

ISOLATO 39

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITA' EDILIZIA: A

via A. Moro n° 11

Descrizione:

L'edificio è una villetta isolata all'interno del lotto. Ha due piani coperti con un tetto a tre falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati e tinteggiati di bianco. L'area di pertinenza è chiusa con un muro intonacato. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- incasso nella muratura della canna fumaria
- nuova dislocazione dell'antenna televisiva
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITA' EDILIZIA: B

via A. Moro n° 3

Descrizione:

L'edificio è una villetta in aderenza con l'Unità edilizia C. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati e tinteggiati L'area di pertinenza è chiusa con un muro in blocchi di cls a vista. Lo stato di conservazione è sufficiente .

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITA' EDILIZIA: C

via A. Moro

Descrizione:

L'edificio è una villetta in aderenza con l'Unità edilizia B. Ha due piani di cui l'ultimo ancora da ultimare coperti con un tetto a due falde senza manto di rivestimento. La muratura esterna è in blocchi di cls a vista. L'area di pertinenza è chiusa con un muro in blocchi di cls. Lo stato di conservazione è insufficiente .

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria* dopo il completamento dei lavori nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Generale

Norme particolari previste:

- obbligo di manto di copertura in coppi
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- uniformare gli elementi di chiusura
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITA' EDILIZIA: D

via A. Moro n° 7

Descrizione:

L'edificio è una villetta in aderenza con l'Unità edilizia E. Ha due piani coperti con un tetto a quattro falde in coppi. Una parte dell'abitazione sporgente sulla facciata principale ha un piano ed è coperto con una falda in coppi. La muratura esterna è in pietrame intonacato e tinteggiato. L'area di pertinenza è chiusa con un muro sormontato da elementi di cls a vista. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- smontaggio degli elementi in laterizio sul balcone in facciata e sostituzione con ringhiera
- smontaggio degli elementi prefabbricati in cls sopra il muro di recinzione e sostituzione con ringhiera
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- incasso nella muratura della canna fumaria
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA` EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITA` EDILIZIA: E

via A. Moro n° 9

Descrizione:

L'edificio è una villetta in aderenza con l'Unità edilizia D. Ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati e tinteggiati L'area di pertinenza è chiusa con un muro in blocchi di cls sormontati da una ringhiera. Lo stato di conservazione è sufficiente .

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITA' EDILIZIA: F

via A. Moro n° 11

Descrizione:

L'edificio è una villetta sul filo di via A. Moro. Ha due piani coperti con un tetto a più falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati e tinteggiati L'area di pertinenza è chiusa con un muro basso in blocchi di cls a vista. All'interno dell'area di pertinenza si trova un box. Lo stato di conservazione è sufficiente .

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- obbligo di sostituzione del manto di copertura in eternit del box con uno in coppi
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- smontaggio delle "veneziane" sul balcone del primo piano
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde preservando le alberature

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA` EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITA` EDILIZIA: G

via Giovanni XXIII n° 26

Descrizione:

Questa unità edilizia è composta da due edifici distinti. L'edificio verso via Mazzini ha due piani coperti con un tetto a più falde, mentre l'altro ha sempre due piani ma coperti con un tetto a due falde. La muratura esterna di entrambe sono in blocchi di cts a vista. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Mantenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde preservando le alberature

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITA' EDILIZIA: H

via Giovanni XXIII

Descrizione:

L'edificio è una villetta isolata. Ha due piani coperti con un tetto a tre falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati . L'area di pertinenza è chiusa con un muro in blocchi di cls a vista. Lo stato di conservazione è sufficiente .

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- smontaggio del parapetto sul balcone e sostituzione con ringhiera
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- incasso nella muratura della canna fumaria
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITA' EDILIZIA: I

via Giovanni XXIII

Descrizione:

L'edificio è una villetta in aderenza con l'Unità edilizia L. Ha due piani coperti con un tetto a più falde in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls . L'area di pertinenza è chiusa con un muro in blocchi di cls intonacati sormontato da elementi in cotto.. Lo stato di conservazione è sufficiente .

Interventi edilizi consentiti:

Sono consentiti esclusivamente interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Norme particolari previste:

- smontaggio degli elementi in cotto sulla recinzione e chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- incasso nella muratura della canna fumaria
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITA' EDILIZIA: L

via Giovanni XXIII n°20

Descrizione:

L'edificio è una villetta in aderenza con l'Unità edilizia I. Una parte dell'edificio ha due piani coperti con un tetto a due falde in coppi mentre l'altra dove vi è il box garage è ad un piano. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza è chiusa con un muro in blocchi di cls intonacato e tinteggiato. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia

E' possibile effettuare una sopraelevazione sulla parte dell'abitazione ad un piano così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 39.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

La quota d'imposta e la pendenza della copertura della sopraelevazione saranno uguale a quella dell'abitazione esistente. Il tetto sarà a una falda con manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITA' EDILIZIA: M

via Giovanni XXIII n° 18

Descrizione:

L'edificio è leggermente arretrato rispetto al filo di via Giovanni XXIII ed in aderenza con l'Unità edilizia L ed N. Ha un piano coperto con un tetto a una falda in coppi. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza è chiusa con un muro intonacato e sormontato da elementi prefabbricati in cls. Lo stato di conservazione è sufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia

E' possibile effettuare una sopraelevazione su tutta la superficie coperta così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 39.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della copertura della sopraelevazione sarà uguale a quella dell'abitazione dell'Unità edilizia L. Il tetto sarà a due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- verniciatura della serranda come da Normativa Generale
- smontaggio degli elementi prefabbricati in cls e sostituzione con ringhiera
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITÀ EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITÀ EDILIZIA: N

via Giovanni XXIII n° 16

Descrizione:

L'edificio è leggermente arretrato rispetto al filo di via Giovanni XXIII ed in aderenza con l'Unità edilizia M ed O. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in eternit. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza su via Giovanni XXIII è chiusa con un muro intonacato e sormontato da una ringhiera. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia

E' possibile effettuare una sopraelevazione su tutta la superficie coperta così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 39.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

La quota d'imposta della copertura della sopraelevazione sarà uguale a quella dell'abitazione dell'Unità edilizia L. Il tetto sarà a due falde con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura
- sostituzione o verniciatura della serranda in lamiera zincata
- chiusura dell'area di pertinenza come da Normativa Generale
- sistemazione dell'area di pertinenza a verde

COMUNE DI BIRORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO-NORME TECNICHE PER UNITÀ EDILIZIA

ISOLATO: 39

UNITÀ EDILIZIA: O

via Giovanni XXIII n° 14

Descrizione:

L'edificio è sul filo di via Gramsci ed è in aderenza con l'Unità edilizia N. Ha un piano coperto con un tetto a due falde in eternit. La muratura esterna è in blocchi di cls intonacati e tinteggiati. L'area di pertinenza su via Giovanni XXIII è chiusa con un muro intonacato e sormontato da una ringhiera. Lo stato di conservazione è insufficiente.

Interventi edilizi consentiti:

Nuova edificazione - Ristrutturazione edilizia

E' possibile effettuare un'ampliamento e una sopraelevazione per una parte della superficie coperta così come riportato negli elaborati grafici di progetto dell'isolato n° 39.

La ristrutturazione edilizia è consentita per adeguare funzionalmente le strutture esistenti alla nuova situazione di fatto.

Sono consentiti inoltre interventi di *Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*.

Norme particolari previste:

L'ampliamento andrà in aderenza all'Unità edilizia N seguendo i fili dell'abitazione esistente.

La quota d'imposta della copertura della sopraelevazione sarà uguale a quella dell'abitazione dell'Unità edilizia L. Il tetto sarà a tre falde con gronda costante con pendenza del 35% e manto di rivestimento in coppi.

Per il corpo ad un piano su via Mazzini si prevede una copertura ad una falda con rivestimento in coppi.

Per l'edificio esistente si prevede:

- intonaco e tinteggiatura come da Normativa Generale
- sostituzione di tutti gli infissi in alluminio anodizzato color oro
- uniformare gli elementi di chiusura