

## ISOLATO 19

In questo isolato  
c'è un solo edificio.  
È presto  
abbandonato,  
ma non  
può essere  
visto perché  
è circondato da  
alberi.

Ci sono pochi alberi  
e la strada è  
piuttosto  
ampia.  
Non c'è  
nessuna risposta  
alla domanda  
di cosa sia.  
Per l'edificio  
non c'è  
niente  
scritto  
né  
etichette  
ne  
indicazioni.

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 19

UNITA' EDILIZIA: A

via Galliano

#### **Descrizione:**

L'edificio è in aderenza al lotto dell'Unità edilizia L. Ha tre piani compreso uno seminterrato coperti con tetto a più falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls. intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza è chiusa con un nuro in blocchi di cls. a vista sormontati da una ringhiera. Lo stato di conservazione è sufficiente.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Nuova edificazione*

E' possibile effettuare una nuova edificazione in aderenza all'abitazione così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 19.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione seguirà il filo a valle dell'abitazione avrà una larghezza di m. 5.00. La quota d'imposta della copertura sarà al livello del balcone a piano terra della stessa Unità edilizia così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 19.

Il tetto sarà ad una falda con pendenza del 35% e manto di rivestimento sarà in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- intonaco e tinteggiatura del muro di chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

*Questa norma è valida per la nuova edificazione  
con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi  
di progetto dell'isolato n° 19.*

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO- NORME TECNICHE PER UNITÀ EDILIZIA**

ISOLATO: 19

UNITÀ EDILIZIA: B/L/I

via S. Andrea  
via Galliano

Per gli interventi edilizi previsti è d'obbligo presentare un progetto unitario per le Unità B, L ed I

#### **Descrizione:**

##### Unità edilizia B

Il lotto è inedificato e il limite del Piano Particolareggiato non lo comprende interamente ma lo taglia in due.

##### Unità edilizia L

Il lotto è inedificato ed è utilizzato come passaggio comune

##### Unità edilizia I

L'edificio è sul filo di via Galliano ed è in aderenza con l'Unità edilizia H. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame a vista ed è ormai ridotto a rudere.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Demolizione con ricostruzione - Nuova edificazione*

E' possibile demolire il box dell'Unità edilizia I per poi effettuare una nuova edificazione in aderenza all'Unità edilizia A e dell'Unità edilizia H così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 19.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione sarà sul filo di via Galliano ed avrà una profondità di m. 10.00. La quota d'imposta della copertura seguirà il filo della gronda dell'Unità edilizia A. Il tetto sarà a due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 19.

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 19

UNITA' EDILIZIA: C/H

via Galliano

Per gli interventi edilizi previsti è d'obbligo presentare un progetto unitario per le Unità C e H

#### **Descrizione:**

##### **Unità edilizia C**

Il lotto è inedificato.

##### **Unità edilizia H**

L'edificio è sul filo di via Galliano ed in aderenza con l'Unità edilizia I e con il lotto dell'Unità edilizia C ed ha un piano coperto con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame a vista ed è ormai ridotto a rudere.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### ***Demolizione con ricostruzione - Nuova edificazione***

E' possibile demolire il box dell'Unità edilizia H per poi effettuare una nuova edificazione in aderenza all'Unità edilizia I-B/D così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 19.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione sarà sul filo di via Galliano ed avrà una profondità di m. 10.00. La quota d'imposta della copertura seguirà il filo della gronda dell'Unità edilizia A. Il tetto sarà a due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 19.

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 19

UNITA' EDILIZIA: D

via Galliano n° 5

#### **Descrizione:**

L'edificio è sul filo di via Galliano ed in aderenza con l'Unità edilizia E ed f. Ha due piani di cui l'ultimo ancora in costruzione per cui manca la copertura. La muratura esterna è in blocchi di cts non intonacati e lo stato di conservazione è insufficiente.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Ristrutturazione edilizia*

La ristrutturazione edilizia è consentita per rendere funzionale la distribuzione interna nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale e per vincolo di nuova copertura a tetto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

#### **Norme particolari previste:**

La nuova copertura a gronda costante s'imposterà sul solaio piano di copertura del primo piano. Le falde del corpo su via Galliano avranno una pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per la conclusione dell'edificio si prevede il rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 19

UNITA' EDILIZIA: E

vico G.M. Angioj

#### **Descrizione:**

L'edificio è sul filo di vico Angioj ed in aderenza con l'Unità edilizia D. Ha un piano coperto con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in pietra a vista e lo stato di conservazione è insufficiente.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

#### **Norme particolari previste:**

- obbligo di infissi in legno

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO- NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 19

UNITA' EDILIZIA: F

non rilevata

via G. M. Angioj

#### **Descrizione:**

L'edificio è in aderenza con l'Unità edilizia D. ha due piani coperti con un tetto a capanna in coppi. La muratura esterna è in pietrame intonacato e tinteggiato. La casa risulta particolarmente interessante dal punto di vista squisitamente architettonico per come risolve la forte pendenza del terreno e per alcuni elementi come la scala, il terrazzo etc. che la rendono unica nella cittadina di Birori.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

#### **Norme particolari previste:**

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 19

UNITA' EDILIZIA: G

via Sant'Andrea

#### **Descrizione:**

Il lotto è inedificato ma presenta un interessante muro di contenimento in pietra su via S. Andrea.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

Poiché la città risulta conclusa non è previsto nessun intervento edilizio ma soltanto una sistemazione a verde.

#### **Norme particolari previste:**

Preservare il muro di contenimento su via S. Andrea.