

ISOLATO 20

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 20

UNITA' EDILIZIA: A/B

via Galliano

Per gli interventi edilizi previsti è d'obbligo presentare un progetto unitario per le Unità A e B

Descrizione:

Unità edilizia A

Lotto inedificato che sarà interessato da un nuovo allineamento stradale così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 20.

Unità edilizia B

Lotto inedificato che sarà interessato da un nuovo allineamento stradale così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 20.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione sul filo del nuovo allineamento stradale così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 20.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

La nuova edificazione disterà m. 4.00 dalla scalinata di vico G.M. Angioj ed andrà in aderenza all'Unità edilizia C. La quota d'imposta della copertura sarà a m. 5.70 misurata sullo spigolo verso vico Angioj. Il tetto sarà a tre falde (a padiglione) a gronda costante con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 20.

Il muro a secco su vico Angioj dovrà essere preservato.

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 20

UNITA' EDILIZIA: B

via Galliano

Descrizione:

Lotto ineditato che sarà interessato da un nuovo allineamento stradale così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 20.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione in aderenza all'Unità edilizia C così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 20.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà in aderenza con l' Unità edilizia C di cui ne seguirà i fili per una lunghezza di m. 10.00 . La quota d'imposta della copertura a tre falde a gronda costante sarà uguale a quella della gronda dell'Unità edilizia C su via Sant'Andrea. La pendenza della falda sarà del 35 % e manto di rivestimento sarà in coppi così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 20.

Particolare attenzione si dovrà riservare all'albero di ulivo che si trova all'interno del lotto tra vico Angioj e via Sant'Andrea..

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 20

UNITA' EDILIZIA: C

via Sant'Andrea n° 62

Descrizione:

L'edificio è in aderenza al lotto dell'Unità edilizia B. Ha due piani più una mansarda coperti con un tetto a più falde in coppi. La muratura esterna è in pietra e blocchi di cls. intonacati e tinteggiati tranne che per la parte basamentale dove la pietra è lavorata a bugnato. L'area di pertinenza è chiusa con un muro sormontato da elementi in laterizio. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde