



# UNIONE DI COMUNI MARGHINE

CORSO UMBERTO, N. 186, 08015 MACOMER (NU)

Tel 0785/222200 – Fax 0785/222216 – E-Mail [info@unionemaghine.it](mailto:info@unionemaghine.it)

C.F. 93033380911

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

In esecuzione della determinazione n. 110 del 26/09/2017

### AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UNITA' ABITATIVE

**OGGETTO:** avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse non vincolante da parte di soggetti privati, per la cessione in locazione di idonei appartamenti da destinare al Progetto di Accoglienza S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione dei Richiedenti Asilo e Rifugiati).

**Premesso che:**

- Con Legge n. 189/2002 in materia di immigrazione ed asilo il nostro Paese ha istituito il Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (S.P.R.A.R.) ( art. 32 comma I sexies) e ha creato, presso il Ministero dell'Interno, il Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo, al quale possono accedere gli Enti Locali che prestano servizi finalizzati all'accoglienza dei richiedenti asilo, rifugiati e titolari di protezione umanitaria;
- Il Decreto 10 agosto 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale serie Generale n. 200 del 27 agosto 2016, ha per oggetto modalità e procedure per il nuovo funzionamento dello SPRAR, a partire dai contenuti dell'Intesa tra Governo, Regioni ed enti locali del 10 luglio 2014, al fine di attuare un sistema unico di accoglienza dei richiedenti e titolari di protezione internazionale attraverso l'ampliamento della rete SPRAR;
- La circolare del 11 ottobre 2016 "regole per l'avvio di un sistema di ripartizione graduale e sostenibile dei richiedenti asilo e dei rifugiati sul territorio nazionale attraverso lo SPRAR", con cui il Ministero dell'Interno intende effettuare un sistema di "accoglienza diffusa" che permetta una distribuzione più omogenea ed equilibrata dei migranti e prevede l'attivazione di progetti SPRAR;
- Vista la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione di Comuni Marghine n. 14 del 19.07.2017 di "Presa d'atto adesione alla rete S.P.R.A.R.";
- È intenzione dell'Unione di Comuni "Marghine" procedere ad un'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti privati, proprietari di idonei appartamenti e abitazioni o aventi in disponibilità, arredati e non, ad uso civile abitazione ubicati sul territorio comunale dei seguenti Comuni: Birori, Bolotana, Borore, Bortigali, Macomer, Silanus e Sindia, disponibili a cedere i medesimi in locazione all'Ente attuatore individuato dall'Unione di Comuni Marghine per l'accoglienza di nuclei familiari all'interno del progetto di accoglienza S.P.R.A.R. (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati).

**si rende noto che:**

## **Art. 1 – Oggetto della manifestazione di interesse**

l’Unione di Comuni “Marghine”, con il presente avviso pubblico, intende acquisire manifestazioni di interesse, da parte di privati, per la locazione di immobili ad uso abitativo da adibire ai servizi di accoglienza abitativa nell’ambito dei progetti SPRAR (Sistema di Protezione dei Richiedenti Asilo e Rifugiati).

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e le manifestazioni di interesse non vincolano né i soggetti che presentano le manifestazioni di interesse né l’Unione di Comuni Marghine.

L’Ente si riserva la facoltà, a seguito dell’esame delle manifestazioni di interesse pervenute, di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni e documentazione sugli alloggi disponibili.

## **Art. 2 – Soggetti interessati**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti privati, i quali a vario titolo abbiano la legittima e piena disponibilità di un immobile, attestata da idonea documentazione, per la locazione per un periodo minimo di un anno, da gennaio a dicembre 2018, eventualmente rinnovabile fino ad un massimo di tre anni.

## **Art. 3 - Tipologia degli alloggi**

Le abitazioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:

### *Localizzazione:*

L’immobile deve essere localizzato all’interno del territorio dei Comuni aderenti alla rete SPRAR (Birori, Bolotana, Borore, Bortigali, Macomer, Silanus e Sindia), servito da mezzi di trasporto pubblico urbano e/o extraurbano.

### *Requisiti urbanistici e costruttivi generali:*

L’immobile deve essere idoneo per l’utilizzo ad uso abitazione/residenza e realizzato nel rispetto della normativa vigente urbanistico - edilizia, sanitaria, di sicurezza, antincendio e antinfortunistica;

La tipologia dell’immobile può consistere in uno o più appartamenti monolocali, bilocali, trilocali.

### *Caratteristiche dell’immobile:*

Gli spazi concernenti gli immobili oggetto di proposta dovranno avere la seguente dotazione minima:

- impianto igienico-sanitario idoneo e dimensionato rispetto al potenziale ricettivo dell’immobile;
- impianto elettrico e di illuminazione a norma;
- impianto TV in almeno un locale;
- impianto di riscaldamento (e condizionamento eventuale) a norma;
- allacciamenti ai pubblici servizi a norma;
- impianti antincendio rispondenti alle normative vigenti, qualora necessari.

Dovrà essere segnalata la situazione rispetto ad eventuali problemi con le norme in materia di barriere architettoniche. L’immobile proposto dovrà essere dotato di arredi e elettrodomestici adatti all’utilizzo di abitazione/residenza.

## **Art. 4 – Modalità di presentazione della manifestazione d’interesse**

La manifestazione d’interesse dovrà essere consegnata a mano, in busta chiusa, all’Ufficio

Protocollo dell’Ente negli orari di apertura al pubblico o spedita con Raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Unione di Comuni “Marghine”, C.so Umberto I n. 186 – 08015

Macomer (NU) oppure trasmessa al seguente indirizzo di PEC: [protocollo@pec.unionemarghine.it](mailto:protocollo@pec.unionemarghine.it) entro e non oltre le ore 13:00 del 31/10/2017.

#### **Art. 5 - Come presentare l'offerta di disponibilità**

L'offerta di disponibilità, redatta sull'apposita modulistica allegata (Dichiarazione di disponibilità), dovrà riportare gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso. Dovrà inoltre essere specificato il canone mensile richiesto. Le proposte dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- fotocopia codice fiscale del sottoscrittore;
- planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
- certificato agibilità o abitabilità dell'immobile;
- elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
- certificazione energetica;
- n. 5 fotografie (esterno; camera; servizio igienico; sala comune; cucina) di ogni ambiente che compone l'appartamento.

La suddetta documentazione potrà essere integrata successivamente e comunque non oltre il giorno 27/11/2017.

#### **Art. 6 – Trattamento dei dati**

I dati personali forniti nell'istanza, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 "Codice in materia dei dati personali", saranno trattati e utilizzati per i fini connessi all'espletamento della procedura in oggetto e per i fini istituzionali dell'Unione di Comuni "Marghine".

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento delle procedure richieste.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa.

#### **Art. 7 – Pubblicità**

Il presente avviso viene reso pubblico tramite affissione all'Albo Pretorio e mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione e dei Comuni di Birori, Bolotana, Borore, Bortigali, Macomer, Silanus e Sindia.

#### **Art. 8 - Responsabile del procedimento -trattamento dei dati- pubblicità dell'avviso**

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Sociale Ass. Soc. Cristiana Simone. Per informazioni sul procedimento è possibile chiamare ai seguenti recapiti telefonici: 0785 222205 – 0785 222208

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di

interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per l'Unione di Comuni Marghine.

Si precisa, infatti, che con la pubblicazione e comunicazione del presente avviso l'Unione di Comuni Marghine **NON** assume alcun impegno nei confronti dei soggetti che eventualmente manifestino disponibilità, né all'effettiva conclusione del contratto di locazione degli immobili proposti né all'avvio di alcuna trattativa e/o procedura in merito.

Parimenti, la partecipazione alla presente procedura **NON** vincola l'offerente, avendo la stessa mero scopo ricognitivo di disponibilità manifestate. Tuttavia la presentazione di offerte di disponibilità potrà portare all'avvio di una trattativa per la locazione di immobili in caso di approvazione del progetto da parte del Ministero dell'Interno. Il tutto nei limiti di quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di contratti.

Macomer, 26/09/2017

Il responsabile del Servizio Sociale

F.to Ass. Soc. Cristiana Simone