

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO - NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 08 UNITA' EDILIZIA: A via Vittorio Emanuele III

Descrizione:

L'edificio all'angolo tra via Toselli e vico Vittorio Emanuele III è in aderenza con l'Unità edilizia B. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è intonacata e tinteggiata. Su via Vittorio Emanuele III vi è una piccola area di pertinenza chiusa con muro intonacato e tinteggiato sormontato da una ringhiera. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario*

Norme particolari previste:

- demolizione del box se non previsto di regolare concessione o autorizzazione
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO - NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 08 UNITA' EDILIZIA: B/C via Vittorio Emanuele III
via Vittorio Emanuele III

Descrizione:

Unità edilizia B

L'edificio è in aderenza con l'Unità edilizia A e risulta arretrato rispetto al filo sia di via Vittorio Emanuele che di via Toselli. Ha un piano coperto con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in pietra e di via Toselli. L'area di pertinenza è chiusa con un muro a secco in pietra. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Unità edilizia C

L'edificio è in aderenza con l'Unità edilizia D. Ha un piano coperto con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in pietra e parzialmente intonacata. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione - Nuova edificazione.

Si prevede la demolizione delle Unità edilizia B e C.

E' possibile effettuare una nuova edificazione così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 8.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria.*

Norme particolari previste:

La nuova edificazione in aderenza con le Unità edilizie A e D a filo con il prospetto dell'Unità edilizia D su via Toselli ha una profondità di m. 8,60.
La quota d'imposta della copertura della nuova edificazione seguirà quella dell'Unità edilizia D. La copertura sarà a due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO - NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 08

UNITA' EDILIZIA: D

via Toselli

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via Vittorio Emanuele ed è in aderenza con le Unità edilizie C ed E. Ha due piani coperti con un tetto a due falde e manto di rivestimento in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls. intonacati e tinteggiati. Su via Vittorio Emanuele l'area di pertinenza è chiusa con un muro intonacato e tinteggiato sormontato da una ringhiera, mentre su via Toselli vi è un muro con blocchi di cls. a vista. Lo stato di conservazione è sufficiente. Il lotto sarà interessato su via Toselli da un nuovo allineamento stradale così come indicato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 8.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenimento Ordinarie e Straordinarie*.

Norme particolari previste:

- demolizione del box se non provvisto di regolare concessione o autorizzazione
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- chiusura dell'area di pertinenza su via Toselli come da Normativa Generale

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO - NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 08 UNITA' EDILIZIA: E via Vittorio Emanuele III

Descrizione:

L'edificio, che occupa interamente il lotto, è leggermente arretrata rispetto al filo di via Vittorio Emanuele ed è in aderenza con l'Unità edilizia D. Ha due piani coperti con un tetto ad una falda con manto di rivestimento in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls. intonacati. Sul fronte principale ha una piccolissima area di pertinenza pavimentata. lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO - NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 08 UNITA' EDILIZIA: F via Toselli I

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via Toselli ed è in aderenza con il lotto dell'Unità edilizia D. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietra intonacata parzialmente. Lo stato di conservazione è insufficiente. Il lotto sarà interessato su via Toselli da un nuovo allineamento stradale così come indicato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 8.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione - Nuova edificazione

Si prevede la demolizione dell'intera abitazione in modo da avere un nuovo allineamento stradale così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 8.

E' possibile effettuare una nuova edificazione ad "L" in aderenza all'Unità edilizia E e con i lotti delle Unità edilizie G ed I così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 8.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

La nuova edificazione in aderenza con i lotti delle Unità edilizie D, E, I e G è allineata con l'Unità edilizia D ed occupa tutta la lunghezza del lotto. La quota d'imposta della copertura della nuova edificazione seguirà quella dell'Unità edilizia D mentre il colmo seguirà quello dell'Unità edilizia E. Inoltre si potrà costruire un corpo basamentale coperto a terrazza, in aderenza con il lotto dell'Unità edilizia I, largo m. 6.00 e lungo 5.20 così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 8.

Descrizione:

L'edificio Ha una pianta ad "L" per cui si trova sia sul filo di via Vittorio Emanuele che sul filo di via S. Andrea ed è in aderenza con le Unità edilizie H ed I. Ha due piani coperti con un tetto a tre falde in coppi. La muratura esterna è in pietra intonacata parzialmente su via V. Emanuele mentre su via S. Andrea la facciata è intonacata interamente. All'interno dell'area di pertinenza si trovano due box. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Ristrutturazione edilizia

La ristrutturazione edilizia è consentita per rendere più funzionale la distribuzione interna nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale. Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- demolizione del box se non provvisto di regolare concessione o autorizzazione
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO - NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 08 UNITA' EDILIZIA: H via Sant'Andrea

Descrizione:

L'edificio è all'angolo tra via V. Emanuele e via S. Andrea, ed è in aderenza con l'Unità edilizia G. Ha un piano coperto con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in pietrame intonacato. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia.

E' possibile effettuare una sopraelevazione di un piano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 8. La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della copertura della sopraelevazione seguirà quella dell'Unità edilizia G così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 8. La copertura sarà a una falda in coppi e con pendenza del 35%.
Per l'edificio esistente si prevede:
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via S. Andrea e via Toselli ed è in aderenza con le Unità edilizia G. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi mentre nella parte di pertinenza retrostante una parte del piano terra è coperto con una falda in coppi. La muratura esterna è in pietrame intonacato. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Ristrutturazione edilizia

La ristrutturazione edilizia è consentita per rendere più funzionale la distribuzione interna nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario*

Norme particolari previste:

- demolizione dei box nell'area di pertinenza se non provvisti di regolare concessione o autorizzazione
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- nuova dislocazione del serbatoio idrico collocato sulla copertura del corpo ad un piano su via Toselli.
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- incasso nella muratura della canna fumaria
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde