

**ISOLATO 16**

## COMUNE DI BIRORI

### PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITÀ EDILIZIA

ISOLATO: 16

UNITÀ EDILIZIA: A

via Galliano

#### Descrizione:

L'edificio è leggermente arretrato rispetto al filo di via Galliano ed è in aderenza con le Unità edilizie B ed E. Ha tre piani coperti con un tetto a due falde e manto di rivestimento in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Il lotto è interessato da un nuovo allineamento stradale.

#### Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

#### Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- elementi di chiusura come da Normativa Generale
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

## COMUNE DI BIRORI

### PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA` EDILIZIA

ISOLATO: 16

UNITA` EDILIZIA: B

via Galliano n° 17

#### Descrizione:

L'edificio in aderenza con l'Unità edilizia A e C ha tre piani coperti con un tetto a due falde a tutt'oggi senza manto di copertura. La muratura esterna è in blocchi di cts intonacati e tinteggiati. Lo stato di conservazione è sufficiente.

#### Interventi edilizi consentiti:

##### *Nuova edificazione*

E' possibile costruire un box-garage interrato in aderenza all'Unità edilizia C sul filo di via Galliano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 16.

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo il completamento dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

#### Norme particolari previste:

Il box interrato dovrà avere una larghezza di m. 3.50 e dovrà avere una copertura piana sistemata a verde ( tetto giardino ). La quota d'imposta del tetto giardino dovrà essere inferiore al piano di calpestio del solaio del primo piano .

Si l'abitazione si prevede:

- obbligo di manto di copertura in coppi
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- ringhiera sui balconi e sulla scala esterna
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

## COMUNE DI BIRORI

### PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 16

UNITA' EDILIZIA: C

via Galliano n° 15

#### Descrizione:

L'edificio in aderenza con l'Unità edilizia B ha tre piani coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati e tinteggiati. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Il lotto sarà interessato da un nuovo allineamento stradale su via Kennedy.

#### Interventi edilizi consentiti:

##### *Nuova edificazione*

E' possibile costruire un box-garage interrato in aderenza all'Unità edilizia B sul filo di via Galliano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 16.

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo il completamento dell'edificio nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

#### Norme particolari previste:

Il box interrato dovrà avere una larghezza di m. 3.50 e dovrà avere una copertura piana sistemata a verde ( tetto giardino ). La quota d'imposta del tetto giardino dovrà essere inferiore al piano di calpestio del solaio del primo piano .

Si l'abitazione si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- ringhiera sul balcone del terzo piano
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 16

UNITA' EDILIZIA: D.

via Galliano

#### **Descrizione:**

Il lotto è inedificato e sarà interessato da un nuovo allineamento stradale su via Kennedy e vico Kennedy

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Nuova edificazione*

E' possibile costruire un edificio in aderenza all'Unità edilizia C così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 16.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione sarà in aderenza all'Unità edilizia C di cui ne rispetterà i fili per il primo e il secondo piano mentre il piano terra basamentale raggiungerà il filo di via Galliano e sarà coperto con un tetto a terrazzo. La quota d'imposta della copertura che sarà a tre falde con gronda costante e pendenza del 35% con un manto di rivestimento in coppi, seguirà il solaio del terzo piano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 16.

## COMUNE DI BIRORI

### PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 16

UNITA' EDILIZIA: E

via Galliano

#### Descrizione:

L'edificio in aderenza con l' Unità edilizia A è costituito da due corpi ad un piano coperti con un tetto a due falde rivestito di coppi ognuno. La muratura esterna è in pietrame intonacato parzialmente. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Il lotto è interessato da un nuovo allineamento stradale.

#### Interventi edilizi consentiti:

##### *Demolizione con ricostruzione - Nuova edificazione*

Si potrà demolire l'Unità edilizia esistente per costruire una nuova abitazione in aderenza all'Unità edilizia A e B così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 16.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

#### Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà in aderenza all'Unità edilizia A e seguirà parallelamente il nuovo allineamento stradale ad una distanza di m. 2.00 per una lunghezza di m. 8.40. La quota d'imposta della copertura seguirà la gronda dell'Unità edilizia A. Il tetto sarà a due falde con gronda costante e con un manto di rivestimento in coppi. L'altezza massima del punto di colmo dovrà coincidere con quello dell'Unità edilizia A così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 16.