

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 12 UNITA' EDILIZIA: A via S. Andrea n° 58

Descrizione:

L'edificio è all'angolo tra via S. Andrea e vico Kennedy in aderenza con l'Unità edilizia D. Ha due piani coperti con un tetto a più falde in coppi. La muratura esterna è in pietra intonacata e tinteggiata tranne che per il basamento che è trattato a bugnato. Ha una piccola area di pertinenza laterale su vico Kennedy. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 12 UNITA' EDILIZIA: B via Kennedy

Descrizione:

L'edificio è all'angolo di via Kennedy e vico Kennedy in aderenza con l'Unità edilizia C. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in tegole. La muratura esterna è in pietrame parzialmente intonacata. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia

E' possibile effettuare una sopraelevazione in aderenza all'Unità edilizia C così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 12.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

La nuova sopraelevazione s'impone sull'edificio preesistente per una larghezza di m. 12.00 a partire dall'Unità edilizia C. La quota d'imposta della nuova copertura seguirà il filo della gronda dell'Unità edilizia C. Il tetto sarà a tre falde a gronda costante, pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede:

- demolizione del box sull'area di pertinenza posteriore se non provvisto di regolare concessione o autorizzazione edilizia
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

Descrizione:

L'edificio sul filo di via Kennedy e via S. Andrea è in aderenza con l'Unità edilizia B. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietra intonacata. Nell'area di pertinenza retrostante vi è un box - deposito. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenimento Ordinanza e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

- sostituzione del manto di copertura in eternit con uno in coppi
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 12 UNITA' EDILIZIA: D via S. Andrea

Descrizione:

L'edificio a pianta irregolare è sul filo di via S. Andrea ed è in aderenza con l' Unità edilizia A. Ha due piani coperti con un tetto a più falde e con un terrazzo nella parte centrale della copertura. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza è chiusa con muro intonacato sormontato da coppi in aggetto. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Ristrutturazione edilizia

La ristrutturazione edilizia è consentita per rendere funzionale la distribuzione interna nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale e per vincolo di nuova copertura a tetto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinarium e Straordinarium*.

Norme particolari previste:

La nuova copertura a tetto dovrà seguire la gronda e la pendenza della copertura attuale e comporterà di conseguenza la demolizione del parapetto del terrazzo. Il manto di rivestimento sarà in coppi. Si prevede inoltre :

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- sostituzione sulla scala della ringhiera in alluminio con una in ferro
- sostituzione o verniciatura delle serrande in lamiera zincata
- smontaggio dei coppi sul muro di recinzione e sostituzione con ringhiera
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde