



**Descrizione:**

L'edificio, a pianta irregolare, è sul filo di via Leone XIII e vico Leone XIII. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls, intonacati e lo stato di conservazione è sufficiente.

**Interventi edilizi consentiti:**

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*.

**Norme particolari previste:**

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione o verniciatura delle serrande e degli avvolgibili in lamiera zincata
- sostituzione del pluviale arancione con uno dello stesso colore degli altri presenti

# COMUNE DI BIRORI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 06 UNITA' EDILIZIA: B vico Leone XIII

### Descrizione:

Edificio che sta sul filo di vico Leone XIII. Ha un piano con una copertura ad una falda in coppi. La muratura esterna è in pietrame e blocchi di cls intonacati. E' adibito a legnaia e box-macchina e lo stato di conservazione è insufficiente.

### Interventi edilizi consentiti:

*Nuova edificazione*

E' possibile effettuare una sopraelevazione e un'ampliamento di superficie sino ad andare in aderenza con l'Unità edilizia C così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 6.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*

### Norme particolari previste:

La quota d'imposta della nuova edificazione sarà a m. 6.00 misurato su vico Leone XIII così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 6.

La copertura sarà a due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi. Nella parte retrostante si avrà una parte del piano terra coperto con un terrazzo così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 6.

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

# COMUNE DI BIRORI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 06      UNITA' EDILIZIA: C      via      dei Caduti

### Descrizione:

L'edificio, a pianta rettangolare, è sul filo di via dei Caduti ed è in aderenza con l'Unità edilizia D. Ha due parti distinte: una a due piani e una ad un piano entrambi coperti con un tetto a due falde in coppi e la muratura esterna è in pietrame e blocchi di cls. intonacati e tinteggiati. Nell'area di pertinenza restano vi sono due box. Lo stato di conservazione è sufficiente.

### Interventi edilizi consentiti:

*Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia.*

E' possibile effettuare una sopraelevazione nel corpo ad un piano in aderenza al lotto dell'Unità edilizia B così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 6. La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

*Sono consentiti inoltre interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

### Norme particolari previste:

La quota d'imposta della copertura della sopraelevazione sarà uguale a quella esistente nel corpo a due piani così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 6. La copertura sarà a due falde a gronda costante con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi. Nella parte retrostante una parte del piano terra sarà coperto con un terrazzo. Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro

## COMUNE DI BIRORI

### PIANO PARTICOLAREGGIATO - NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 06      UNITA' EDILIZIA: D/E      vico dei Caduti  
vico dei Caduti

Per gli interventi edilizi previsti è d'obbligo presentare un progetto unitario per le Unità D e E

#### Descrizione:

##### Unità edilizia D

L'edificio è all'angolo di vico dei Caduti e via dei Caduti ed è in aderenza all'Unità edilizia E. Ha un piano coperto con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in pietra e in blocchi di cls. intonacati grezzamente. Lo stato di conservazione è insufficiente.

##### Unità edilizia E

L'edificio è sul filo di via dei Caduti ed è in aderenza con le Unità edilizie D ed F. Ha un piano coperto con un tetto in eternit. La muratura esterna è in pietra e a vista. Lo stato di conservazione è insufficiente.

#### Interventi edilizi consentiti:

##### Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia.

E' possibile effettuare una sopraelevazione in entrambe le Unità edilizie così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 6.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario*

#### Norme particolari previste:

La quota d'imposta della copertura della sopraelevazione di entrambe le Unità edilizie sarà a m. 6,00 dalla strada misurato all'angolo tra via dei Caduti e vico dei Caduti così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 6.

La copertura sarà a due falde a gronda costante con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 6.

Per gli edifici esistenti si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro

**COMUNE DI BIRORI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 06      UNITA' EDILIZIA: F      vicolo dei Caduti

**Descrizione:**

L'edificio è all'angolo tra vicolo dei Caduti e via Leone XIII, ed è in aderenza all'Unità edilizia E. Ha tre piani coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls. intonacati. L'area di pertinenza è chiusa con un muro sormontato da una balaustra prefabbricata. Lo stato di conservazione è insufficiente.

**Interventi edilizi consentiti:**

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario*

**Norme particolari previste:**

- demolizione del box se non provvisto di regolare concessione o autorizzazione
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- smontaggio e nuova dislocazione delle pompe di calore
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- incasso nella muratura della canna fumaria
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde