

**ISOLATO 36**

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: A

vicolo canto Stefano

#### **Descrizione:**

Il lotto è ineditato.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Nuova edificazione*

E' possibile effettuare una nuova edificazione con tipologia a schiera così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione sarà in aderenza al lotto dell' Unità edilizia M con una profondità di m. 10.00 ed una distanza dal filo della strada misurata sul confine con il lotto M di m. 2.20 mentre sul confine del P.P. disterà m. 1.00.

La quota d'imposta della copertura sarà a m. 5.70 dal livello stradale misurata a monte del lotto in aderenza al lotto dell'Unità edilizia M. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area di pertinenza si prevede inoltre :

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: B

via Santo Stefano

#### **Descrizione:**

Il lotto è ineditificato.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Nuova edificazione*

E' possibile effettuare una nuova edificazione con tipologia a schiera così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione sarà filo di via Santo Stefano in aderenza al lotto dell'Unità edilizia C occuperà in lunghezza tutto il fronte del lotto con una profondità di m. 11.00.

La quota d'imposta della copertura sarà uguale a quella dell'Unità edilizia F. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area di pertinenza si prevede inoltre :

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: C

per Santo Stefano

#### **Descrizione:**

L'edificio è in aderenza all'Unità edilizia D. Ha un solo piano coperto con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in coppi e lo stato di conservazione è pessima.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

*Nuova edificazione- Ristrutturazione edilizia*

E' possibile effettuare una nuova edificazione con tipologia a schiera così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

La ristrutturazione edilizia è consentita per rendere funzionale il corpo all'interno del lotto nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione sarà filo di via Santo Stefano ed in aderenza ai lotti delle Unità edilizie B e all'Unità edilizia D ed occuperà in lunghezza tutto il fronte del lotto con una profondità di m. 11.00.

La quota d'imposta della copertura sarà uguale a quella dell'Unità edilizia F. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area di pertinenza si prevede inoltre :

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde

## COMUNE DI BIRORI

### PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: D

via S.Stefano n° 12

#### **Descrizione:**

L'edificio consta di due corpi: uno sul filo di via S. Stefano ed in aderenza ai lotti dell'Unità edilizia C ed E mentre l'altro a due livelli è sulla parte retrostante in aderenza alle Unità edilizie C ed E. Il tetto di entrambi i corpi è a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame e in blocchi di cls di cui è intonacata solo la facciata su via S. Stefano. Lo stato di conservazione è insufficiente.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

*Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia*

E' possibile effettuare una sopraelevazione soltanto per il corpo su via S. Stefano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*.

#### **Norme particolari previste:**

La quota d'imposta della copertura della sopraelevazione sarà uguale a quella dell'Unità edilizia F.

Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

## COMUNE DI BIRORI

### PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 36                      UNITA' EDILIZIA: E                      via Santo Stefano

#### **Descrizione:**

L'edificio che è arretrato rispetto al filo di via Santo Stefano è in aderenza alle Unità edilizie C, D ed F. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame parzialmente intonacata. L'area di pertinenza sul filo di via S. Stefano è chiusa con un muro a secco. Lo stato di conservazione è pessimo.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

*Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia*

E' possibile effettuare un' ampliamento così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*

#### **Norme particolari previste:**

L'ampliamento arriverà sino al filo con via S. Stefano e così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

La quota d'imposta della copertura sarà uguale a quella dell'Unità edilizia F. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede inoltre :

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura



## COMUNE DI BIRORI

### PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: F

via Santo Stefano n° 8

#### **Descrizione:**

L'edificio è in aderenza all'Unità edilizia G ed è sul filo di via S. Stefano. Ha due piani coperti con un tetto a due falde. La muratura esterna è in pietrame e blocchi di cls intonacat. lo stato di conservazione è sufficiente.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

#### **Norme particolari previste:**

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: G

via Santo Stefano n° 6

#### **Descrizione:**

L'edificio è sul filo di via S. Stefano ed è in aderenza all'Unità edilizia F. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi. la muratura esterna è in pietrame e blocchi di cls parzialmente intonacati. lo stato di conservazione è sufficiente.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

#### **Norme particolari previste:**

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde



## COMUNE DI BIRORI

### PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: H

vico Santo Stefano

#### **Descrizione:**

L'edificio è all'angolo di via S. Stefano e vico S. Stefano ed è in aderenza con l'Unità edilizia G. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi e la muratura esterna è in pietrame parzialmente intonacata. Lo stato di conservazione è insufficiente.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

*Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia*

E' possibile effettuare un' ampliamento sul filo di vico S. Stefano ed in aderenza all'abitazione ed una sopraelevazione dell'abitazione stessa così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*

#### **Norme particolari previste:**

L'ampliamento sarà in continuità con il muro portante della scala ed sarà sul filo di vico S. Stefano e la quota d'imposta della copertura sarà a m. 2.70 dal livello stradale misurato in aderenza all'abitazione. Il tetto sarà ad una falda con gronda costante e pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

La quota d'imposta della copertura della sopraelevazione sarà uguale a quella dell'Unità edilizia G. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede inoltre :

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: I

vico Santo Stefano

#### **Descrizione:**

L'edificio è arretrato rispetto al filo di vico S. Stefano ed ha due piani coperti con una falda in coppi. la muratura esterna è in blocchi di cls. intonacati e tinteggiati e lo stato di conservazione è sufficiente.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

#### **Norme particolari previste:**

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- ringhiera sui balconi del primo piano
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: L

vico Santo Stefano

#### **Descrizione:**

Il lotto è inedificato.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Nuova edificazione*

E' possibile effettuare una nuova edificazione con tipologia a schiera così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione sarà arretrata di m. 4.40 dal filo di vico Santo Stefano con cui sarà parallela ed occuperà in lunghezza tutto il fronte del lotto con una profondità uguale a quella dell'Unità edilizia I.

La quota d'imposta della copertura sarà di m. 5.70 dal livello stradale misurata a monte del lotto in aderenza all'Unità edilizia I. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area di pertinenza si prevede inoltre :

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: M

vico Santo Stefano

#### **Descrizione:**

Il lotto è ineditato.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Nuova edificazione*

E' possibile effettuare una nuova edificazione con tipologia a schiera così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione sarà in aderenza al lotto delle Unità edilizie A ed L con una profondità di m. 10.00 ed una distanza dal filo della strada misurata sul confine con il lotto L di m. 4.60 mentre sul confine con il lotto A disterà m. 2.20.

La quota d'imposta della copertura sarà di m. 5.70 dal livello stradale misurata a monte in aderenza al lotto dell'Unità edilizia L. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area di pertinenza si prevede inoltre :

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde