

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 10 UNITA' EDILIZIA: A via Leone XIII

Descrizione:

L'edificio è all'angolo tra via dei Caduti e via Leone XIII ed è in aderenza con l'Unità edilizia B. Ha due piani coperti con un tetto due falde in coppi ma una parte del corpo edilizio sul filo di via dei caduti ha un piano ed è coperto con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in pietra tuonacata. Nell'area di pertinenza vi sono due box ad un piano con copertura in eternit. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione - Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia

Si prevede la demolizione del box con tetto in eternit all'interno dell'area di pertinenza all'angolo di via Leone XIII con via dei Caduti così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n°10.

E' possibile sopraelevare di un piano il corpo edilizio su via dei Caduti così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 10.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della copertura della sopraelevazione è allo stesso livello della gronda del corpo edilizio esistente. Il tetto a due falde avrà una pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi. Per l'edificio esistente si prevede:

- smontaggio della rete metallica sulla recinzione su via Leone XIII e sostituzione con ringhiera in tonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde preservando le alberature

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 10 UNITA' EDILIZIA: B via Leone XIII

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via dei Caduti ed è in aderenza con l'Unità edilizia C. Una parte del corpo edilizio è a due piani coperti, mentre un altro è ad un piano entrambi coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura è in pietrame e blocchi di cls intonacati. Nell'area di pertinenza su via del Leone XIII vi è un box coperto in eternit. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione - Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia

Si prevede la demolizione dei due box all'interno dell'area di pertinenza su via Leone XIII e su via dei Caduti così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n°10. E' possibile sopraelevare di un piano il corpo edilizio in aderenza con l'Unità edilizia A così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 10.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della copertura e la pendenza del tetto della sopraelevazione sarà in continuità con quella del corpo in aderenza con l'Unità edilizia C. Il tetto sarà ad una falda con rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede.

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 10 UNITA' EDILIZIA: C via Leone XIII

Descrizione:

L'edificio è di testata tra vico dei Caduti, via dei Caduti e via Leone XIII ed è in aderenza con l'Unità edilizia B. Ha un piano coperto con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in pietra a vista. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione con ricostruzione - Nuova edificazione

Si prevede la demolizione dell'intero edificio così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n°10.

E' possibile effettuare una nuova edificazione tra l'angolo di vico dei Caduti e via dei Caduti così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 10.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà in aderenza con l'Unità edilizia B e seguirà il filo dell'Unità edilizia A e B su via Leone XIII. Il solo piano terra occuperà tutto il resto del lotto. La parte in elevazione avrà una larghezza di m. 7,00 e sarà coperto con un tetto a tre falde a gronda costante e manto di rivestimento in coppi.

La quota d'imposta della copertura e il colmo saranno in continuità con il tetto dell'Unità edilizia B. Per l'area di pertinenza si prevede:

- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale

- sistemazione dell'area di pertinenza a verde