

ISOLATO 13

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 13 UNITA' EDILIZIA: A via Galliano n° 4

Descrizione:

L'edificio è sul filo via Galliano ed in aderenza con l'Unità edilizia B. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietra intonacata parzialmente. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione con ricostruzione - Nuova edificazione

E' d'obbligo demolire il corpo edilizio in aderenza all'Unità edilizia E.
E' possibile effettuare una nuova edificazione sul filo di via Galliano, sopraelevando il corpo ad un piano già esistente ed in aderenza con l'Unità edilizia B così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 13.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione a piano terra avrà la profondità del piano terra dell'Unità edilizia B ed arriverà fino al filo di via Kennedy seguendo parallelamente via Galliano. Il primo piano invece sarà in aderenza al primo piano dell'Unità edilizia B e il suo sviluppo sarà indicato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 13. La quota d'imposta e della pendenza della copertura del secondo livello seguiranno quelle dell'Unità edilizia B. Il manto di rivestimento sarà in coppi. La parte che rimarrà ad un unico livello sarà coperto a terrazza.

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 13 UNITA' EDILIZIA: B via Galliano n° 2

Descrizione:

L'edificio è sul filo via Galliano in aderenza con l'Unità edilizia A e con il lotto dell'Unità edilizia C. Ha due piani coperti con un tetto a più falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame e blocchi di cls intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza sistemata a verde è chiusa con un muro intonacato e tinteggiato. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 13 UNITA' EDILIZIA: C vico Kennedy

Descrizione:

L'edificio è sul filo di vico Kennedy ed in aderenza con il lotto dell'Unità edilizia D. Ha un piano coperto con un tetto ad una falda in eternit. La muratura esterna è in blocchi di cls a vista. La sua destinazione d'uso è a box - macchina e lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione con ricostruzione - Nuova edificazione

E' d'obbligo demolire il corpo edilizio esistente ad un piano in aderenza all'Unità edilizia D.

E' possibile effettuare una nuova edificazione in aderenza all'Unità edilizia B così come indicato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 13.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà composta da un corpo largo m. 8,00 dall'Unità edilizia B e profondo quanto l'Unità edilizia B stessa + m. 5,60. La quota d'imposta e la pendenza della nuova copertura seguirà quella dell'Unità edilizia B così come indicato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 13.

Un corpo a piano terra profondo m. 5,60 sarà sempre in aderenza all'Unità edilizia B e raggiungerà il confine del lotto dell'Unità edilizia E. Sarà coperto da un tetto ad una falda con pendenza del 35% con manto di rivestimento in coppi.

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 13 UNITA' EDILIZIA: D via Kennedy n° 5

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via Kennedy e vico Kennedy. Ha un piano più uno seminterrato coperti con un tetto a due falde in coppi. la muratura esterna è in pietra intonacata e tinteggiata. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione

E' d'obbligo demolire il parapetto in blocchi di cls non intonacati sopra il box - auto su via Kennedy. Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- sostituzione o verniciatura delle serrande in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 13 UNITA' EDILIZIA: E vico Kennedy

Descrizione:

L'edificio è sul filo di vico Kennedy ed ha un piano coperto con un tetto ad una falda in eternit. La muratura esterna è in blocchi di cls a vista. L'area di pertinenza è chiusa con un muro di blocchi di cls a vista e con una serranda in lamiera zincata. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione con ricostruzione - Nuova edificazione

E' d'obbligo demolire i box - depositi attualmente esistenti all'interno dell'area di pertinenza e in aderenza al lotto dell'Unità edilizia A e all'Unità edilizia B.
E' possibile effettuare una nuova edificazione sovrastendendo di un piano così come indicato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 13.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della nuova copertura sarà a m. 2.70 dal piano di calpestio del solaio del primo piano attualmente esistente così come indicato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 13.
Il tetto Sarà coperto a quattro falde (a padiglione) a gronda costante con pendenza del 35% con manto di rivestimento in coppi.
Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde