

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 05 UNITA' EDILIZIA: A via Leone XIII

Descrizione:

L'edificio, sul filo di vico dei Caduti e via Leone XIII, è in aderenza con l'Unità edilizia D. Ha un piano con una copertura a più falde in coppi ed eternit. La muratura esterna è in pietra intonacata e tinteggiato su via Leone XIII mentre è a vista su via dei Caduti. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Ristrutturazione Urbanistica - Demolizione con ricostruzione - Nuova edificazione

E' possibile effettuare un ridisegno del lotto per la cessione di parte dell'area all'Unità edilizia D per il nuovo mercato coperto.

La parte rimanente della frazionata Unità edilizia potrà essere demolita così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 5.

E' possibile una nuova edificazione in aderenza con il mercato coperto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario*

Norme particolari previste:

La nuova edificazione avrà una profondità di m. 8.00 ed il solo piano terra arriverà al filo di vico dei Caduti, mentre il primo piano in elevazione avrà larghezza di m. 6.80 con copertura a capanna che si imposta a m. 5.70 dal marciapiede misurati all'angolo del prospetto tra vico dei Caduti e via Leone XIII. Le falde avranno pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi. Il basamento che arriverà su vico dei Caduti avrà una copertura a terrazza.

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 05 UNITA' EDILIZIA: B vico dei Caduti

Descrizione:

L'edificio, sul filo di vico dei Caduti e via dei Caduti, è in aderenza con l'Unità edilizia C. E' a un piano con una copertura a più falde in coppi ed eternit. La muratura esterna è in pietra intonacata e integriata. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia.

E' possibile effettuare una sopraelevazione in aderenza all'Unità edilizia C così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 5. La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della sopraelevazione sarà a m. 5,40 dal livello della strada di via dei Caduti misurata in aderenza all'Unità edilizia C così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 5. La copertura a due falde con gronda costante avrà una pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi. Nella parte retrostante il piano terra sarà coperto con un terrazzo.

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 05 UNITA' EDILIZIA: C via dei Caduti

Descrizione:

L'edificio è sul filo l via dei Caduti ed è in aderenza con l'Unità edilizia B. E' ad un piano con una copertura a due falde in eternit. La muratura esterna è in pietrame intonacato. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia.

E' possibile effettuare una sopraelevazione in aderenza all'Unità edilizia B con una copertura a tre falde così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 5.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinarie e Straordinarie*

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della sopraelevazione sarà a m. 5,40 dal livello della strada di via dei Caduti in

aderenza all'Unità edilizia B così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 5.

La copertura sarà a due falde a gronda costante con pendenza del 35% e manto di rivestimento in

coppi. Nella parte retrostante il piano terra sarà coperto con un terrazzo

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale

- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro

- uniformare gli elementi di chiusura

COMUNE DI BIRORI
PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 05 UNITA' EDILIZIA: D via del Caduti

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via Leone XIII e su piazza Dante ed è in aderenza con l'Unità edilizia A. Ha due piani coperti con un tetto ad una falda in tegole. La muratura esterna è in blocchi di cls. intonacati parzialmente. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Ristrutturazione Urbanistica - Demolizione con ricostruzione - Nuova edificazione

E' possibile effettuare un ridisegno del lotto con un aumento della sua superficie per il nuovo mercato coperto.

Gli edifici ricadenti in questa area verranno demoliti.

La nuova edificazione occuperà interamente l'intero lotto così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 5.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinario e Straordinario* dopo la nuova edificazio-

ne

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della copertura del nuovo mercato sarà a m. 6,00 dal marciapiede misurato a valle del lotto su via Leone XIII. La copertura sarà a due falde con la parte retrostante, in aderenza con l'Unità edilizia C, sarà invece piana per permettere la collocazione di lucernai che serviranno ad illuminare il mercato dall'alto.