

ISOLATO 37

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 37

UNITA' EDILIZIA: A

via Galliano

#### **Descrizione:**

Il lotto è ineditato.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Nuova edificazione*

E' possibile effettuare una nuova edificazione all'interno del lotto e sul filo di via Galliano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 37.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale.

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione sarà larga m. 9.00 partendo dal confine dell'Unità edilizia B e profonda m. 10.00.

La quota d'imposta della copertura della nuova edificazione sarà a m. 5.70 dal livello stradale misurato sul confine del lotto dell'Unità edilizia B. Il tetto sarà a due falde non sfalsate a gronda costante con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area si prevede:

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 37

UNITA' EDILIZIA: B

via Galliano

#### **Descrizione:**

Il lotto è ineditato

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Nuova edificazione*

E' possibile effettuare una nuova edificazione all'interno del lotto e sul filo di via Galliano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 37.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale.

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione sarà larga quanto tutto il lotto profonda m. 10.00 e sarà in aderenza al lotto dell'Unità edilizia A e C.

La quota d'imposta della copertura della nuova edificazione sarà a m. 5.70 dal livello stradale misurato al confine del lotto dell'Unità edilizia C. Il tetto sarà a due falde non sfalsate a gronda costante con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area si prevede:

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 37                      UNITA' EDILIZIA: D                      via Galliano

#### **Descrizione:**

Il lotto è inedificato e confina con una scalinata che collega via Galliano con la sottostante via S. Andrea così come riportato nell'elaborato grafico di progetto del P.P in scala 1: 500.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Nuova edificazione*

E' possibile effettuare una nuova edificazione all'interno del lotto e sul filo di via Galliano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 37.

Sono consentiti inoltre interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale.

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione sarà larga m. 9.00 a partire dal confine dell'Unità edilizia C e profonda m.10.00.

La quota d'imposta della copertura della nuova edificazione sarà a m. 5.70 dal livello stradale misurato sullo spigolo della nuova edificazione a monte del lotto. Il tetto sarà a due falde non sfalsate a gronda costante con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area si prevede:

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde

## **COMUNE DI BIRORI**

### **PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA**

ISOLATO: 37                      UNITA' EDILIZIA: C                      via Galliano

#### **Descrizione:**

Il lotto è ineditato.

#### **Interventi edilizi consentiti:**

##### *Nuova edificazione*

E' possibile effettuare una nuova edificazione all'interno del lotto e sul filo di via Galliano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 37.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale.

#### **Norme particolari previste:**

La nuova edificazione sarà larga quanto tutto il lotto, profonda m. 10.00 e sarà in aderenza al lotto dell'Unità edilizia B e D.

La quota d'imposta della copertura della nuova edificazione sarà a m. 5.70 dal livello stradale misurato sul confine del lotto dell'Unità edilizia D. Il tetto sarà a due falde non sfalsate a gronda costante con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'area si prevede:

- chiusura come da Normativa Generale
- sistemazione a verde