

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 04

UNITA' EDILIZIA: A

via Sant'Andrea

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via S. Andrea ed è in aderenza con l'Unità edilizia B. Ha due piani con copertura a due falde in coppi. La muratura esterna è pietra intonacata e tinteggiata. Lo stato di conservazione è sufficiente. Nell'area di pertinenza su via dei Caduti vi è un box in muratura e con copertura in coppi.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia.

E' possibile effettuare una sopraelevazione per la parte dell'edificio ad un piano in aderenza all'Unità edilizia B così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 4.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della nuova copertura a due falde sarà quella della gronda dell'abitazione stessa sia su strada che sull'area di pertinenza. Il manto di rivestimento sarà in coppi e la pendenza massima sarà del 35%.

Per l'edificio esistente si prevede:

- demolizione del box su via dei Caduti se non provvisto di regolare concessione o autorizzazione
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- verniciatura del portone in ferro su via Sant'Andrea come da Normativa Generale
- intonaco e tinteggiatura del muro di recinzione su via dei Caduti conservando l'altezza attuale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via S. Andrea ed è in aderenza con l'Unità edilizia A. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi e la muratura esterna è in blocchi di cls. intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza è chiusa con un muro di recinzione in blocchi di pietra a vista. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- ringhiera sui balconi in sostituzione dei parapetti esistenti
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- verniciatura del portone in ferro su via dei Caduti
- incasso nella muratura della canna fumaria su via dei Caduti
- intonaco e tinteggiatura del muro di recinzione su via dei Caduti conservando l'altezza attuale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 04 UNITA' EDILIZIA: C via dei Caduti

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via S. Andrea ed in aderenza con l'Unità edilizia D. E' ad un piano con una copertura a due falde in tegole e la muratura esterna è in pietrame a vista. L'area di pertinenza su via dei Caduti è chiusa con un muro a secco. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione.

E' possibile costruire un edificio in aderenza con le Unità edilizie B e D così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 4.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario* dopo la nuova edificazione.

ne.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione a filo di via Sant'Andrea ha una profondità di m. 8,40. La quota d'imposta della copertura sarà a m. 5,70 misurata a monte di via Sant'Andrea così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 4.

La copertura è a due falde con pendenza del 35 % e manto di rivestimento in coppi.

- il muro di recinzione su via dei Caduti verrà opportunamente sopraelevato per ottenere l'orizzontalità
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 04

UNITA' EDILIZIA: D

via del Caduti

Descrizione:

L'edificio di testata è sul filo di vico dei Caduti, via dei Caduti e via S. Andrea ed è in aderenza con l'Unità edilizia C. Consta di due corpi edilizi: uno su via S. Andrea ad un piano e con copertura ad una falda, mentre l'altro (in aderenza) ha due piani con una copertura a due falde sfalsate e manto di rivestimento in coppi. La muratura esterna di entrambi i corpi edilizi è in pietra intonacata e tinteggiata. L'edificio presenta modanature di particolare interesse. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia.

E' possibile effettuare una sopraelevazione per la parte dell'edificio in aderenza all'Unità edilizia C così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 4.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della sopraelevazione sarà uguale al cornicione su via Sant'Andrea dello stessa Unità edilizia. La copertura ad una falda con la stessa pendenza di quella su via Sant'Andrea con manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede:

- demolizione del box su via dei Caduti se non provvisto di regolare concessione o autorizzazione
- smontaggio dei coppi aggettanti sopra l'ingresso all'area di pertinenza su via dei Caduti
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- verniciatura del portone in ferro su via dei Caduti come da Normativa Generale
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

Elementi da salvaguardare:

- elementi decorativi sulla facciata su via Sant'Andrea