

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 15 UNITA' EDILIZIA: A/B via Galliano n° 9

Per gli interventi edilizi previsti è d'obbligo presentare un progetto unitario per le Unità edilizie A e B

Descrizione:

Unità edilizia A

L'edificio è sul filo di via Galliano ed in aderenza all'Unità edilizia B. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame intonacata parzialmente. Lo stato di conservazione è insufficiente. L'edificio è di particolare interesse non solo perché è un'opera di edilizia tradizionale ma anche per i dispositivi architettonici utilizzati per risolvere l'angolo stradale.

Unità edilizia B

L'edificio è sul filo di via Galliano ed in aderenza all'Unità edilizia A e C. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame intonacata parzialmente. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione - Restauro e risanamento conservativo

E' prevista la demolizione del corpo edilizio sul filo di via Galliano così come indicato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 15.

Si prevedono inoltre interventi di restauro e risanamento conservativo che sono rivolti a conservare l'organismo edilizio ed ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso compatibili.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario*.

Norme particolari previste:

Per l'edificio esistente si prevede:

- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato con infissi in legno color scuro
- la chiusura dell'area di pertinenza dovrà essere in continuità e formalmente uguale al muro dell'Unità edilizia stessa
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 15 UNITA' EDILIZIA: C via Galliano

Descrizione:

L'edificio è leggermente arretrato rispetto al filo di via Galliano ed in aderenza all'Unità edilizia B. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietra a vista. Lo stato di conservazione è pessimo.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione con ricostruzione - Nuova edificazione

E' d'obbligo demolire il corpo edilizio esistente in aderenza all'Unità B.

E' possibile effettuare una nuova edificazione sul filo di via Satta e in aderenza all'Unità edilizia B così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 15.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario*.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà sul filo di via Satta e sarà profonda m. 8.00. La quota d'imposta della nuova copertura sarà a m +2.00 dalla gronda dell'Unità edilizia B. Il tetto sarà a due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 15.

COMUNE DI BIRORI PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 15 UNITA' EDILIZIA: D/E/G via Galliano

Per gli interventi edilizi previsti è d'obbligo presentare un progetto unitario per le Unità edilizie D,E e G.

Descrizione:

Unità edilizia D

Lotto inediticato

Unità edilizia E

Lotto inediticato

Unità edilizia G

Il lotto presenta solamente un box per il ricovero del bestiame e sarà interessato da nuovo allineamen-
to stradale.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione a schiera sul filo di via Satta e in aderenza all'Unità
edilizia C così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 15.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edifica-
zione nel rispetto della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà profonda m. 8.00 e la quota d'imposta della nuova copertura sarà a m
+2.00 dalla gronda dell'Unità edilizia B. Il tetto sarà a tre falde con pendenza del 35% e manto di ri-
vestimento in coppi così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 15.

L'area di pertinenza, che dovrà essere sistemata a verde , dovrà essere chiusa con un muro alto m. 1.60
con un funzionamento a gradoni in base alla pendenza del terreno intonacato e tinteggiato come da
Normativa Generale.

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 15 UNITA' EDILIZIA: F via Galliano

Descrizione:

L'edificio, che un box per il ricovero del bestiame, è leggermente arretrato rispetto al filo di via Galliano. Ha un piano con una copertura in eternit. la muratura esterna è in pietra a vista. lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione - Nuova edificazione

E' d'obbligo demolire il corpo edilizio esistente per poter costruire un box - deposito sul filo di via Galliano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 15.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario*.

Norme particolari previste:

Il box - deposito avrà una profondità di m. 4.00 e la copertura s'imposterà a m. 2.70 dal livello della strada. Il tetto sarà ad una falda con manto di rivestimento in coppi.