

ISOLATO 33

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: A

via Sant'Andrea

Descrizione:

L'edificio è all'angolo tra via Garibaldi via S. Antonio e via S. Andrea, in aderenza all'unità edilizia B risulta interessante da un punto di vista storico-architettonico. Una parte è a due piani coperti con un tetto a due falde in coppi; mentre l'altro è a un piano coperto con una falda in coppi. La muratura esterna di entrambi è in pietrame intonacato parzialmente. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- obbligo di infissi in legno scuro con scurini

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: B

via Garibaldi n° 1

Descrizione:

L'edificio è in aderenza all'Unità edilizia A e C. Ha un piano coperto con un tetto a più falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame a vista e lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- obbligo di infissi in legno scuro con scurini

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: C

via Garibaldi n° 3

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via Cavour ed è in aderenza all'Unità edilizia B e D. Ha un piano coperto con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in pietrame a vista. Su via S. Antonio vi è una piccola area di pertinenza con un bellissimo ulivo da preservare. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- obbligo di infissi in legno scuro con scurini
- obbligo di preservare l'unico ulivo all'interno della piccola area di pertinenza su via Sant'Antonio
- chiusura della area di pertinenza con un muretto intonacato e tinteggiato secondo la Normativa Generale ma della stessa di quello attuale

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: D

via Garibaldi

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via Cavour ed è in aderenza all'Unità edilizia C, P ed E. Ha un piano coperto con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in pietrame a vista.

Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- obbligo di infissi in legno scuro con scurini
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: E

via Garibaldi n° 7

Descrizione:

L'edificio è arretrato di via Cavour ed è in aderenza all'Unità edilizia D. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame a vista. Lo stato di conservazione è pessimo.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia

E' possibile ampliare e sopraelevare di un piano l'edificio esistente così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 33.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

L'ampliamento seguirà anteriormente il filo dell'edificio esistente sino a raggiungere il confine del lotto dell'Unità edilizia F mentre posteriormente raggiungerà il filo di via S. Antonio.

La sopraelevazione comprenderà tutta la nuova superficie coperta e la quota d'imposta della copertura seguirà il filo dell'Unità edilizia O su via S. Antonio. Il tetto sarà a due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Si prevede inoltre:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: F

via Garibaldi n° 9

Descrizione:

Lotto ineditificato

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione sul filo di via S. Antonio ed in aderenza ai lotti delle Unità edilizie E e G così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 33.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

La nuova edificazione occuperà tutto il fronte del lotto su via S. Antonio ed avrà una profondità di m. 6.00. La quota d'imposta della copertura seguirà il filo di quella dell'Unità edilizia O su via S. Antonio. Il tetto sarà a due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: G

via Garibaldi n° 11

Descrizione:

L'edificio è sul filo via Garibaldi ed è in aderenza all'Unità edilizia H. Ha tre corpi distinti: il box auto ha una copertura piana in blocchi di cls parzialmente intonacati e tinteggiati; l'abitazione è a due piani con una copertura ad una falda in coppi con una muratura esterna in pietrame parzialmente intonacata ed un corpo finale ad un piano sempre con un tetto ad una falda in coppi ha una muratura esterna parzialmente a vista. All'interno dell'area di pertinenza vi è un box ad un piano coperto con un tetto ad una falda in coppi. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Demolizione -Nuova edificazione

E' d'obbligo demolire il box all'interno dell'area di pertinenza per poterne costruirne un altro sul filo di via S. Antonio così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 33.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

La nuova edificazione occuperà tutto il fronte del lotto su via S. Antonio ed avrà una profondità di m. 6.00. La quota d'imposta della copertura seguirà il filo di quella dell'Unità edilizia O su via S. Antonio. Il tetto sarà a due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'abitazione si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- smontaggio degli elementi in laterizio sopra il box -garage su via Garibaldi
- verniciatura del portoncino in ferro su via Cavour
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: H

via Cavour n°9

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via Cavour ed è in aderenza all'Unità edilizia G ed I. Ha due piani coperti con un tetto ad una falda con manto di rivestimento in coppi. La muratura esterna è in pietrame intonacato e tinteggiato. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- uniformare gli elementi di chiusura

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: I

via Cavour n° 11

Descrizione:

L'edificio è arretrato rispetto al filo di via Cavour ed è in aderenza con le Unità edilizia H e L. Ha due piani coperti con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in pietrame intonacato e tinteggiato. L'area di pertinenza antistante l'abitazione è chiusa con un muretto sormontato da una ringhiera. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- smontaggio della tettoia in aggetto sul portone d'ingresso al primo piano
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: L

via Cavour n°13

Descrizione:

L'edificio è arretrato rispetto al filo di via Cavour ed è in aderenza con l'Unità edilizia I ed L. Ha due piani più una mansarda coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls e pietrame parzialmente intonacati. All'interno dell'area di pertinenza e sul filo di via S. Antonio vi è un box- deposito. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione sul filo di via S. Antonio ed in aderenza ai lotti delle Unità edilizie G ed O così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 33.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

La nuova edificazione occuperà tutto il fronte del lotto su via S. Antonio ed avrà una profondità di m. 6,00. La quota d'imposta della copertura seguirà il filo di quella dell'Unità edilizia O su via S. Antonio. Il tetto sarà a due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'abitazione esistente si prevede:

- smontaggio degli elementi in laterizio sul balcone del primo piano e sul muro di recinzione su via Cavour e sostituzione con ringhiera
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: M

via Cavour n° 15

Descrizione:

L'edificio è arretrato rispetto al filo di via Cavour ed in aderenza all'Unità edilizia L. Ha un piano coperto con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in pietrame parzialmente intonacata. Lo stato di conservazione è pessimo.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia

E' possibile sopraelevare di un piano una parte della superficie coperta così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 33.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della sopraelevazione è a m. 6.00 misurata dal livello stradale in aderenza all'Unità edilizia L. La copertura sarà ad una falda con gronda costante, pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Si prevede inoltre :

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: N

via dell'Uguaglianza

Descrizione:

Lotto ineditato.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione in aderenza all'Unità edilizia M e sul filo di via dell'Uguaglianza così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 33.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

La profondità della nuova edificazione è di m. 8.00 e dista m. 4.60 dal filo di via Cavour misurati al confine con il lotto dell'Unità edilizia M.

La quota d'imposta della copertura a tre falde a gronda costante della nuova edificazione è a m. 6.00 misurata dal livello stradale in aderenza all'Unità edilizia M. Il manto di rivestimento sarà in coppi.

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: O

via Sant'Antonio n°3

Descrizione:

L'edificio è in aderenza al lotto dell'Unità edilizia L. Ha due piani coperti con un tetto a più falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls non intonacati. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- smontaggio del solaio in aggetto all'ultimo piano su via dell'Uguaglianza
- smontaggio dei parapetti sui balconi e sostituzione con ringhiera
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- elementi di chiusura come da Normativa Generale
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- incasso nella muratura della canna fumaria
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 33

UNITA' EDILIZIA: P

via Sant'Antonio n°2

Descrizione:

L'edificio sul filo di via S. Antonio è in aderenza con l'Unità edilizia D. Ha un piano coperto con una falda in coppi. La muratura esterna è in pietrame a vista. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- obbligo di infissi in legno scuro