

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 09

UNITA' EDILIZIA: A

via S. Andrea

Descrizione:

L'edificio è all'angolo tra via Toselli e via S. Andrea ed è in aderenza con l' Unità edilizia C. Ha due piani coperto con un tetto a più falde in coppi. La muratura esterna è in pietra intonacata e tinteggiata. Verso l'Unità edilizia B ha una piccola area di pertinenza. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Ristrutturazione edilizia

La ristrutturazione edilizia è consentita per rendere più funzionale la distribuzione interna nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- smontaggio del parapetto in muratura sul balcone del primo piano e sostituzione con ringhiera
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura (avvolgibili o persiane)
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- incasso nella muratura della canna fumaria
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 09 UNITA' EDILIZIA: B via S. Andrea

Descrizione:

L'edificio, che occupa interamente il lotto, è sul filo di vico Torselli e via S' Andrei. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietra intonacata parzialmente e lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Ristrutturazione edilizia

La ristrutturazione edilizia è consentita per rendere più funzionale la distribuzione interna nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale e per vincolo di nuova copertura a tetto. Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della nuova copertura sarà uguale a quella del corpo edilizio a monte così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 9. La copertura sarà ad una falda con manto di rivestimento in coppi.
Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione degli infissi secondo la Normativa Generale

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 09 UNITA' EDILIZIA: C vico Torselli

Descrizione:

L'edificio è posto in posizione centrale all'interno del lotto. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietra parzialmente intonacata. All'interno dell'area di pertinenza e sul filo di vico Torselli vi è un box - magazzino. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione con ricostruzione - Nuova edificazione

Si prevede la demolizione dell'intera abitazione in modo da permettere una nuova edificazione così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 9.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà sul filo di via Torselli grazie ad un corpo basamentale coperto a terrazza e sarà in aderenza con l'Unità edilizia A. La larghezza del corpo in elevazione a due piani sarà di m. 7.00 così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 9.

La quota d'imposta della copertura a tre falde a gronda costante sarà a m. 6.00 rispetto al piano stradale misurato sullo spigolo della nuova edificazione su vico Torselli così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 9.

Per l'area di pertinenza si prevede :

- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale

- sistemazione dell'area di pertinenza a verde