REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI BIRORI

Provincia di NUORO

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PROGETTISTA
STUDIO MURA-TOMASELLO
Dott. Ing. Giovanni MURA

COLLABORATORI
Geom. Davide CADDEO
Arch. Francesco SANNA
Geom. Alberto BETTERELLI

IL SINDACO
Sig. Romano BENEVOLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom.Fabrizio PINTORI

Allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. del

18a

Analisi del tessuto edilizio esistente
Proposta progettuale
ISOLATO N.11
Unità edilizie e profili stradali

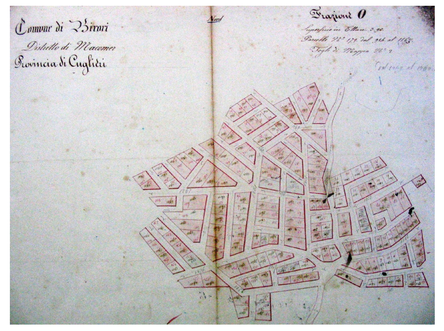
Scala: varie

Mura & Tomasello Associati
architettura ingegneria urbanistica

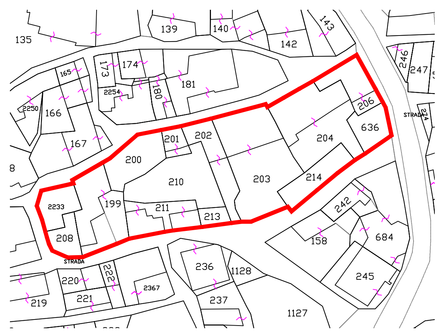
Data:	Settembre 2013	Resp. Progetto:	G.Mura
Archivio:	b171020_BIRORI	Elaborazione:	F.Sanna
File:	2010_b171	Verifica:	G.Mura
Modello:	F001	Approvazione:	G. Mura
Elaborato:		Agg. 1 del:	
Rev. 1 del:		Agg. 2 del:	

Tel./ Fax: 0784 / 31 ... - 08026 ORGOSOLO (OG) - Via ... Tel./Fax 0782 / 5500 - 4Fx 0782 / 5500 - 4Fx 0782 / 5500 - 4Fx 0782 / 5500 - 4Fx - info@mura-tomasello.com - www.mura-tomasello.com

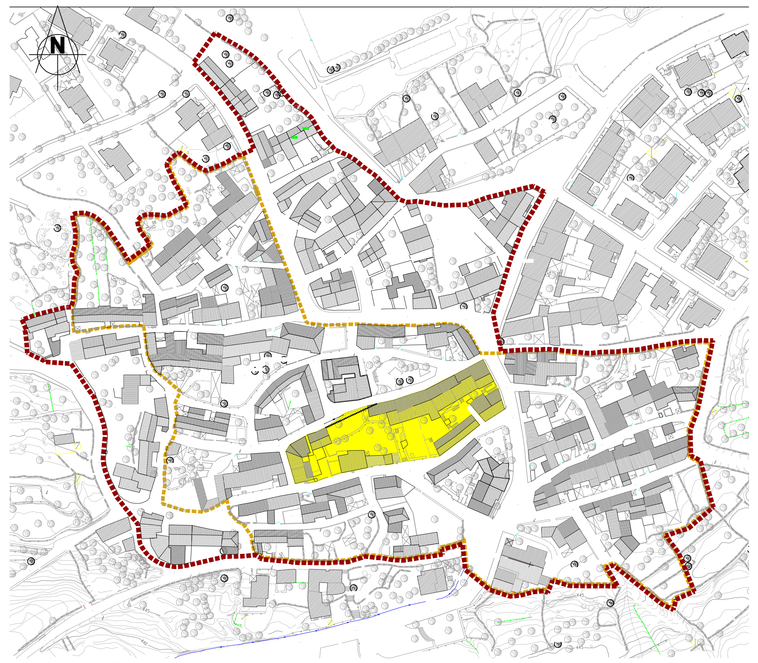
Individuazione planimetrica



PLANIMETRIA CATASTALE - 1907



PLANIMETRIA CATASTALE



INDIVIDUAZIONE DELL'ISOLATO - AEROFOTOGRAMMETRICO - 2010

ORTOFOTO - 2010 - Scala 1:1000

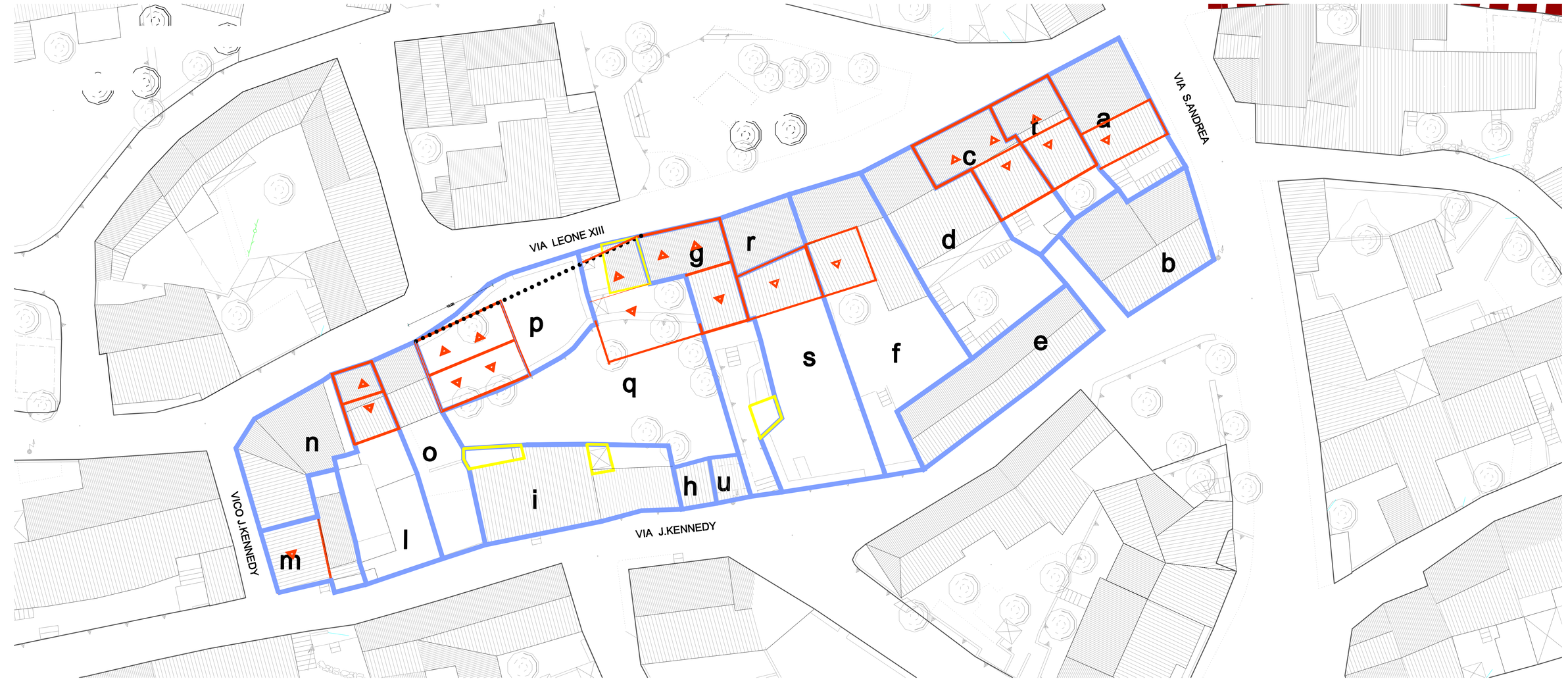
ISOLATO	n.	11
UNITÀ EDILIZIE COMPRESE NELL'ISOLATO	n.	19
SUPERFICIE ISOLATO	mq	2.793,05
SUPERFICIE COPERTA	mq	1.662,95
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,59
VOLUME EDIFICATO	mc	8.145,68

DATI PLANOVOLUMETRICI STATO ATTUALE

- Perimetro del Centro Storico
  Zona A del Piano Urbanistico Comunale
- Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione
- Isolato oggetto di Piano Particolareggiato

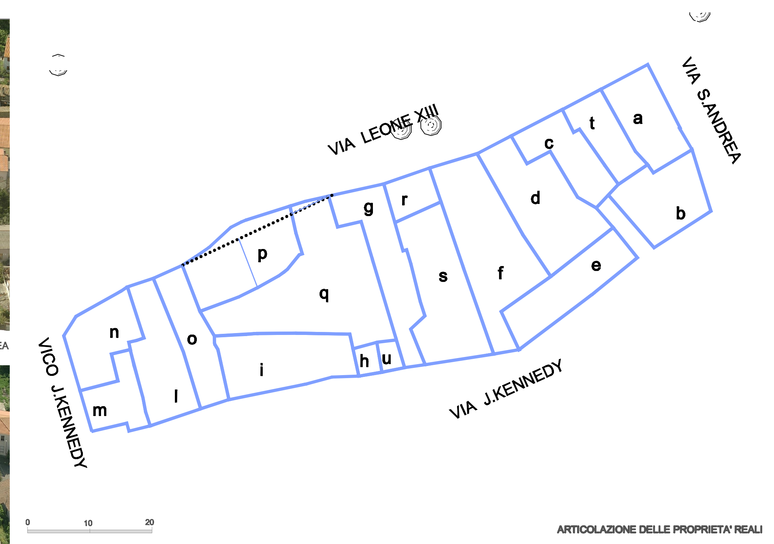
LEGENDA

Indicazioni progettuali: planimetria - Scala 1:200



Descrizione dell'isolato

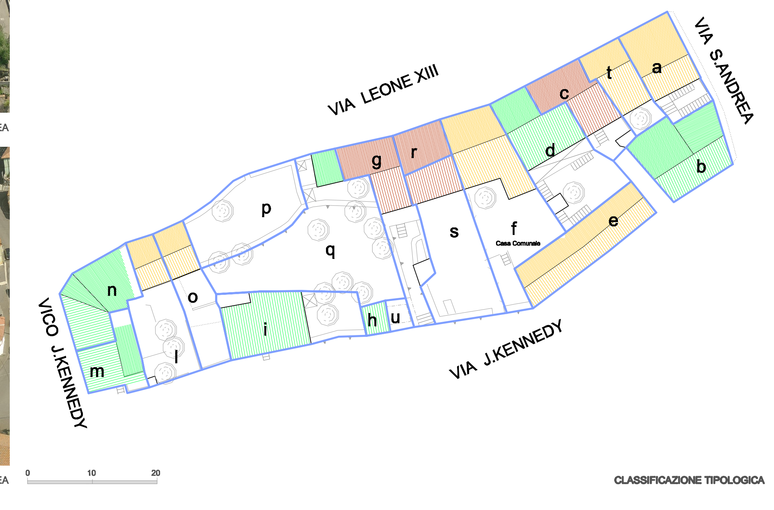
FOTO AEREA



ARTICOLAZIONE DELLE PROPRIETA' REALI

FOTO AEREA

FOTO AEREA

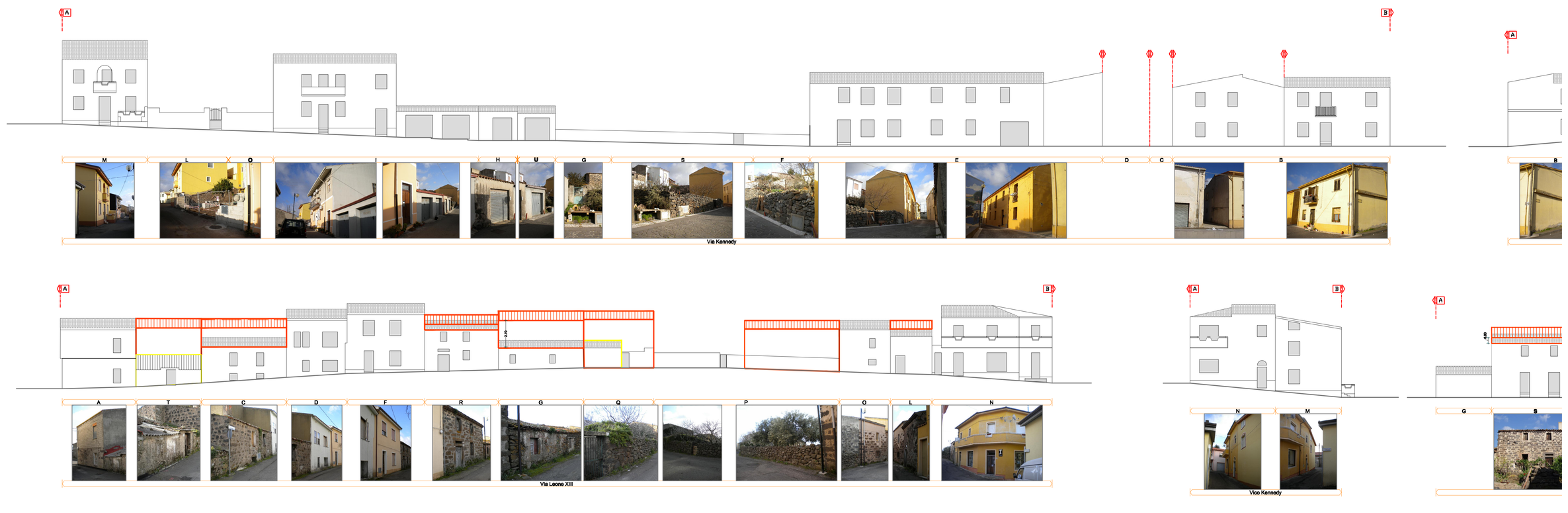


CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

CLASSIFICAZIONE DELLA CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- BENI PAESAGGISTICI E BENI IDENTITARI
- CONSERVATI INTEGRALMENTE
  edifici e corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto, nei corpi di fabbrica e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime nei materiali.
- MODIFICATI PARZIALMENTE
  edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto e i corpi di fabbrica originari e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.
- MODIFICATI PREVALENTEMENTE
  edifici e corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- SOSTITUITI COMPATIBILI
  edifici e corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con gli edifici e i corpi tradizionali
- SOSTITUITI INCOMPATIBILI
  edifici e corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con l'edilizia tradizionale.
- RUDERI
  edifici e corpi di fabbrica riconoscibili nell'impianto edilizio originario, irrecuperabili, dal tutto o in parte, negli elementi costruttivi e nei materiali.
- LOTTI LIBERI
  siti liberi

Indicazioni progettuali: profili - Scala 1:200



- corpo di fabbrica compreso in zona A
- corpo di fabbrica compreso in zona B
- LIMITE CENTRO MATRICE
- COPERTURA A TETTO
- INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE INDIRETTAMENTE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- LIMITE DELLA ZONA "A"
- COPERTURA ELEMENTI PREFABBRICATI
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE SENZA INDIRETTAMENTE NON PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE ISOLATO
- COPERTURA A TERRAZZA
- INTERVENTI DI DEMOLIZIONE CONSERVAZIONE INDIRETTAMENTE PLANIMETRICA E PROSPETTICA
- CONFINE LOTTI
- RUDERE
- VINCOLO DI NUOVA COPERTURA A TETTO