

ISOLATO 17

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 17

UNITA' EDILIZIA: A

via Galliano n° 11

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via Galliano. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in eternit. La muratura esterna è in pietrame intonacato e tinteggiato. All'interno dell'area di pertinenza e sul filo di via Galliano vi è un box - auto ad un piano coperto a terrazza e costruito in blocchi di cls. a vista. Il globale stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia.

E' possibile effettuare una sopraelevazione così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 17.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto e per vincolo di nuova copertura a tetto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria.*

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della copertura della sopraelevazione sarà uguale a quella della copertura attualmente esistente. Sarà a quattro falde (a padiglione) con pendenza del 35 % e manto di rivestimento in coppi.

Si prevede inoltre una copertura ad una falda con manto di rivestimento in coppi per il box adiacente la cui quota d'imposta è sulla copertura piana attualmente esistente così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 17.

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde