

ISOLATO 38

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 38

UNITA' EDILIZIA: A

via Gramsci n° 7

Descrizione:

L'edificio è una villetta isolata all'interno del lotto. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di tufo e mattoni intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza è chiusa con un muro in blocchi di tufo lavorati a bugnato. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione

E' possibile effettuare una nuova edificazione all'interno dell'area di pertinenza così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 38.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo la nuova edificazione nel rispetto della Normativa Generale e per l'abitazione esistente.

Norme particolari previste:

La nuova edificazione sarà larga m. 10.00 e in profondità sarà uguale all'Unità edilizia B di cui ne rispetterà i fili. Disterà m. 4.00 dal confine dell'Unità edilizia B nella sua parte retrostante così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 38.

La quota d'imposta della copertura della nuova edificazione sarà uguale a quella dell'abitazione esistente. Il tetto sarà a quattro falde (padiglione) a gronda costante con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- verniciatura dei cancelli d'ingresso all'area di pertinenza
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde preservando le alberature

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 38

UNITA' EDILIZIA: B

via dell'Uguaglianza n° 11

Descrizione:

L'edificio è una villetta isolata all'interno del lotto. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di tufo e mattoni pieni a vista. L'area di pertinenza è chiusa con un muretto intonacato e tinteggiato sormontato da una ringhiera. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- sistemazione dell'area di pertinenza a verde preservando le alberature

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 38

UNITA' EDILIZIA: C

via dell'Uguaglianza n° 13

Descrizione:

L'edificio è una villetta sul filo di via dell'Uguaglianza . Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in pietrame e blocchi di cls intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza è chiusa con un muro sormontato da una serie di elementi prefabbricati in cls. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenimento Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- smontaggio degli elementi prefabbricati in cls sul muretto di recinzione e loro sostituzione con ringhiera
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- verniciatura della serranda in lamiera zincata come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 38

UNITA' EDILIZIA: D

via Aldo Moro N° 10

Descrizione:

L'edificio è una villetta leggermente arretrata rispetto al filo di via A. Moro. Una parte ha un piano mentre l'altra ne ha due coperti ciascuno con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls. intonacati.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 38

UNITA' EDILIZIA: E

via A. Moro n°8

Descrizione:

L'edificio è una villetta è arretrata rispetto al filo di via A. Moro ed è in aderenza con l'Unità edilizia F. Una parte dell'abitazione ha due livelli mentre un'altra ne ha uno coperti con un tetto a due falde in coppi ognuno.. La muratura esterna è pietrame intonacato. L'area di pertinenza è chiusa con un muro molto basso. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- ringhiera sui balconi
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 38

UNITA' EDILIZIA: F

via A.Moro n° 6

Descrizione:

L'edificio è una villetta arretrata rispetto al filo di via A. Moro ed è in aderenza con l'Unità edilizia E. Volumetricamente è molto articolata e risulta coperta con un tetto a tre falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza è chiusa con un muro ondulado intonacato e tinteggiato. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Ristrutturazione edilizia

La ristrutturazione edilizia è consentita per rendere più funzionale la distribuzione interna nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- smontaggio dei parapetti in laterizio sui balconi del primo piano e sostituzione con ringhiera come quello esistente sulla scala
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 38

UNITA' EDILIZIA: G

via A. Moro n° 8

Descrizione:

L'edificio è una villetta arretrata rispetto al filo di via A. Moro ed è in aderenza con l'Unità edilizia H. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi intonacati. L'area di pertinenza è chiusa con intonacato. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi e gli elementi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 38

UNITA' EDILIZIA: H

via A. Moro n° 2

Descrizione:

L'edificio è una villetta sul filo di via A. Moro ed è in aderenza con l'Unità edilizia G. Ha due piani coperti con un tetto a quattro falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati. L'area di pertinenza è chiusa con un muro in blocchi di tufo lavorati a bugnato e sormontati da una ringhiera. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde