

ISOLATO 36

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: A

vicolo canto Stefano

Descrizione:

Il lotto è inedificato.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione con tipologia a schiera così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà in aderenza al lotto dell' Unità edilizia M con una profondità di m. 10.00 ed una distanza dal filo della strada misurata sul confine con il lotto M di m. 2.20 mentre sul confine del P.P. disterà m.1.00.

La quota d'imposta della copertura sarà a m. 5.70 dal livello stradale misurata a monte del lotto in aderenza al lotto dell'Unità edilizia M. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area di pertinenza si prevede inoltre :

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: B

via Santo Stefano

Descrizione:

Il lotto è inedificato.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione con tipologia a schiera così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà filo di via Santo Stefano in aderenza al lotto dell'Unità edilizia C occuperà in lunghezza tutto il fronte del lotto con una profondità di m. 11.00.

La quota d'imposta della copertura sarà uguale a quella dell'Unità edilizia F. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area di pertinenza si prevede inoltre :

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITÀ EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITÀ EDILIZIA: C

per Santo Stefano

Descrizione:

L'edificio è in aderenza all'Unità edilizia D. Ha un solo piano coperto con un tetto ad una falda in coppi. La muratura esterna è in coppi e lo stato di conservazione è pessima.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione- Ristrutturazione edilizia

E' possibile effettuare una nuova edificazione con tipologia a schiera così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

La ristrutturazione edilizia è consentita per rendere funzionale il corpo all'interno del lotto nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà filo di via Santo Stefano ed in aderenza ai lotti delle Unità edilizie B e all'Unità edilizia D ed occuperà in lunghezza tutto il fronte del lotto con una profondità di m. 11.00.

La quota d'imposta della copertura sarà uguale a quella dell'Unità edilizia F. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area di pertinenza si prevede inoltre :

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITÀ EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITÀ EDILIZIA: D

via S.Stefano n° 12

Descrizione:

L'edificio consta di due corpi: uno sul filo di via S. Stefano ed in aderenza ai lotti dell'Unità edilizia C ed E mentre l'altro a due livelli è sulla parte retrostante in aderenza alle Unità edilizie C ed E. Il tetto di entrambi i corpi è a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame e in blocchi di cts di cui è intonacata solo la facciata su via S. Stefano. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia

E' possibile effettuare una sopraelevazione solanto per il corpo su via S. Stefano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della copertura della sopraelevazione sarà uguale a quella dell'Unità edilizia F.

Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITÀ EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITÀ EDILIZIA: E

via Santo Stefano

Descrizione:

L'edificio che è arretrato rispetto al filo di via Santo Stefano è in aderenza alle Unità edilizie C, D ed F. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame parzialmente intonacata. L'area di pertinenza sul filo di via S. Stefano è chiusa con un muro a secco. Lo stato di conservazione è pessimo.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia

E' possibile effettuare un' ampliamento così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

L'ampliamento arriverà sino al filo con via S. Stefano e così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

La quota d'imposta della copertura sarà uguale a quella dell'Unità edilizia F. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede inoltre :

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: F

via Santo Stefano n° 8

Descrizione:

L'edificio è in aderenza all'Unità edilizia G ed è sul filo di via S. Stefano. Ha due piani coperti con un tetto a due falde. La muratura esterna è in pietrame e blocchi di cls intonacati. lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: G

via Santo Stefano n° 6

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via S. Stefano ed è in aderenza all'Unità edilizia F. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi. la muratura esterna è in pietrame e blocchi di cls parzialmente intonacati. lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: H

vico Santo Stefano

Descrizione:

L'edificio è all'angolo di via S. Stefano e vico S. Stefano ed è in aderenza con l'Unità edilizia G. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi e la muratura esterna è in pietrame parzialmente intonacata. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia

E' possibile effettuare un' ampliamento sul filo di vico S. Stefano ed in aderenza all'abitazione ed una sopraelevazione dell'abitazione stessa così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

L'ampliamento sarà in continuità con il muro portante della scala ed sarà sul filo di vico S. Stefano e la quota d'imposta della copertura sarà a m. 2.70 dal livello stradale misurato in aderenza all'abitazione. Il tetto sarà ad una falda con gronda costante e pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

La quota d'imposta della copertura della sopraelevazione sarà uguale a quella dell'Unità edilizia G. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede inoltre :

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: I

vico Santo Stefano

Descrizione:

L'edificio è arretrato rispetto al filo di vico S. Stefano ed ha due piani coperti con una falda in coppi. la muratura esterna è in blocchi di cls. intonacati e tinteggiati e lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- ringhiera sui balconi del primo piano
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: L

vico Santo Stefano

Descrizione:

Il lotto è inedificato.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione con tipologia a schiera così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà arretrata di m. 4.40 dal filo di vico Santo Stefano con cui sarà parallela ed occuperà in lunghezza tutto il fronte del lotto con una profondità uguale a quella dell'Unità edilizia I.

La quota d'imposta della copertura sarà di m. 5.70 dal livello stradale misurata a monte del lotto in aderenza all'Unità edilizia I. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area di pertinenza si prevede inoltre :

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 36

UNITA' EDILIZIA: M

vico Santo Stefano

Descrizione:

Il lotto è inedificato.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione con tipologia a schiera così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 36.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà in aderenza al lotto delle Unità edilizie A ed L con una profondità di m. 10.00 ed una distanza dal filo della strada misurata sul confine con il lotto L di m. 4.60 mentre sul confine con il lotto A disterà m. 2.20.

La quota d'imposta della copertura sarà di m. 5.70 dal livello stradale misurata a monte in aderenza al lotto dell'Unità edilizia L. Il tetto sarà a due falde non sfalsate con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area di pertinenza si prevede inoltre :

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde