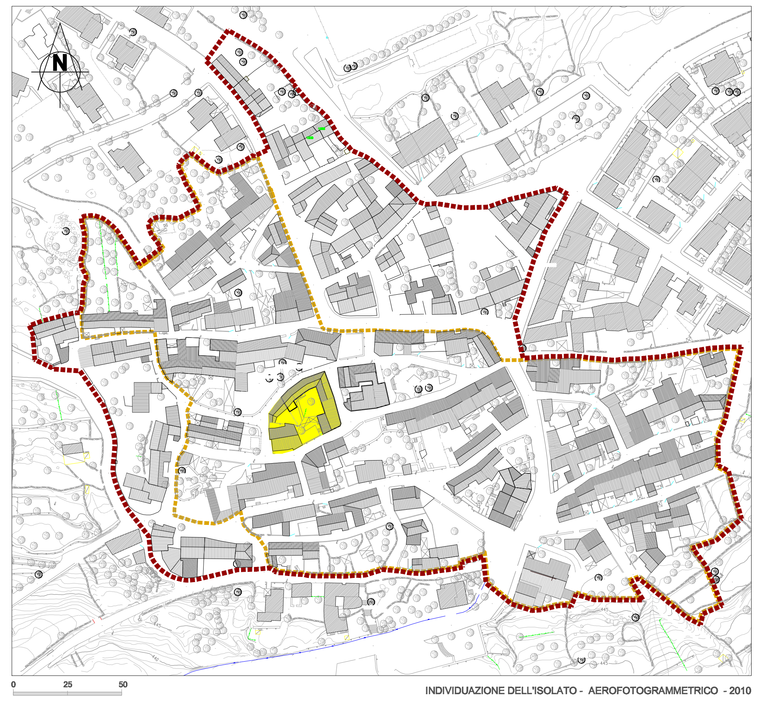
Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE - 1907



PLANIMETRIA CATASTALE



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2010

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

ISOLATO	n.	06
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	6
SUPERFICIE ISOLATO	mq	814
SUPERFICIE COPERTA	mq	507
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,62
VOLUME EDIFICATO	mc	2.498

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

- Perimetro del Centro Storico Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato oggetto di Piano Particolareggiato

LEGENDA

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200

Descrizione dell'isolato

FOTO AEREA

0 10 20

ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

FOTO AEREA

0 10 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

FOTO AEREA

CLASSIFICAZIONE DELLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- **BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI**
- **CONSERVATI INTEGRALMENTE** edifici e corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto, nei corpi di fabbrica e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime nei materiali.
- **MODIFICATI PARZIALMENTE** edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto e i corpi di fabbrica originari e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- **MODIFICATI PREVALENTEMENTE** edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- **SOSTITUITI COMPATIBILI** edifici e corpi edilizi esistiti e di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con gli edifici e i corpi tradizionali
- **SOSTITUITI INCOMPATIBILI** edifici e corpi edilizi esistiti e di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con l'edilizia tradizionale.
- **RUDERI** edifici e corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, dei tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- **LOTTI LIBERI** lotti liberi

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200

- corpo di fabbrica compreso in zona A
- corpo di fabbrica compreso in zona B
- LIMITE CENTRO MATRICE
- COPERTURA A TETTO
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDICAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- LIMITE DELLA ZONA "A"
- COPERTURA ELEMENTI PREFABBRICATI
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE INDICAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE ISOLATO
- COPERTURA A TERRAZZA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE INDICAZIONE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- COMPARTI LOTTI
- RUDERE
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO
- 0 NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIE SECONDO IL P.P.
- NUOVO ALLINEAMENTO STRADALE